



## Obec Bohdanovce nad Trnavou

Trhová 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

### Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce nad Trnavou z 29. septembra 2025

#### Uznesenie č. 52/2025

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje:**

#### **Program rokovania /návrh/:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Informácie o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ, interpelácie poslancov
4. Zámer odovzdania vodnej stavby „SO 03 Kanalizácia“ – prerokovanie a schválenie
5. Uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na prenájom obecného nájomného bytu na dobu určitú – prerokovanie a schválenie
6. Predĺženie nájomných zmlúv s nájomníkmi obecných nájomných bytov – prerokovanie a schválenie
7. Rozpočtový harmonogram Obce Bohdanovce nad Trnavou na rok 2025
8. Rozpočtové opatrenie Obce Bohdanovce nad Trnavou
9. Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ
10. Žiadosti a rôzne
11. Informácie starostu obce
12. Ukončenie zasadnutia OZ, záver

#### *Hlasovanie:*

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová - 5
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

*V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025*

.....  
*Ivan Bočko*  
*starosta obce*

*Na rokovanie sa dostavil poslanec Ing. Tomáš Doboš.*

### Uznesenie č. 53/2025

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje** **pozmenený program rokovania** (na základe návrhu starostu obce), so zmenou v bode č. 8 a to pridaním bodu **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – prerokovanie a schválenie**.

#### **Pozmenený program rokovania /návrh/:**

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Informácie o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ, interpelácie poslancov
4. Zámer odovzdania vodnej stavby „SO 03 Kanalizácia“ – prerokovanie a schválenie
5. Uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom na prenájom obecného nájomného bytu na dobu určitú – prerokovanie a schválenie
6. Predĺženie nájomných zmlúv s nájomníkmi obecných nájomných bytov – prerokovanie a schválenie
7. Rozpočtový harmonogram Obce Bohdanovce nad Trnavou na rok 2025
- 8. Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže – prerokovanie a schválenie**
9. Rozpočtové opatrenia Obce Bohdanovce nad Trnavou
10. Rozpočtové opatrenia ZŠ s MŠ
11. Žiadosti a rôzne
12. Informácie starostu obce
13. Ukončenie zasadnutia OZ, záver

#### *Hlasovanie:*

- *za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6*
- *proti: 0*
- *zdržal sa: 0*
- *nehlasoval: 0*

*V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025*

.....  
*Ivan Bočko*  
*starosta obce*

### Uznesenie č.54/2025

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní:

- I. **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: **Mgr. Juraj Janček PhD. a Ing. Tomáš Doboš**
- II. **berie na vedomie** určenie starostom obce:
  - a) overovateľov zápisnice: **Miroslav Nádaský a Josef Filip Kozoň**
  - b) zapisovateľa zápisnice: Ing. Elena Marešová

#### *Hlasovanie:*

- *za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6*
- *proti: 0*
- *zdržal sa: 0*
- *nehlasoval: 0*

*V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025*

.....  
*Ivan Bočko*  
*starosta obce*

### **Uznesenie č. 55/2025**

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** odovzdania vodnej stavby „SO 03 Kanalizácia“ vybudovanej v rámci stavby „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete“, na parc. reg. „C“ č., 856/3, 806/4, 799/112,118,120, 799/124-130, 799/133-145, k.ú. Bohdanovce nad Trnavou zapísaných na LV 900 v katastrálnom území obce Bohdanovce nad Trnavou (ďalej len „vodná stavba“) do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“). Vodná stavba bola realizovaná v spolupráci s investorom TAVOS, a.s. na základe platnej a účinnej Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. **69/2024** uzatvorenej dňa 03.05.2024 a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR.

#### **Predmetom prevodu je vodná stavba v nasledovnom rozsahu:**

- **Stoka „K1“ – gravitačné potrubie PVC DN 300 mm, dĺžka 180,95 m**
- **Kanalizačné šachty 4 ks**
- **Stoka „K2“ – gravitačné potrubie PVC , DN 300 mm, dĺžka 206,02 m**
- **Kanalizačné šachty 5 ks**

K prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe na TAVOS, a.s. sa Obec Bohdanovce nad Trnavou zaviazala v súlade s podmienkami dohodnutých v čl. III ods. 3 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 1 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. **69/2024**.

Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude realizovaný na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Bohdanovce nad Trnavou a TAVOS, a.s.

Prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude splnená povinnosť Obce Bohdanovce nad Trnavou podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadobúdateľa), ktorého je Obec Bohdanovce nad Trnavou akcionárom, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle čl. 3 ods. 2) písm. a) a čl. 4 ods. 10 písm. a) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Obce Bohdanovce nad Trnavou schválených Obecným zastupiteľstvom v Bohdanovciach nad Trnavou dňa **26.1.2024** (ďalej len „Zásady“), ktoré sú verejne dostupné na [www.bohdanovce.sk](http://www.bohdanovce.sk).

TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom, (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať záujem obyvateľov Obce Bohdanovce nad Trnavou v pozícii producentov odpadových vôd na spoľahlivom odvádzaní odpadových vôd (verejný záujem).

V zmysle ustanovení čl. 5 ods. 5 Zásad, bude možné znížiť kúpnu cenu majetku oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa za podmienok upravených obcou pri prevodoch majetku špecifikovaných v písm. a) až g).

V súlade s podmienkami uvedenými v čl. 5 ods. 5 písm. a) Zásad sa kúpna cena prevádzaného majetku (vodnej stavby) oproti všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom znižuje na 1 €.

Tento zámer bol zverejnený pred schvaľovaním predaja nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom Obce Bohdanovce nad Trnavou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: [www.bohdanovce.sk](http://www.bohdanovce.sk) od 08.09.2025 do 29.09.2025.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025

.....  
Ivan Bočko  
starosta obce

**Uznesenie č. 56/2025**

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy** o prenájme obecného nájomného bytu (byt B8 Na Panšule 410/24, 15 b.j), v zmysle VZN č. 88/2024 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Bohdanovce nad Trnavou §4 a §6, s nájomcom **Ivanom Palšovičom**, na dobu určitú.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025

.....  
Ivan Bočko  
starosta obce

**Uznesenie č. 57/2025**

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy** o prenájme obecného nájomného bytu (byt A1 Na Panšule 410/22, 15 b.j), v zmysle VZN č. 88/2024 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Bohdanovce nad Trnavou § 4 a § 6, s nájomcom **Ľubica Modrovičová**, na dobu určitú.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025

.....  
Ivan Bočko  
starosta obce

**Uznesenie č. 58/2025**

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy** o prenájme obecného nájomného bytu (byt A4 Na Panšule 410/22, 15 b.j), v zmysle VZN č. 88/2024 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Bohdanovce nad Trnavou § 4 a § 6, s nájomcom **Máριο Svoboda**, na dobu určitú.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025

.....  
Ivan Bočko  
starosta obce

**Uznesenie č. 59/2025**

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy** o prenájme obecného nájomného bytu (byt B3 Na Panšule 410/24, 15 b.j), v zmysle VZN č. 88/2024 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Bohdanovce nad Trnavou § 4 a § 6, s nájomcom **Lenka Današová**, na dobu určitú.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025

.....  
Ivan Bočko  
starosta obce

**Uznesenie č. 60/2025**

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy** o prenájme obecného nájomného bytu (byt B4 Na Panšule 410/24, 15 b.j), v zmysle VZN č. 88/2024 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Bohdanovce nad Trnavou § 4 a § 6, s nájomcom **Tomáš a Martina Minarovičovi**, na dobu určitú.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025

.....  
Ivan Bočko  
starosta obce

**Uznesenie č. 61/2025**

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy** o prenájme obecného nájomného bytu (byt B6 Na Panšule 410/24, 15 b.j), v zmysle VZN č. 88/2024 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Bohdanovce nad Trnavou § 4 a § 6, s nájomcom **Luboš a Klaudia Frankoví** na dobu určitú.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025

.....  
Ivan Bočko  
starosta obce

**Uznesenie č.62/2025**

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy** o prenájme obecného nájomného bytu (byt B7 Na Panšule 410/24, 15 b.j), v zmysle VZN č. 88/2024 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Bohdanovce nad Trnavou § 4 a § 6, s nájomcom **Alena Teplanská**, na dobu určitú.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025

.....  
Ivan Bočko  
starosta obce

**Uznesenie č. 63/2025**

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy** o prenájme obecného nájomného bytu (byt B9 Na Panšule 410/24, 15 b.j), v zmysle VZN č. 88/2024 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Bohdanovce nad Trnavou § 4 a § 6, s nájomcom **Miroslav a Andrea Lužákoví**, na dobu určitú.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025

.....  
Ivan Bočko  
starosta obce

### Uznesenie č. 64/2025

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce** parc. č. 858/1 – vodná plocha C-KN Bohdanovce nad Trnavou o výmere 309 m2, zapísaná na LV Obce Bohdanovce nad Trnavou č. 900 v zmysle prílohy č. 1, 2, 3 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025

.....  
Ivan Bočko  
starosta obce

### Uznesenie č.65/2025

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ, interpelácie poslancov OZ
2. **Rozpočtový harmonogram Obce Bohdanovce nad Trnavou rok 2025**
3. V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách **Rozpočtové opatrenie Obce Bohdanovce nad Trnavou č. 9/2025**
4. V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách **Rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ č. 2/2025**
5. Žiadosti a rôzne
  - žiadosť doterajšieho nájomcu o ukončenie nájmu obecného nájomného bytu - byt B8 Na Panšule 410/24, 15 b.j.
  - žiadosť Ondreja Turzu o poskytnutie príspevku na vydanie CD nosiča
  - výpoveď zmlúv o združenej dodávke elektriny s firmou Magna
  - opätovná žiadosť o opravu miestnej verejnej komunikácie
6. Informácie starostu obce
7. Prerokovanie návrhu osadenia informačnej tabule na vstupy do obce
8. Informácia o uzatvorení poisťovnej zmluvy s poisťovňou Generali.

Hlasovanie:

- za: JUDr. Andrej Adamec, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček, PhD., Bc. Monika Kovárová, Ing. Tomáš Doboš - 6
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

V Bohdanovciach nad Trnavou 29.09.2025

.....  
Ivan Bočko  
starosta obce

## Príloha č. 1.

Obec Bohdanovce nad Trnavou postupom podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a), ods.2, ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 281 až § 288 zák.č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### VYHLASUJE OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)

na predaj nehnuteľného majetku obce:

**„Predaj C-KN parc. č. 858/1, druh pozemku: vodná plocha o výmere 309m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 900 k. ú. Bohdanovce nad Trnavou, vlastník Obec Bohdanovce nad Trnavou“**

#### Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov:	Obec Bohdanovce nad Trnavou
Sídlo:	Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
IČO:	00312266
Bankové spojenie:	VÚB Trnava
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK77 0200 0000 0000 0862 0212
Zastúpený:	Ivan Bočko – starosta obce
Telefón:	0908 762 071
E-mail:	starosta@bohdanovce.sk
webové sídlo:	www.bohdanovce.sk

#### A) Predmet OVS:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí oznamuje svoj zámer prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS) predat' nehnuteľný majetok C-KN parc. č. 858/1, druh pozemku: vodná plocha o výmere 309 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 900, k. ú. Bohdanovce nad Trnavou, vlastník Obec Bohdanovce nad Trnavou (ďalej len predmet OVS).
2. Zámerom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže.

#### B) Minimálna kúpna cena:

1. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **31,-Eur/m<sup>2</sup>** pozemku (slovom tridsaťjedna eur).
2. Rozhodujúcim kritériom pri výbere najvhodnejšieho z predložených návrhov pri akceptovaní všetkých podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve je najvyššia ponúknutá kúpna cena za jeden meter štvorcový pozemku.

#### C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Bohdanovce nad Trnavou, na internetovej stránke obce [www.bohdanovce.sk](http://www.bohdanovce.sk).
2. Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. **Všetky návrhy podané do OVS obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.**
3. Súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu (uvedené pod písm. D)) je potrebné doručiť elektronicky/v zalepenej obálke s uvedením nasledujúcich údajov:
  - a) presná a úplná adresa odosielateľa – účastníka súťaže, s označením „OVS – predaj pozemku C-KN parc.č. 858/1 k.ú. Bohdanovce nad Trnavou“
  - b) adresa príjemcu: Obec Bohdanovce nad Trnavou, Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou.
4. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín/lehota **do 01.11.2025 do 24.00 hod.**

#### D) Podmienkou súťaže je predložiť súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

1. Podpísaný návrh Kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany účastníka súťaže bude obsahovať tieto náležitosti:

a) označenie účastníka súťaže - fyzickej osoby:

meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, podpis fyzickej osoby, telefonický a e-mailový kontakt.

b) označenie účastníka súťaže - právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:

obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, údaj o zápise v príslušnom registri, telefonický a e-mailový kontakt.

c) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za 1m<sup>2</sup> pozemku,

d) podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Cenový návrh na predaj predmetu OVS (príloha č. 2 podmienok súťaže).

3. U fyzických osôb Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov (príloha č. 3 podmienok súťaže)

4. Čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči

vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

#### E) Ďalšie podmienky OVS:

1. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Akceptovaný bude len účastníkom súťaže podpísaný návrh Kúpnej zmluvy.

2. Kúpnu cenu navrhnutú v tejto OVS vypočítanú ako súčin ceny za 1m<sup>2</sup> pozemku a jeho výmery bude vybraný účastník súťaže povinný splatiť jednou splátkou bezhotovostne na bankový účet vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto podmienok OVS, variabilný symbol – **12025**

3. Písomný návrh Kúpnej zmluvy bude predložený v dvoch vyhotoveniach.

4. Návrh Kúpnej zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu Kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: [www.bohdanovce.sk](http://www.bohdanovce.sk)

5. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

6. Každá zmena alebo doplnenie návrhu OVS pred termínom uzávierky súťaže musí byť doručená vyhlasovateľovi spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

7. Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nemôžu účastníci súťaže odvolať, dopĺňať alebo meniť súťažné návrhy.

8. Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený.

9. Súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže bude zo súťaže vylúčený. Obec oznámi účastníkovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

10. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

11. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Vyhlasovateľ označí doručené návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali v zalepených obálkach až do doby ich otvárania.

2. Vyhodnotenie súťažných návrhov vykoná **komisia zložená z prítomných poslancov** obecného zastupiteľstva, ktorej predsedá predseda finančnej komisie a uskutoční sa pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva obce Bohdanovce nad Trnavou, ktoré zvolá starostka obce najneskôr v lehote 10 dní po uplynutí 30 dňovej lehoty na zverejnenie súťažných návrhov uvedenej v časti C) bod 2. týchto súťažných podmienok.

3. Prijaté návrhy sa oboznamujú postupne v poradí podľa dátumu a času doručenia.

4. Účastník súťaže s najvyššou ponukou kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna požadovaná kúpna cena (31,- Eur/m<sup>2</sup>) bude označený za vybraného. Uzavretie Kúpnej zmluvy s vybraným účastníkom súťaže schváli obecné zastupiteľstvo jeho uznesením.

5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS.

6. Vybranému účastníkovi bude najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS zaslané jedno vyhotovenie Kúpnej zmluvy podpísané zo strany vyhlasovateľa.

7. Vybraný účastník je oprávnený využiť predmet OVS len na účel, ktorý je zhodný s aktuálnym Územným plánom obce Bohdanovce nad Trnavou.

**G) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) v ktoromkoľvek štádiu s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva zrušiť OVS, pričom žiadny z účastníkov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v nej.
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať účastníka na doplnenie resp. vykonanie opravy a poskytnúť mu lehotu nie dlhšiu ako 7 dní.

Prílohy (dostupné na <https://www.bohdanovce.sk>)

Príloha č. 1 - Návrh Kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 - Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov

V Bohdanovce nad Trnavou, dňa .....

Ivan Bočko  
starosta obce

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Zmluva)

### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### **PREDÁVAJÚCI:**

Obec Bohdanovce nad Trnavou  
so sídlom Trhová 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou  
IČO: 00 31 22 66  
zastúpený: Ivan Bočko – starosta obce  
bankové spojenie: VÚB Trnava  
IBAN: SK77 0000 0000 0862 0212  
(ďalej len Predávajúci)

a

##### **KUPUJÚCI:**

meno a priezvisko....., rod. ....  
nar.: ..... r.č. ....  
bytom: .....  
štátne občianstvo: .....  
bankové spojenie: .....  
IBAN: .....

(ďalej len Kupujúci)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

### II.

#### PREAMBULA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Bohdanovce nad Trnavou, okres Trnava, v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, a to pozemok parcela registra KN „C“ parc. č. 858/1 o výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, zapísaná na LV č. 900, ktorej vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1 k celku je obec Bohdanovce nad Trnavou (ďalej len Nehnuteľnosť).
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Bohdanovce nad Trnavou dňa **29.09.2025** na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bohdanovce nad Trnavou č. **63/2025 zo dňa 29.09.2025** (ďalej len ako OVS).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS a Kupujúcim ako vybraným účastníkom OVS.

### III.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti za podmienok v nej uvedených na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho za podmienok uvedených v Zmluve. Kupujúci nadobudne Nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva.

#### IV.

#### KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti kúpnu cenu dohodnutú v súlade s podmienkami OVS postupom podľa § 3 ods. 1 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške ..... Eur (slovom: .....).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy bezhotovostne jednou platbou prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do piatich dní odo dňa doručenia Zmluvy podpísanej Predávajúcim na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, keď Kupujúci v zmysle podmienok OVS Zmluvu podpísal ako prvý. Za zaplatenú sa považuje kúpna cena dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak sa dostane Kupujúci s úhradou dohodnutej kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na jeho aktuálnu adresu.

#### V.

#### ZÁVÄZKY A VEDĽAJŠIE DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa zaväzuje využiť Nehnuteľnosť výhradne na účel v zmysle podmienok OVS. Využitie Nehnuteľnosti na iný účel je neprípustné.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Do tohto času sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí Predávajúcemu do jeho pokladne v lehote troch dní odo dňa doručenia Zmluvy podpísanej Predávajúcim jednou platbou v hotovosti sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

#### VI.

#### VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záväzky, ťarchy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien, ktoré nie sú vedené na liste vlastníctva,
  - b) Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho, exekučného, správneho, rozhodcovského alebo iného konania, ktoré by bolo prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy,

- c) je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
- a) stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy a nenamieta žiadne jej vady,
  - b) Nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

## VII.

### ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Doručením odstúpenia od tejto Zmluvy Kupujúcemu sa táto Zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
  - a) omeškanie Kupujúceho so zaplatením celej kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 1 Zmluvy v lehote podľa článku IV. ods. 2 Zmluvy o viac ako 30 dní
  - b) nesplnenie záväzkov a vedľajších dojednaní podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy.
4. Predávajúci je povinný do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Kupujúcemu vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu jej poukázaním na bankový účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim je Kupujúci povinný do 15 dní od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy doručiť do sídla Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v potrebnom počte vyhotovení podpísanú zmluvu, ktorou bude prevedené späť vlastnícke právo k nadobudnutej Nehnuteľnosti na Predávajúceho, v opačnom prípade je Predávajúci oprávnený uplatniť proti Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 % kúpnej ceny uvedenej v článku IV. ods. 1. Zmluvy. V takom prípade je Predávajúci oprávnený jednostranne započítať jeho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty s jeho povinnosťou vrátiť Kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu, pričom za závažné porušenie sa považuje taká vada Nehnuteľnosti, ktorá bez zavinenia Kupujúceho znemožňuje použiť ju na účel v zmysle podmienok OVS.

## VIII.

### SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, a to na základe tejto Zmluvy a tiež aby ho zastupoval v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prípade odstránenia zrejmych väd Zmluvy (chyby v písaní a počítaní). Predávajúci splnomocnenie vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim v lehote päť dní po zaplatení celej kúpnej ceny Kupujúcim ako je uvedená v čl. IV. ods. 1 Zmluvy v lehote uvedenej v čl. IV. ods. 2 Zmluvy.

## IX.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch Zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. V prípade, ak v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto Zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho jeden rovnopis Zmluvy pre Predávajúceho, jeden rovnopis Zmluvy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú tiež, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Bohdanovciach nad Trnavou, dňa ..... V ....., dňa .....

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

-----  
Obec Bohdanovce nad Trnavou  
Ivan Bočko  
starosta obce  
úradne osvedčený podpis

-----  
meno a priezvisko

**Príloha č. 3**

**Súhlas so spracovaním osobných údajov**

Meno a priezvisko, /obchodné meno/ .....

trvalý pobyt, /miesto podnikania/ .....

identifikačné číslo **fyzickej osoby**, ak bolo pridelené.....

rodné číslo, .....

Správnym orgánom som bol/a/ poučený/á/, že v zmysle ustanovení § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 18/2018 Z.z.), spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak sa vykonáva na vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci. V zmysle ustanovení § 13 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z.z. právny základ spracovania osobných údajov musí byť stanovený v zákone č. 18/2018 Z.z., alebo v osobitnom predpise, ktorým v tomto prípade je zákon č. 280/2006 Z.z. o povinnej základnej kvalifikácii a pravidelnom výcviku niektorých vodičov v znení neskorších predpisov.

Vyplnením osobných údajov na tejto žiadosti udeľujem ako dotknutá osoba súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z.. Bol/a/ som poučený/á/, že v zmysle ustanovení § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z.z. môžem ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú. Ďalej som bol/a/ informovaný/á/, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním, to je pred poskytnutím súhlasu a tiež, že ako dotknutá osoba, môžem súhlas odvolať rovnakým spôsobom, ako ho udelil/a/.

V ..... dňa .....

.....

Vlastnoručný podpis

