

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Bohdanovciach nad Trnavou konaného 28.01.2026

Prítomní poslanci: *Peter Mračka, Ivan Palšovič, Josef Filip Kozoň, Mgr. Juraj Janček PhD., Miroslav Sučák, Miroslav Nádaský, Bc. Monika Kovárová - 7*

Ospravedlnení poslanci: *JUDr. Andrej Adamec, Ing. Tomáš Doboš - 2*

Ad. 1. Starosta obce po prezentácii poslancov skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné, privítal prítomných poslancov na spoločnom rokovaní a oboznámil ich s **programom rokovania OZ**, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce formou **Pozvánky na OZ dňa 21.01.2026**.

Uznesenie č. 1/2026

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje:**

Program rokovania /návrh/:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Informácie o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ, interpelácie poslancov
4. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce
5. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena s firmou TT- Agro, s.r.o.
6. Informácie starostu obce
7. Ukončenie zasadnutia OZ, záver.

Hlasovanie:

- *za: Ivan Palšovič, Peter Mračka, Mgr. Juraj Janček, Miroslav Sučák, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Bc. Monika Kovárová - 7*
- *proti: 0*
- *zdržal sa: 0*
- *nehlasoval: 0*

Ad. 2. Starosta obce navrhol poslancom členov návrhovej komisie, určil overovateľov zápisnice a zapisovateľa zápisnice pre zasadnutie OZ **dňa 28.01.2026**.

Uznesenie č. 2/2026

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní:

- I. **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: **Bc. Monika Kovárová a Ivan Palšovič**
- II. **berie na vedomie** určenie starostom obce:
 - a) overovateľov zápisnice: **Miroslav Sučák a Miroslav Nádaský**
 - b) zapisovateľa zápisnice: Ing. Elena Marešová

Hlasovanie:

- *za: Ivan Palšovič, Peter Mračka, Mgr. Juraj Janček, Miroslav Sučák, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Bc. Monika Kovárová - 7*
- *proti: 0*
- *zdržal sa: 0*
- *nehlasoval: 0*

Ad. 3. Starosta obce skonštatoval, že všetky prijaté uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ sú buď splnené alebo sú v štádiu riešenia. Interpeláciu využili poslanci:

- Ivan Palšovič sa zaujímal o možnosť osadenia lúčkových pouličných osvetlení v časti za bytovkami Na Panšule a popri potoku - starosta obce bol už oslovený ohľadom osvetlenia lokality Za humnami. Situácia by sa mohla riešiť použitím solárneho osvetlenia. Starosta obce prisľúbil poslancom nacenenie svietidiel a ich osadenia .
- Peter Mračka sa informoval na možnosť rekonštrukcie Hlavnej cesty v smere od vstupu do obce po most. Starosta obce oboznámil poslancov s tým, že VÚC, ktorému komunikácia patrí, schválila financie na

rekonštrukciu cesty v tomto roku. Obec by chcela popri tom zrekonštruovať aj chodník pre chodcov v tejto lokalite a zabezpečiť prekládku stĺpa stojaceho v telese chodníka. Keďže firma TAVOS, s.r.o. oznámila výmenu vodovodného potrubia na ulici Lúčna, ktorá sa napája na Hlavnú ulicu, treba naplánovať súbeh prác tak, aby práce prebehli bez komplikácií.

- Peter Mračka sa zaujímal o termín napojenia sa „Kľčovanskej“ časti cyklotrasy na našu, ktorá už prebehla kolaudáciou. Cyklotrasu v časti Kľčovany – Boleráz rieši VÚC, ktorá má v pláne dokončiť cyklistické prepojenie až po obec Smolenice ešte v tomto roku. Starosta obce rokoval so starostom obce Boleráz, aby zabezpečil dočasné napojenie cyklotrás formou poľnej cesty.

Uznesenie č.4/2026

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **berie na vedomie:**

1. Informáciu o plnení prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ, interpelácie poslancov OZ

Hlasovanie:

- za: Ivan Palšovič, Peter Mračka, Mgr. Juraj Janček, Miroslav Sučák, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Bc. Monika Kovárová - 7
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

Ad. 4. Starosta obce informoval poslancov, že od predchádzajúceho zasadnutia OZ nebola na obecný úrad doručená žiadna pripomienka ani dopyt od občanov.

Uznesenie č.4/2025

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **berie na vedomie:**

2. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce

Hlasovanie:

- za: Ivan Palšovič, Peter Mračka, Mgr. Juraj Janček, Miroslav Sučák, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Bc. Monika Kovárová - 7
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

Ad.5. Starosta obce, spolu s Ing. Jánom Hurekom, ktorý zastupoval firmu TT – Agro, s.r.o., oboznámili poslancov s pripravenou Zmluvou o zriadení vecného bremena (viď príloha č. 1), ktorá zabezpečí firme TT- Agro, s.r.o. prechod a prejazd cez obecné pozemky k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Poslanci schválili Uznesenie č. 3/2026 bez pripomienok.

Uznesenie č. 3/2026

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje:**

1. **uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**, návrh ktorej je prílohou č. 1 k zápisnici z tohto zasadnutia OZ (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej (zmluvy) je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: TT-AGRO, s.r.o., Špačinská 405/28, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 36 756 342 (ďalej len „oprávnený“) na pozemku obce Bohdanovce nad Trnavou:

č. parcely	register KN	č. LV	výmera (m2)	druh pozemku	katastrálne územie	obec	okres
769/1	E	900	1538	ostatná plocha	Bohdanovce nad Trnavou	Bohdanovce nad Trnavou	Trnava

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“);

zmluvou sa odplatne zriadi vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami k nehnuteľnostiam zapísaným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bohdanovce nad Trnavou, obec Bohdanovce nad Trnavou, okres Trnava ako parcely reg. „C“, a to:

č. LV	č. parcely	výmera (m2)	druh pozemku
1598	679/4	2481	zastavaná plocha a nádvorie

1598	679/5	182	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/7	38	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/9	826	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/24	3108	trvalý trávnatý porast
1598	679/31	2406	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/62	829	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/63	35	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/67	277	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/78	11022	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/82	14525	zastavaná plocha a nádvorie
1307	679/83	932	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/91	101	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/101	165	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/107	854	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/111	95	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“),

v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností a na ťarchu každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vecné bremeno sa zriadi odplatne, za jednorazovú odplatu stanovenú realitnou kanceláriou TRNAVA REALITY, s.r.o., Kapitulská 20, Trnava, dňa 21.01.2026 vo výške 1 700,- Eur a podľa podmienok uvedených v zmluve.

2. uzatvorenie zmluvného vzťahu s oprávneným starostom obce podpísaním zmluvy.

Hlasovanie:

- za: Ivan Palšovič, Peter Mračka, Mgr. Juraj Janček, Miroslav Sučák, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Bc. Monika Kovárová - 7
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

Ad.6 Starosta obce informoval poslancov o:

- podpísanej zmluve na projekt „Revitalizácia zelene, parku v centre obce Bohdanovce nad Trnavou“ a s tým súvisiacich prípravných prácach, ktoré zahŕňajú aj výrub starých, chorých a z hľadiska bezpečnosti nevyhovujúcich drevín v parku vo vlastnej réžii
- zabezpečení geometrického zamerania športového areálu, kde obec chce zmeniť klasifikáciu parciel z registra „E“ KN na register „C“ KN
- postupnom preberaní budovy ZŠ od dodávateľa, ktoré sa oddialilo z dôvodu nepriazne počasia a nemožnosti dokončiť vonkajšie práce
- ukončovaní viacerých projektov, ktoré má obec rozpracované.

Uznesenie č.4/2025

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **berie na vedomie:**

3. Informácie starostu obce
4. Plánovaný výrub drevín v obecnom parku v zmysle projektu „Revitalizácia zelene, parku v centre obce Bohdanovce nad Trnavou“, odsúhlasený Spoločným obecným úradom Trnava Výst.SEL-132/2025/Má-149, v réžii obce.
5. Prípravu geometrického zamerania športového areálu z dôvodu preklasifikovania pozemku.

Hlasovanie:

- za: Ivan Palšovič, Peter Mračka, Mgr. Juraj Janček, Miroslav Sučák, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň, Bc. Monika Kovárová - 7
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- nehlasoval: 0

Ad.7. Na záver rokovania starosta obce poďakoval všetkým zúčastneným.

Overovatelia:

Miroslav Sučák

Miroslav Nádaský

.....
starosta obce Ivan Bočko

Zapísala: Ing .Elena Marešová, Bohdanovce nad Trnavou 28.01.2026

Príloha č. 1

Zmluva o zriadení vecného bremena

*uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)*

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Bohdanovce nad Trnavou**
Sídlo: Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
IČO: 00312266
Štatutárny orgán: Ivan Bočko, starosta obce
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0862 0212
(ďalej len ako „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **TT-AGRO, s.r.o.**
sídlo: **Špačinská 405/28, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou**
IČO: **36 756 342**
registrácia: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v OR vedenom OS Trnava odd.: Sro
vl.č.: 19825/T
štatutárny orgán: **Ing. Ján Hurek, konateľ**
(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinným ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bohdanovciach nad Trnavou č. 3/2026 zo dňa 28.01.2026 túto Zmluvu:

ČI. I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučný vlastník nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku), zapísanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 900, katastrálne územie Bohdanovce nad Trnavou, obec Bohdanovce nad Trnavou, okres Trnava, a to:
 - parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parcelné číslo 769/1 o výmere 1538 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený je vlastník nehnuteľností (v podiele 1/1 k celku), zapísaných Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Bohdanovce nad Trnavou, obec Bohdanovce nad Trnavou, okres Trnava ako parcely reg. „C“, a to:

č. LV	č. parcely	výmera v m2	druh pozemku
1598	679/4	2481	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/5	182	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/7	38	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/9	826	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/24	3108	trvalý trávnatý porast
1598	679/31	2406	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/62	829	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/63	35	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/67	277	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/78	11022	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/82	14525	zastavaná plocha a nádvorie
1307	679/83	932	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/91	101	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/101	165	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/107	854	zastavaná plocha a nádvorie
1598	679/111	95	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“)

ČI. II Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú nasledovné právo zodpovedajúce vecnému bremenu:
Povinný odplatne zriaďuje vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami k Oprávneným nehnuteľnostiam, v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností a na ťarchu každodobého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, s čím Oprávnený súhlasí a vecné bremeno podľa tohto bodu Zmluvy prijíma.

ČI. III Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu stanovenú realitnou kanceláriou TRNAVA REALITY, s.r.o., Kapitulská 20, Trnava, dňa 21.01.2026 vo výške 1 700,- Eur, slovom tisíc sedemsto eur.
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena je Oprávnený povinný uhradiť Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
3. Oprávnený je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a opravy Zaťaženej nehnuteľnosti podľa miery spoluúžívania. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na Zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravy a údržbu pozemku.

Čl. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a záväzkovoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Oprávnený podpisom Zmluvy vyjadruje svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch majúcich povahu originálu, po jednom vyhotovení pre Povinného a Oprávneného a jedno vyhodnotenie bude použité na účel vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena bude na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor podaný do 10 dní po úhrade jednorazovej odplaty v zmysle článku III. tejto Zmluvy obchodnou spoločnosťou Michal Mrva – advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Trenčianska 38, 821 09 Bratislava, IČO: 50 145 860 elektronickými prostriedkami, na čo Povinný a Oprávnený touto Zmluvou predmetnú obchodnú spoločnosť výslovne splnomocňujú, pričom ju splnomocňujú aj na opravu prípadných chýb v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na opravu, doplnenie a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve (v prípade, ak to bude potrebné na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru) a na predloženie všetkých potrebných dokumentov pre účely povolenia vkladu vecného bremena, ako aj na prevzatie rozhodnutí v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií.
6. Náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy ako aj správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí Oprávnený.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že Zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre Zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto Zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bohdanovciach nad Trnavou
dňa

Povinný:

.....
Obec Bohdanovce nad Trnavou
Ivan Bočko, starosta obce

V Bohdanovciach nad Trnavou
dňa

Oprávnený:

.....
TT-AGRO, s.r.o.
Ing. Ján Hurek, konateľ