

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a ochrany životného prostredia,
konaného dňa 11.11.2020 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Bohdanovce nad Trnavou

Prítomní : Ing. Ľuboš Dušek, predseda komisie
Peter Mračka, člen
Ing. Ľubomír Kvetan, člen
Jozef Kavický, člen
JUDr. Andrej Adamec, člen
Ing. Ľuboslav Kumančík, člen
Miroslav Sučák, starosta obce

Ospravedlnení: Ivan Bočko, Ing. Mgr. Michal Šarvaic

Program

1. Kanalizácia „IBV Za humnami“- odvoz a skládkovanie zeminy z výkopu:
- Komisia prerokovala vzniknutú situáciu s riešením odvozu a skládkovania vykopanej zeminy a sutiny z výstavby kanalizácie v lokalite, nakoľko táto položka sa v rozpočte stavby nenachádza. Komisia sa oboznámila s cenovou ponukou dodávateľa stavby firmy Staveko, ktorá je pre obec neakceptovateľná. Hľadajú sa možnosti predloženia cenových ponúk ďalších firiem v realizovanom prieskume, potom sa vyberie pre obec najvýhodnejšia.
2. - Komisia sa oboznámila s návrhom Urbanistickej štúdie IBV Za humnami I. etapa. Po konzultácii komisia doporučuje UŠ schváliť.
3. ÚPNO, Zmena 5/2020 (návrh):
- Starosta obce informoval komisiu so súčasným stavom prebiehajúceho procesu. Verejnou vyhláškou sa návrh ÚPNO prerokováva za účasti verejnosti a dotknutých orgánov v dobe od 6.11.2020 do 5.12.2020. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD je Ing. arch. Eva Krupová.
4. Aktuálne investície obce:
- Starosta obce komisiu informoval o súčasnom stave prebiehajúcich investíciách obce. Po odovzdaní staveniska sa začala realizovať stavba kanalizácie v lokalite Za humnami v dĺžke 128m s 10 domovými prípojkami.
- Realizačné práce sa začali pri výsadbe vetrolamov, a to vetrolamu pozdĺž účelovej komunikácie na Krupanskú cestu obojstranne, v dĺžke cca 1 040m a vetrolamu pri Elastiku v lokalite IBV Horný mlyn v dĺžke 100m. Vysadených bude spolu 415 rôznych druhov stromov a ďalších krovín väčších počtov.
5. Komisia súhlasila s technickým riešením spevnených plôch prístupu k pozemku p.č. 122/3 na časti obecného pozemku p.č. 224/1.
6. Komisia bola oboznámená so žiadosťou manželov Šarvaicových vo veci vrátenia parcely č. 704/6. Z dostupných podkladov vyplýva, že daná parcela nikdy nebola na katastri správy nehnuteľností prevedená do iného vlastníctva ako obce. Užívanie nie je

dôvodom na zmenu vlastníka a komisia doporučuje riešiť žiadosť manželov Šarvaicových predajom, resp. zámenou.

Stavebné konania:

Oznámenie o začatí stavebného konania:

- Výstavba garáže- REMSTEP
- RD- Peter Zvonár
- RD- Magdaléna Zlúkyová
- Záhradná chata- Mgr. Jana Hanakovičová

Stavebné povolenia:

- RD- Mgr. Alojzia Pódová
- RD- Pavel Lenivý
- RD- Michal Heriban

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením:

- Cyklotrasa E2.1 Cyklistická cestička- Obec Bohdanovce nad Trnavou
- TNC 1. etapa- časť Špačince

Súhlas na povolenie stavby MZZO:

- RD- Martin Šinka
- RD- Marián Šinka
- RD- Peter Konečný
- RD- Peter Zvonár
- RD- Ing. Rozália Carrerová

Súhlas na uvedenie do prevádzky MZZO:

- RD- Karol Jakubec
- RD- Ing. Tomáš Drobný
- RD- Michal Sučák
- RD- Filip Ryška

Oznámenie o začatí územného konania:

- Dostavba ZŠ Bohdanovce nad Trnavou- Obec Bohdanovce nad Trnavou
- IBV Kopcová cesta, TI pre 12 RD- Obec Bohdanovce nad Trnavou

Oznámenie o začatí kolaudačného konania:

- Zmena stavby požiarnej zbrojnice- Obec Bohdanovce nad Trnavou
- RD- Jana Skýpalová
- RD- Soňa Kovačiková, Matej Strapák
- RD- Dominika a Ing. Tomáš Drobní
- RD- Karol Jakubec

Kolaudačné rozhodnutie:

- RD- Karol Jakubec
- RD- Jana Skýpalová
- RD- Soňa Kovačiková, Matej Strapák
- RD- Dominika a Ing. Tomáš Drobní
- RD- Michal Sučák

- RD- Filip Ryška
- Garáž- Štefan Nižnan

Rozhodnutie:

- Predloženie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie- Prístrešok- TT- TRANS, s.r.o.
- Predloženie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie- Prístavba a stav. úpravy RD- Radoslav Lamoš
- Prerušenie konania- INS-FTTH-BOL-03-Bohdanovce n/TT-č.2- Slovak Telekom
- Predĺženie platnosti SP- Zmena stavby MŠ- Obec Bohdanovce nad Trnavou
- O priestupku- Juraj Heriban

Ostatné:

- Odpoveď na podnet ŠSD- TT-TRANS, s.r.o.
- Odpoveď na podnet ŠSD- Radoslav Lamoš
- Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska- PDZ
- Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska- TDZ
- Určenie TDZ- Obec Bohdanovce nad Trnavou
- Určenie PDZ- Obec Bohdanovce nad Trnavou
- Oznámenie o začatí konania o priestupku- Dominika a Ing. Tomáš Drobní
- Odpoveď na podnet ŠSD- Ing. Tomáš Drobný
- Predĺženie lehoty- Zmena stavby RD- Martin a Martina Krkošovi

Zapísal: Jozef Kavický, 11.11.2020