



Obec Bohdanovce nad Trnavou
Obecný úrad Trhová 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bohdanovce nad Trnavou
č. 85/2024
o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN: -	vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	18.03.2024
-	zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	18.03.2024
-	zverejnený na Centrálnej úradnej tabuli obce dňa:	18.03.2024
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):		28.03.2024
Doručené pripomienky (počet) :		0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:		-
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:		-
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bohdanovce nad Trnavou dňa:		05.04.2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Bohdanovce nad Trnavou dňa:		06.04.2024
VZN zvesené z úradnej tabule obce Bohdanovce nad Trnavou dňa:		-
VZN nadobúda účinnosť dňa:		01.01.2025

Obec Bohdanovce na Trnavou(d'alej len „obec“), podľa§ 4 ods.1 a podľa ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len “zákon o obecnom zriadení”) a § 2, §7 ods. 2 až 5 a § 9 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon o poplatku za rozvoj”), prijíma pre katastrálne územie obce Bohdanovce na Trnavou.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 85/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) ustanovuje Obec Bohdanovce nad Trnavou, v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. v z. n. p., na území obce Bohdanovce na Trnavou miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

§ 2

Sadzba poplatku

Členenie stavieb :

- a) stavby na bývanie
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- e) ostatné stavby

Sadzba poplatku za rozvoj sa stanovuje v katastrálnom území obce Bohdanovce nad Trnavou vo výške **20,- eur** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v celkovom členení stavieb.

§3

Výpočet poplatku za rozvoj a jeho platenie

3.1 Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku, stanoveného v § 6 zákona o poplatku za rozvoj zníženého o 60 m² a sadzby poplatku určenej v čase vzniku poplatkovej povinnosti, ak zákon o poplatku za rozvoj neurčuje inak. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

3.2 Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe, ak deň právoplatnosti rozhodnutí, uvedených v tomto bode alebo deň doručenia nastane po dni účinnosti tohto VZN.

3.3 Poplatok za rozvoj vyrubí obec, rozhodnutím v lehote podľa osobitného predpisu, pričom takto vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3.4 Poplatník môže obec písomne požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže na základe žiadosti poplatníka určiť platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, pričom proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku za rozvoj v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§4

Použitie výnosu z poplatku za rozvoj

4.1. Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov (§ 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n. p.) súvisiacich so stavebnými nákladmi vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych , športových a kultúrnych služieb
- c) sociálneho bývania
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
- e) zdravotníckeho zariadenia
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

4.2 Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť na účel a na území obce Bohdanovce nad Trnavou v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva.

4.3 Výnos z poplatku za rozvoj možno použiť aj v inej časti územia obce, ako v časti územia obce, v ktorej sa nachádza stavba podliehajúca poplatkovej povinnosti.

4.4 Obec Bohdanovce nad Trnavou zverejní v záverečnom účte obce informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.

§5

Záverečné ustanovenie

5.1 Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bohdanovce na Trnavou dňa 05.04.2024 uznesením č.19/2024.

5.2 Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 49/2017 o miestnom poplatku za rozvoj.

5.3 VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Ivan Bočko
starosta obce