

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby a regionálneho rozvoja a poslancov Obecného zastupiteľstva
Bohdanovce nad Trnavou
konaného dňa 16. 04. 2026 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Bohdanovce nad Trnavou

Prítomní: predseda komisie - Miroslav Sučák; členovia komisie – Ing. Tomáš Drobný, Ing. arch. Róbert Vozár, Peter Mračka, Ing. arch. Darina Izakovičová

Ospravedlnený: JUDr. Andrej Adamec

Neospravedlnený: Ing. Ľuboslav Kumančík

Prizvaní: Ivan Bočko, starosta obce; Mgr. Anna Vitteková, samostatný odborný referent - zapisovateľka

Všetkých prítomných privítal predseda komisie Miroslav Sučák, ktorý zúčastnených oboznámil s programom dnešného zasadnutia a postupne im predstavil jednotlivé body.

1. Oprava cesty na Krajnej ulici

Obyvatelia tejto časti obce opakovane poslali na obecný úrad žiadosť o opravu obecnej cesty. Pán starosta sa k tejto požiadavke vyjadril, že cestu bude naša obec rekonštruovať za spoluúčasti obce Šelpice, ktorá plánuje budovať cestu na bytovky. Súčasne v tom istom čase sa bude riešiť aj táto cesta na Krajnej ulici, čím sa znížia náklady. Obec ešte čaká na cenovú ponuku, ktorú budú zdieľať obe obce, nakoľko táto ulica je hranicou bohdanovského a šelpického katastra.

Pred začatím rekonštrukčných prác preverí a posúdi realizátor rekonštrukcie, či sa vyberie alebo ponechá súčasné podlažie.

Pri rekonštrukcii cesty III. triedy na Hlavnej ulici od železnice po most by chcel obec využiť možnosť prekládky stĺpa el. vedenia mimo chodník a zároveň opraviť chodník v tejto lokalite. Samozrejme je to závislé od finančných možností obce a prác s tým súvisiacich. TAVOS má zámer riešiť na Lúčnej ulici výmenu vodovodu.

Prítomní členovia zároveň odporučili, aby sa dokončila delimitácia, nakoľko obec zatiaľ nemá na ceste k rodinným domom na Krajnej ulici žiaden spoluvlastnícky podiel

Pred rekonštrukciou cesty komisia odporúča obci získať súhlas na opravu aspoň od určitých spoluvlastníkov.

2. Mária Machatová – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Predseda komisie informoval prítomných o žiadosti p. Machatovej o odkúpenie obecného pozemku v dĺžke cca 11 m a šírke cca 2 m. Uvedená žiadosť bola prejednaná aj na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Bohdanovce nad Trnavou.

Uvedený pozemok má zámer žiadateľka využiť na stavbu prístrešku alebo garáže. Svah a jarok, ktorý sa na tomto pozemku nachádza, obec vôbec nevyužíva, preto Komisia výstavby a regionálneho rozvoja tento odpredaj odporúča na základe znaleckého posudku.

3. Ing. Božena Janecová – žiadosť o stanovisko obce k záujmu o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od SPP

V časti obce na Doline má p. Janecová záujem odkúpiť parcelu č. 841/1. O prevod resp. odkúpenie vlastníctva má zámer požiadať obec, nakoľko v budúcnosti plánuje zahrnúť túto parcelu do výhľadu a zámeru územného plánu. Obecné zastupiteľstvo z tohto dôvodu nesúhlasilo s odkúpením spoluvlastníckeho podielu SPP p. Božene Janecovej. Komisia sa s týmto rozhodnutím stotožňuje.

Komisia sa k ďalšej žiadosti o stanovisko obce v súlade s územnoplánovacou informáciou nevyjadruje, nakoľko jej bola k nej odoslaná odpoveď v zmysle uznesenia, ktoré túto žiadosť riešilo. Obec navyše nie je povinná zverejňovať zámer využitia tohto pozemku.

4. Radko Trník – návrh z 5.5.2025

Obyvateľ obce Bohdanovce nad Trnavou a vlastník pozemkov pod bývalým areálom PD Ing. Radko Trník má záujem tieto pozemky využiť na výstavbu rodinných domov. ÚPN-O neumožňuje výstavbu rodinných domov v tejto časti obce, nakoľko ide o priemyselnú časť. Ak by sa tu výstavba rodinných domov umožnila, nemalo by to koncepciu a okolitá priemyselná činnosť by negatívne ovplyvňovala život v rodinných domoch.

5. Informácia – Parkovisko + chodník pred novou prístavbou základnej školy

Starosta obce informoval o plánovaných projektoch, ktoré sa týkajú rozšírenia parkoviska pri kultúrnom dome, chodníka ktorý bude budovaný z vlastných zdrojov a jeho napojenie na práve vybudovaný chodník v rámci projektu Prístavby k ZŠ. Budú vybudované nové spevnené plochy v zmysle PD Ing. Nomilnerovej. Tieto práce bude realizovať vysúťažaná firma CS a.s. Trnava a s výstavbou sa začne začiatkom mája. Potom bude nasledovať výsadba a vytvoria sa nové zelené plochy, prípadne zrevitalizujú tie pôvodné. O financie na výstavbu prepojovacieho chodníka Trhová – Hlavná ulica obec požiadala Úrad vlády SR z individuálnych potrieb obcí. Už sa robí príprava na osvetlenie nového prechodu pre chodcov.

Zároveň starosta informoval o priestranstve pred školou, ktorý bol v minulosti využívaný ako dvor pre deti – žiakov. Tento priestor bude upravený, vysadený, zrekultivovaný a namiesto neho sa bude ako dvor využívať novovytvorený priestor za školou na pozemku prenajatom od miestnej cirkvi.

6. Margita Kosírová – vysporiadanie vlastníckych práv k pozemkom

P. Kosírová opakovane žiada obec, aby jej obec pomohla pri doriešení problému so zameraním pozemkov v jej vlastníctve. Správa katastra pochybila v zameraní.

Komisia sa k tejto žiadosti vyjadrila nasledovne: ak má p. Kosírová záujem o usporiadanie vlastníctva obecných pozemkov, ktoré užíva a o odkúpenie mlynského náhona, obec je ochotná jej tento pozemok odpredať na základe znaleckého posudku.

7. Mária Hlbocká – žiadosť o výrub borovice na obecnom pozemku

P. Mária Hlbocká požiadala obec o výrub dreviny – borovice, ktorá rastie na obecnom pozemku na Hlavnej ulici pred rodinným domom v jej vlastníctve z dôvodu, že strom je rozrastený, jeho korene zdvíhajú chodník a jeho spodné konáre treba pravidelne odstraňovať.

Uvedený výrub komisia neodporúča. Odporúča obci, aby pravidelne robil údržbu borovice i chodníka, pri ktorom rastie.

8. Zámer p. Kolečáka – IBV Horný mlyn

P. Kolečák, vlastník pozemkov časti Horný mlyn informoval starostu so zámerom výstavby na jeho pozemkoch. Obci ponúka riešenie prístupovej cesty, aby sa vytvorila zóna, ktorá sa bude dať využiť ako obytná. Vďaka tomuto riešeniu bude k nej zabezpečený prístup a bude vytvorený priestor na všetky inžinierske siete.

Komisia je k tomuto riešeniu naklonená. Odporúča starostovi, aby vyvolal stretnutie s p. Kolečákom a dohodol s ním najvhodnejšie riešenie.

9. Záujem o výstavbu rodinných domov na Športovej ulici

Ľubomír Braniša, Alena Branišová a Gabriela Branišová podali na obec žiadosť o prerokovanie ich záujmu o výstavbu rodinných domov na ich pozemkoch, pri ktorých nie je doteraz vybudovaná miestna komunikácia ani inžinierske siete. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že obci bezodplatne previedli časti pozemkov na vybudovanie infraštruktúry.

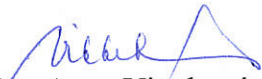
Členovia komisie spolu so starostom sa zhodli na tom, že bude zvolané stretnutie s vlastníkmi pozemkov, ktorí majú záujem o výstavbu rodinných domov v tejto časti obce. Obec má určité riešenia a záleží na tom, ako sa s týmito vlastníkmi obec dohodne. Na to, aby vybudovala cestu a všetky inžinierske siete obec nemá financie a ani by to nebolo hospodárne nakladanie s verejnými financiami, ak by obec financovala ich budovanie pre súkromné osoby. Problémom bude aj dohodnúť u ktorého z vlastníkov pozemkov bude otoč, aby vybudovaná miestna komunikácia spĺňala podmienky prevádzky.

Tento bod sa ukončil tým, že starosta prisľúbil, že zvolá s dotknutými vlastníkmi k tejto veci stretnutie na obecnom úrade.

10. Alzabox – záujem o umiestnenie

Pán starosta informoval členov komisie so zámerom f. ALZA o inštaláciu Alzaboxu v našej obci. Navrhuje, aby uvedený box bol umiestnený vedľa ďalších dvoch, už fungujúcich, boxov pri oplotení športového areálu na Trhovej ulici. Komisia s týmto návrhom súhlasí.

Na záver tohto stretnutia poďakoval predseda komisie všetkým prítomným za účasť a starosta ich pozval na prehliadku dostavby základnej školy. Po tejto prehliadke bolo zasadnutie komisie ukončené.


Zapísala: Mgr. Anna Vitteková
16. 04. 2026