

1. Zápisnica
zo zasadnutia Komisie výstavby a regionálneho rozvoja,
ktoré sa uskutočnilo dňa 10.10.2024

Prítomní členovia komisie: Miroslav Sučák - predseda, Ing. Tomáš Drobný, Ing. arch. Róbert Vozár, Ing. arch. Darina Izakovičová, JUDr. Andrej Adamec

Prítomní hostia: Ivan Bočko – starosta obce, Josef Filip Kozoň, Miroslav Nádaský, Ivan Paľšovič, Ing. Elena Marešová

Program rokovania:

Revitalizácia parku Bohdanovce nad Trnavou – prerokovanie návrhu projektovej dokumentácie

Starosta obce Ivan Bočko oboznámil prítomných s návrhom štúdie a zámerom využitia parku v susedstve s budovou kultúrneho domu. Zámerom revitalizácie je využitie existujúcej zelene v súčinnosti s oddychom, relaxom a kultúrnym vyžitím občanom, pričom by mal mať projekt presah na súčasné ekologické a klimatické požiadavky (dažďová záhrada, zachovanie starých stromov a výsadba nových, trávnaté a kvetinové záhony) s priamym dopadom na jeho každodenné užívanie občanov (prechádzky, lavičky, využívanie detských hravých prvkov) až po organizáciu kultúrno spoločenských akcií (pódium, plocha na sedenie, plocha na postavenie stánkov) a pod. Prítomní boli oboznámení s tým, že lipová aleja a trávnatá plocha pod ňou, ostávajú bez zásahu, sú vyčlenené z projektu. Parkom prešiel arborista, ktorý prezrel stav starých stromov, dohliadne na ich správne ošetrovanie a označí tie stromy, ktoré sa zachovať nedajú.

K návrhu projektu sa postupne vyjadrovali prítomní, hlavné slovo si vzal Ing. arch. Róbert Vozár a Ing. arch. Darina Izakovičová, ktorí navrhovali logické, estetické a ekologické zmeny.

Z návrhov vzišla povinnosť obce:

- osloviť ORHaZZ v Trnave, aby sa vyjadrili k možnosti zrušenia zokruhovania ulice Pod Lipkami a ponechať len slepú ulicu, do ktorej by mali prístup len vozidlá občanov bývajúcich na tejto ulici a pohrebné služby. Pri návrhu vychádzať z veľkosti jestvujúcej lipy a možnosť prejazdu ťažšej techniky, aby neprišlo k ulamovaniu vetiev zo stromu
- zistiť, aké potreby treba splniť ohľadom ochranného pásma vysielача, aké musia byť dodržané prístupové cesty
- oboznámiť sa so zákonnými možnosťami ohľadom vybudovania parkoviska a spevnenia jeho plochy.
- pri návrhu treba dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí v náväznosti na výsadbu (ochranné pásmo stromov a IS). Požiadat' o stanoviská správcov IS (TAVOS, SPP, ZS DIS, Telekom a podobne).

V rámci diskusie vzišli návrhy ohľadom:

- zrušenia resp. nezrušenia zokruhovania ulice pred kostolom. V prípade nutnosti je potrebné navrhnúť riešenie, ktoré zamedzí odstaveniu vozidiel v otoči.

- zmenšenia mlatovej plochy pred pódiom a nahradenia jej časti spevneným povrchom – veľkorozmernou dlažbou (možnosť voľného sedenia na zemi pri kultúrnych podujatiach. Na mlatovom povrchu by to bolo nereálne). Plochu navrhnuť tak, aby sa zamedzil prístup k oploteniu vysielачa a k fasáde objektu tribúny doplnením zelenej plochy
- zrušenia navrhovaného žulového chodníka naprieč parkom
- logicky presmerovať mlatové chodníky tak, ako sú využívané v súčasnosti – vyústenie na cestu ku kostolu
- detské ihrisko vybaviť len prírodnými a nenápadnými prvkami a možnosť jeho premiestnenia do inej časti
- úplné premiestnenie pódia alebo aspoň jeho vysunutie do navrhovanej plochy z dôvodu zlého výhľadu a zabezpečenia akustiky
- vydláždenú plochu pred KD obohatiť o výsadbu vzrastlých stromov a zachovať tie, ktoré tam rastú
- premiestniť plánovanú plochu na lúčny trávnik tam, kde je plocha plne osvetlená (lúčny trávnik by mal mať dostatok svetla a slnka. V prípade navrhnuť vhodnú výsadbu do polotieňa spolu so závlahami)
- dažďovú záhradu zameniť za nádrže na dažďovú vodu zakopané pod povrchom. V prípade zachovania dažďovej záhrady je potrebné ju umiestniť tak, aby neboli vsakom ohrozené IS, stromy a navrhovaná betónová plocha. Výsadbu v blízkosti DZ je potrebné prispôbiť vhodným výberom stromov. Nie všetky stromy majú radi vlhké podložie a treba brať ohľad aj na tom, že podmôčením podložia môže prísť k ich vyvráteniu
- umiestnenie viacerých prvkov na sedenie a využitie nerovnosti terénu na sedenie a hry pre deti hlavne v okolí pódia. Navrhnuť alternatívu s umiestnením prírodného pódia v centrálnej časti parku na mieste navrhovaného ihriska. Ihrisko posunúť viac k súčasnému
- zachovať čo najviac vzrastlých zdravých stromov, prispôbiť projekt tejto požiadavke.
- mlatový chodník, ktorý je v návrhu v smere od hasičskej zbrojnice nesmie prechádzať cez plochy s výsadbou lipovej aleje.
- betónovú plochu pred kultúrnym domom zmenšiť. Treba rátať s plochou už od KD, aby bola daná plocha zjednotená. Určiť presne na čo daná plocha bude slúžiť a tomu prispôbiť veľkosť. Betónové plochy je potrebné minimalizovať, aby sa zamedzilo zbytočnému prehrievaniu priestoru od dlažby a rovnako aj od fasády. Prispôbiť tomu aj okolitú vysokú zeleň aby tvorila prirodzené tienenie v letných mesiacoch.

V Bohdanovciach nad Trnavou, dňa 10.10.2024

Zapísala: Ing. Elena Marešová