

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie výstavby a regionálneho rozvoja**  
**konanej dňa 10. 04. 2025 v zasadačej miestnosti Obecného úradu Bohdanovce nad Trnavou**

---

**Prítomní:** Miroslav Sučák, predseda komisie; členovia komisie – Ing. Tomáš Drobný, Ing. arch. Róbert Vozár, Peter Mračka, JUDr. Andrej Adamec

**Ospravedlnená:** Ing. arch. Darina Izakovičová

**Neospravedlnený:** Ing. Ľuboslav Kumančík

**Prizvaní:** Ivan Bočko, starosta obce; Mgr. Anna Vitteková, samostatný odborný referent - zapisovateľka

Predseda komisie privítal prítomných členov komisie, starostu obce a zapisovateľku komisie. Odovzdal slovo starostovi obce, ktorý prítomných členov komisie oboznámil so všetkými aktuálnymi informáciami a žiadosťou, ktorá bola doručená Komisii výstavby a regionálneho rozvoja, týkajúcej sa prešetrovania stavu susedného stromu.

- starosta oboznámil členov komisie so stavebnými aktivitami obce. Informoval ich o postupe pri vybavovaní stavebného povolenia pre Park pri obecnom úrade, ktorý má obec zámer zrevitalizovať z Plánu obnovy a odolnosti. Projektový zámer je už schválený Kooperačnou radou UMR. Vydanie stavebného povolenia pre tento projektový zámer sa zdržal nesúhlasnými stanoviskami SPP a Západoslovenskej distribučnej, ktoré sa v súčasnosti riešia potrebnými prekládkami, nakoľko vedenia nemôžu byť uložené pod detské ihrisko;
- Prístavba ZŠ Bohdanovce nad Trnavou – práce na tejto veľkej stavbe idú podľa na začiatku stavby odsúhlaseného harmonogramu a je predpoklad, že budú ukončené v dohodnutom termíne. Práve obec rieši zmeny budovy školy a zberného dvora v napojení na verejnú kanalizáciu;
- po kontrole verejného obstarávania sa začne realizovať projekt Vodozádržné opatrenia na Trhovej ulici, spočívajúci v rekonštrukcii chodníka a jeho odvodnenia;
- práve prebiehajú prípravné práce pred budovaním Cyklotrasy – smer Boleráz, m.č. Klčovany. Práve sa rieši verejné obstarávanie na stavebný dozor;
- po Veľkej noci sa bude v kultúrnom dome osádzať nová klimatizácia z financií získaných z rezervy predsedu vlády;
- pán starosta informoval aj o tom, že obec plánuje urobiť general Územného plánu obce podľa nového zákona. Pôjde o dlhý a náročný proces a Ing. arch. Róbert Vozár sa ponúkol, že obci v tom pomôže, nakoľko má skúsenosti s územným plánovaním;
- ďalšia informácia sa týkala nového stavebného zákona platného od 1. apríla tohto roka. Drobné stavby sa budú od tohto termínu už riešiť a ohlasovať na Spoločnom obecnom úrade Trnava, nakoľko aj tieto stavby musia riešiť kvalifikované osoby. Nemusia mať stavebné vzdelanie, stačí mať príslušné zaškolenia, ale obec je zo zákona povinná mať dvoch takýchto odborne spôsobilých zamestnancov, preto sa naša obec rozhodla využiť to, že máme zriadený Spoločný obecný úrad Trnava;
- starosta predstavil zámer, podľa ktorého sa bude riešiť parkovanie, chodníky a priechody pre chodcov na námestí. Spoločne sa pokúsia nastaviť najbezpečnejšie a najlepšie riešenie;
- člen komisie p. Mračka sa pýtal, či obec nezvažuje v časti Za humnami osadiť elektrické osvetlenie. Obec bude hľadať najlepšie a najekonomickejšie riešenie;
- obec zistila, že pri potoku vlastní časť pozemku. Starosta informoval členov komisie, že na túto časť pozemku a dve ďalšie vo vlastníctve obce požiadala obec financie na ich

revitalizáciu a budovanie oddychových zón z výzvy Slovenskej sporiteľne Pre budúcnosť 2025;

- zároveň oboznámil, že obec pripravuje žiadosť z mimoriadnej dotácie Fondu na podporu umenia, z ktorej by chcel urobiť ďalšiu modernizáciu kultúrneho domu – výmenu radiátorov a obkladu;
- Ing. arch. Vozár upozornil na mnohé kolízie, ktoré vznikajú na križovatke Kopcová ulica a Na vŕšku, kde v súčasnosti platí pravidlo pravej ruky. Navrhuje, aby sa zrušil prejazd, ktorý je tam vytvorený bez povolenia, nejde o komunikáciu a bezpečnosť vyriešiť vhodným dopravným značením;
- Starosta oboznámil, že zmenu dopravného značenia pripravuje obec aj na Špačinskej ulici, ktorá sa križuje s Ulicou Na vŕšku tak, aby bola doprava dopravným značením spomalená;
- členovia komisie navrhli, aby sa opätovne požiadal TTSK o posúdenie bezpečnosti mosta na Hlavnej ulici a v prípade potreby aby sa s TTSK riešila aj jeho rekonštrukcia;

V závere zasadnutia komisie vyšli jej členovia na miesto, ktoré opísal obyvateľ našej obce Martin Kozár a upozornil na poškodený a nebezpečný strom – veľký orech. Členovia komisie pri obhliadke zistili, že uvedený strom je naozaj v zlom stave, a preto sa dohodli, že vlastníci pozemku, na ktorom strom stojí budú vyzvaní na jeho orezanie v termíne do 30-ich dní od doručenia výzvy. Zároveň budú upozornení aj na ďalšie, život ohrozujúce, veci, ktorými je poškodená škridla na nehnuteľnosti, ktorá má vydané rozhodnutie o zbúraní ešte v apríli minulého roka.

Na záver poďakoval starosta všetkým členom komisie za účasť a rozlúčil sa s nimi.

Zapísala: Mgr. Anna Vitteková  
10.04.2025