

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a ochrany životného prostredia,
konanej dňa 13.1.2020 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Bohdanovce nad Trnavou

Prítomní : Ing. Ľuboš Dušek, predseda komisie
Peter Mračka, člen
Ing. Ľubomír Kvetan, člen
Ing. Ľuboslav Kumančík, člen
Jozef Kavický, člen
JUDr. Andrej Adamec, člen
Ing. Mgr. Michal Šarvaic, člen
Miroslav Sučák, starosta obce

Program:

1. Prehľad plnenia úloh z predchádzajúceho zasadnutia.
2. Plán investičných aktivít na rok 2020.
3. Aktualizácia ÚPN obce č.5, zadanie obstarávateľovi.
4. Žiadosť o výrub 2 ks borovic čiernych.
5. Žiadosť o odkúpenie podielu obce v nehnuteľnosti.
6. Rôzne.
7. Stavebné konania na SOÚ v TT.
8. Záver.

1. Prehľad plnenia úloh z predchádzajúcej komisie- pripomienky k rekonštrukcii cesty smer Krupanská cesta. Referoval Ing. Dušek s tým, že zhotoviteľ doteraz na pripomienky komisie uvedené v zápisnici zo zasadnutia komisie zo dňa 5.11.2019 nereagoval.

2. Starosta informoval o pripravovaných investíciách v roku 2020:

- prístavba MŠ- obstarávateľ verejnej súťaže požiadal vybratého zhotoviteľa o zdôvodnenie predloženej ponuky, ktorá sa výrazne líšila od cien ostatných uchádzačov (o 21,26% nižšia).
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zamietlo žiadosť obce na dotáciu cyklotrasy pre nedostatok finančných prostriedkov, zostáva v zásobníku projektov pre ďalšie pokračovanie čerpania po doplnení finančných zdrojov.
- Verejná súťaž na realizáciu vetrolamu je 6 mesiacov na kontrole na ÚVO- doteraz nerozhodli.
- Kanalizácia IBV Mladý potok- 10 mesiacov na kontrole ÚVO.
- Hasičská zbrojnica je rozostavaná (rok 2019- 30 tis. €), žiadala sa ďalšia dotácia 30 tis. €, tá bola zamietnutá. V rozpočte obce je uvažovaných 15 tis. € na zateplenie budovy a vonkajšie úpravy. Bude dohodnutý nevyhnutný rozsah prác pre preinvestovanie týchto prostriedkov.
- Rozšírenie VO v lokalitách „Mladý potok“, IBV Horný mlyn. Tá si vyžaduje aj zriadenie nového rozvádzača RVO. Rozšíri sa VO na cintoríne.
- IBV Mladý potok- vodovod. V rozpočte na tento rok je čiastka 30 tis. €. Obec s realizáciou ráta po vybudovaní kanalizácie.
- Miestne komunikácie IBV Horný mlyn- vyriešiť aspoň novú zástavbu od Ukušovej ulice. Prednostne by sa mala vybudovať kanalizácia. Žiadosť je podaná na Envirofonde. Realizovať sa môže križovatka pri Ukušovej ulici.
- UŠ- IBV Za humnami. Prebieha zápis GP do katastra nehnuteľností a následne obec pripraví urbanistickú štúdiu lokality.

- Obec má zámer zabezpečiť PD pre územné rozhodnutie prístavby ZŠ. Prostriedky na PD sú v rozpočte obce. Zámer obce riešiť problémy spoločne s obcou Boleráz.
 - Na Ministerstve dopravy a výstavby je podaná žiadosť o dotáciu na prípravu projektovej dokumentácie na stavbu cyklotrasy v časti nad Elastikom smerom na Klčovany.
 - Rozšírenie chodníkov na cintoríne s perspektívou prípravy nových hrobových miest bude predmetom výjazdu stavebnej komisie.
3. Aktualizácia ÚP obce. Posledná aktualizácia 09/2016. Podľa stavebného zákona by sa mala aktualizovať každé 4 roky.
4. Žiadosť Zuzany Chlapečkovej o výrub 2 ks borovic pred RD s.č. 254 komisia opätovne prerokovala, vypočula si argumenty žiadateľky pre výrub. Komisia doporučuje vykonať riadený orez konárov borovic vo vzdialenosti cca 50 cm od fasády rodinného domu. Borovice nateraz budú zachované. Vyčíslená spoločenská hodnota drevín je 1 313,45 €. Pri výpočty bola zohľadnená dlhovekosť druhu, zdravotný stav drevín, ohrozenie prevádzkyschopnosti IS i negatívny vplyv na statiku domu.
5. Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov boli doteraz uspokojované v cene 10,00 €/m² v zastavanom území obce. Komisia doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť cenu 35,00 €/m² za odpredaj pozemkov obce v zastavanom území v ďalšom období.
- Žiadosť Ing. Jozefa Demoviča o odpredaj časti bývalého mlynského náhona od horného mlyna komisia navrhuje akceptovať s tým, že prerokuje možnosť vytvorenia samostatného parcelného čísla z časti pozemkov vo vlastníctve p. Demoviča a obce v šírke pásu 3m od severnej hranice pozemku v prospech obce Bohdanovce nad Trnavou so vzájomným započítaním plôch pozemkov.
 - Žiadosť p. Nemtšáka o kúpu podielu pozemku v novovytvorenej parcele č. 178/51 vo vlastníctve obce komisia doporučuje predat' žiadateľovi v cene, ktorú určí OZ.
 - Komisia berie na vedomie informácie o stave napojenosti rodinných domov občanov v zastavanom území obce na verejnú kanalizáciu.

Stavebné konania:

Stavebné povolenia:

- RD- Jamrich Jaroslav
- ČOV- Ing. Drobný Tomáš

Súhlas na povolenie stavby MZZO:

- RD- Mgr. Synak Martin
- RD- Jamrich Jaroslav

Oznámenie o začatí konania:

- Výrub drevín- Ing. Ďuriš Ľudovít
- Výrub drevín- Heriban Peter
- Priestupok vo veci porušenia stavebného zákona- Heriban František s manželkou Ľubomírou
- Priestupok vo veci porušenia stavebného zákona- Mgr. Gubrická Júlia s manželom Igorom
- Územné konanie- Plynovod ulica Pri ihrisku- obec Bohdanovce nad Trnavou
- Kolaudačné konanie- RD- Ing. Tarkoš Július
- Kanalizácia Stoka A5, A7- obec Bohdanovce nad Trnavou

Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby:

- RD prístavba a bazén- Mgr. Gubrická Júlia s manželom Igorom

Kolaudačné rozhodnutie:

- Kanalizácia Stoka A5, A7- obec Bohdanovce nad Trnavou
- RD- Ing. Tarkoš Július

Rozhodnutie o priestupku:

- RD prístavba a bazén- Mgr. Gubrická Júlia s manželom Igorom
- RD prístavba- Heriban František s manželkou Ľubomírou

Rozhodnutie- súhlas:

- Výrub drevín- Malovec Anton- 1ks borovica, 1ks smrek
- Výrub drevín- Ing. Mrva Peter- 1ks smrek pichľavý
- Výrub drevín- obec Bohdanovce nad Trnavou- 2ks orech kráľovský
- Výrub drevín- obec Bohdanovce nad Trnavou- 1ks smrek

Odvolacie konanie:

- Predloženie spisového materiálu odvolaciemu orgánu- Sýkora Vlastimil

Zapísal: Jozef Kavický, 13.1.2020