

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bohdanovce nad Trnavou z 26. augusta 2020

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schvaľuje:

Uznesenie č. 31/2020

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu rokovania.
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ, interpelácie poslancov.
4. Pripomienky a dopyty obyvateľov obce.
5. Rozpočtové opatrenie obce Bohdanovce nad Trnavou č. 5/2020 a 6/2020.
6. Prevod vlastníctva majetku spôsobom hodného osobitného zreteľa (rod. Šruteková – zámena, p. Rozália Carrera – predaj, rod. Šinková - predaj).
7. Kúpa súkromného pozemku do vlastníctva obce (rod. Smetáková).
8. Upozornenie Okresnej prokuratúry Trnava.
9. Nájom vybudovaného plynovodu s SPP – distribúcia, a.s.
10. Zmluva o spolupráci pri realizácii investície s TAVOS, a.s.
11. Dodatok č. 2 ZoD- Účelová komunikácia s firmou TT-TRANS, s.r.o.
12. Jednotný metodický rámec pre prípravu integrovaných územných stratégií a investícií v SR v programovacom období 2021-2027.
13. Zápisnice zo zasadnutí komisií pri OZ.
14. Aktuálne informácie obce, žiadosti a rôzne.
15. Diskusia.
16. Ukončenie zasadnutia OZ, záver.

Schválené počtom hlasov:

- *za: Ivan Bočko, Ing. Luboš Dušek, Mgr. Ing. Michal Šarvaic, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Luboslav Kumančík, Boris Janto – 6,*
- *proti: 0,*
- *zdržal sa: 0.*

Uznesenie č. 32/2020

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní schvaľuje v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy Rozpočtové opatrenie obce Bohdanovce nad Trnavou č. 6/2020.

Schválené počtom hlasov:

- *za: Ivan Bočko, Ing. Luboš Dušek, Mgr. Ing. Michal Šarvaic, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Luboslav Kumančík, Boris Janto, JUDr. Andrej Adamec – 7,*
- *proti: 0,*
- *zdržal sa: 0.*

Uznesenie č. 33/2020

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní, podľa § 9a ods.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., schvaľuje prevod vlastníctva formou zámeny a to: novovytvorených pozemkov v k.ú. Bohdanovce nad Trnavou, parcelu registra „C“ KN č. 266/2 – ostatná plocha o výmere 25 m² a parcelu č. 268/4 – záhrada o výmere 8 m², spolu 33 m², toho času vo vlastníctve MUDr. Anna Šruteková, rod. Dudková, r.č. bytom Bohdanovce nad Trnavou, MUDr. Eva Šruteková, rod. Šruteková, r.č. bytom Bohdanovce nad Trnavou a JUDr. Barbora Petrovič, rod. Šruteková, r.č. bytom Bohdanovce nad Trnavou, vedených na LV č. 1172 a LV č. 998 za novovytvorený pozemok v k.ú. obce Bohdanovce nad Trnavou vo vlastníctve obce, vedený na LV č. 900, parcelu registra „C“ KN č. 227/22 – ostatná plocha o výmere 33 m² v zmysle GP na oddelenie pozemkov č. 12-2/2020 vyhotoveného geodetom Mgr. Mariánom Cepkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie:

Obec Bohdanovce nad Trnavou požiadala rodina Šrutekových o úpravu hraníc pozemkov v ich vlastníctve formou zámennej zmluvy, v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemkov parc. č. 266/2, 268/4 a 227/22, ktorý vyhotovil dňa 20.04.2020 geodet Mgr. Marián Cepka, pod číslom plánu 12-2/2020. Žiadosť odôvodňujú prospešnosťou obidvoch strán, pre obec prejazdnosť komunikácie pri potoku Trnávka, do ktorej podstatnou časťou zasahuje súčasná nehnuteľnosť parcela registra „C“ KN č. 266 a 268/1 v ich vlastníctve. Úpravou hraníc v zmysle geometrického plánu sa obec stane vlastníkom tej časti, ktorá zasahuje do prejazdnej komunikácie. Recipročne, formou zámeny tej istej výmery (33 m²), obec odstúpi svoju časť v pozemku registra „C“ KN č. 227/1 tak, ako je navrhnuté. Zámena je navrhnutá – postupom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec súhlasí s uskutočneným prevodom

formou zámeny nehnuteľností v zmysle spomínaného geometrického plánu, pretože je to prospešné pre obe strany.

Schválené počtom hlasov:

- za: Ivan Bočko, Ing. Luboš Dušek, Mgr. Ing. Michal Šarvaic, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Ľuboslav Kumančík, Boris Janto, JUDr. Andrej Adamec – 7,
- proti: 0,
- zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 34/2020

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **berie na vedomie** žiadosť Ing. Rozálie Carrera, rod. Kapičiakovovej o kúpu nehnuteľnosti a **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p, ako **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľnosti v k.ú. obce Bohdanovce nad Trnavou, novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 224/53 – zastavaná plocha o výmere 2 m2, vedenú na LV č. 900, v zmysle GP č. 156/2020, vyhotovenom geodetom Ing. Antonom Hoffmannom, Ing. Rozálii Carrera, rod. Kapičiaková, r.č.: bytom Bratislava, za celkovú cenu 90,-€, **postup** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. – **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie:

Rodinný dom č. 245 bol rodičmi žiadateľky postavený v 80-tych rokoch minulého storočia na mieste pôvodného. Presným geodetickým zameraním f. GeoMesss.r.o. sa zistilo, že zastavaná plocha RD zasahuje do obecnej nehnuteľnosti, parcely registra „C“ KN č. 224/1 – zastavaná plocha a nádvoria, vedenej na LV č. 900, vo výmere 2 m2. Obec Bohdanovce nad Trnavou v žiadanom majetkoprávnom vysporiadaní nevidí žiaden problém, odčlenenú časť pod RD nepotrebuje pre plnenie svojich samosprávnych kompetencií a odporúča OZ schváliť odpredaj **spôsobom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Schválené počtom hlasov:

- za: Ivan Bočko, Ing. Luboš Dušek, Mgr. Ing. Michal Šarvaic, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Ľuboslav Kumančík, Boris Janto, JUDr. Andrej Adamec – 7,
- proti: 0,
- zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 35/2020

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **berie na vedomie** žiadosť Mariána Šinku a manž. Ľubice Šinkovej, rod. Lempel'ová o kúpu obecnej nehnuteľnosti a **schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., ako **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľnosti v k. ú. obce Bohdanovce nad Trnavou, novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 224/52 – zastavaná plocha o výmere 44 m2, vedenú na LV č. 900, v zmysle GP 66/2020 vyhotovenom f. TT-GEO, s.r.o., geodetom Ing. Miroslavom Mazúrom, žiadateľom Mariánovi Šinkovi, rod. Šinkovi, r. č. bytom Bohdanovce nad Trnavou a manž. Ľubici Šinkovej, rod. Lempel'ovej, r. č. bytom Bohdanovce nad Trnavou, za celkovú cenu 3 080,-€, **postup** podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. – **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie:

Predmetná nehnuteľnosť sa dlhodobo užívala pôvodnými majiteľmi rodinného domu s.č. 228. Nový vlastník geodetickým zameraním zistil tento neprávny stav. O kúpu sa teoreticky mohol uchádzať ešte vlastník vedľajšej nehnuteľnosti, avšak ten sa písomne vzdal tejto možnosti. Obec vzhľadom k situovaniu nehnuteľnosti vylučuje potrebu vlastníť tento pozemok pre plnenie svojich samosprávnych kompetencií a odporúča OZ odpredať novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 264/52 – zastavaná plocha o celkovej výmere 44 m2, vedenú na LV č. 900, **spôsobom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Schválené počtom hlasov:

- za: Ivan Bočko, Ing. Luboš Dušek, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Ľuboslav Kumančík, Boris Janto, JUDr. Andrej Adamec – 6,
- proti: 0,
- zdržal sa: Mgr. Ing. Michal Šarvaic – 1.

Uznesenie č. 36/2020

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje** odovzdanie do nájmu spoločnosti SPP distribučná, a.s. vybudované plynárenské zariadenie, Plynovod – ulica „Pri ihrisku“, rozšírenie STL distribučného plynovodu, v zmysle vydaného stavebného povolenia č. Výst. SEL – 31/2020/Sá – 61.

Schválené počtom hlasov:

- za: Ivan Bočko, Ing. Luboš Dušek, Mgr. Ing. Michal Šarvaic, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Ľuboslav Kumančík, Boris Janto, JUDr. Andrej Adamec – 7,
- proti: 0,
- zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 37/2020

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **berie na vedomie** podanú žiadosť obce o dotáciu na TAVOS, a.s. a **schvaľuje** návrh Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície uzatvorenú podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v z.n.p. s TAVOS, a.s., na predmet investície: Kanalizácia splašková – ulica „Za humnami“ v zmysle Rozhodnutia OÚ Trnava, povolenia na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-TT-OSZP3-2019/003339/ŠVS/BB.

Schválené počtom hlasov:

- za: Ivan Bočko, Ing. Luboš Dušek, Mgr. Ing. Michal Šarvaic, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Luboslav Kumančík, Boris Janto, JUDr. Andrej Adamec – 7,
- proti: 0,
- zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 38/2020

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti TT-TRANS o posunutie termínu dokončenia diela a **schvaľuje** návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo – Účelová komunikácia, zo dňa 14. 03. 2017, s firmou TT-TRANS, s.r.o. v predloženom znení.

Schválené počtom hlasov:

- za: Ivan Bočko, Ing. Luboš Dušek, Mgr. Ing. Michal Šarvaic, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Luboslav Kumančík, Boris Janto, JUDr. Andrej Adamec – 7,
- proti: 0,
- zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 39/2020

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje** „Urbanistickú štúdiu IBV, Vršok – Kopcova cesta, technická infraštruktúra pre 12 RD, II. etapa a III. etapa“ v rozsahu pre územné rozhodnutie.

Schválené počtom hlasov:

- za: Ivan Bočko, Ing. Luboš Dušek, Mgr. Ing. Michal Šarvaic, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Luboslav Kumančík, Boris Janto, JUDr. Andrej Adamec – 7,
- proti: 0,
- zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 40/2020

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **berie na vedomie** Oznámenie o strategickom dokumente Zmena 5/2020 ÚPN obce Bohdanovce nad Trnavou a **schvaľuje** obstarávanie Územnoplánovacej dokumentácie – Zmena 5/2020 ÚPN obce Bohdanovce nad Trnavou v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov.

Schválené počtom hlasov:

- za: Ivan Bočko, Ing. Luboš Dušek, Mgr. Ing. Michal Šarvaic, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Luboslav Kumančík, Boris Janto, JUDr. Andrej Adamec – 7,
- proti: 0,
- zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 41/2020

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje** kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Bohdanovce nad Trnavou, novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 758/172 - zastavaná plocha o výmere 2 m² vedenú na LV č. 568, v zmysle GP č. 122/2020 vyhotovenom Ing. Miroslavom Mazúrom v súčasnom vlastníctve Dušana Smetáka a manž. Oľgy Smetákovej, rod. Pobjecká za cenu 90,-€ do vlastníctva obce.

Schválené počtom hlasov:

- za: Ivan Bočko, Ing. Luboš Dušek, Mgr. Ing. Michal Šarvaic, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Luboslav Kumančík, Boris Janto, JUDr. Andrej Adamec – 7,
- proti: 0,
- zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 42/2020

OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **berie na vedomie:**

1. Kontrolu plnenia prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ, interpelácie poslancov OZ.
2. Pripomienky a dopyty občanov obce.
3. V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **Rozpočtové opatrenie obce Bohdanovce nad Trnavou č. 5/2020.**

4. Podnet Okresnej prokuratúry Trnava na preskúmanie zákonnosti postupu starostu obce, žiadosť o poskytnutie súčinnosti.
5. Upozornenie prokurátora na nedodržanie zákonom vymedzenej lehoty pre zverejnenie návrhu programu zasadnutia OZ na webovom sídle obce pred zasadnutím konaným dňa 24. 04. 2020 a prijaté opatrenia v danej veci.
6. Zápisnice zo zasadnutí:
 - Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a ochrany životného prostredia zo dňa 07. 07. 2020 a 04. 08. 2020,
 - Komisie pre ekonomiku, financie a bytovú politiku zo dňa 26.08.2020,
 - Záznam z pracovného stretnutia členov ZOMOT zo dňa 08. 07. 2020,
 - Záznam z metodicko-inštruktážnej návštevy v obecnej knižnici v Bohdanovciach nad Trnavou konanej dňa 21.07.2020.
7. Jednotný metodický rámec pre prípravu integrovaných územných stratégií a investícií v SR v programovacom období 2021-2027.
8. Žiadosti:
 - Ľubice Modrovičovej o pridelenie 2 izbového bytu v obecnom nájomnom dome,
 - Mária Vajgla a Ingrid Homolovej o prešetrenie susedského spolunažívania v obecnom nájomnom dome.
9. Informácie o súčasných investíciách obce, kanalizácia, rozšírenie verejného osvetlenia.
10. Výzvu obce pre správanie sa producentov splaškových vôd napojených na verejnú kanalizáciu.
11. Podanú žiadosť obce o dotáciu z MAS Malokarpatského partnerstva, o.z., na prístavbu a rekonštrukciu MŠ.
12. Výsledok ankety občanov o zapojení sa do návrhov pomenovania ulíc v obci.
13. Uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s budúcim kupujúcim p. Milanom Cuninkom, na podiel obce v časti parcely registra „C“ KN č. 273 – ostatná plocha.
14. Výzvu obce o pripojenie sa na miestny vodovod a verejnú kanalizáciu budovy Slovenskej pošty, a.s..
15. Oslavy miestneho futbalového klubu TJ Elastik Bohdanovce nad Trnavou pri jubileu 90. výročia od založenia (1.8.1930).
16. Uznesenie OR PZ v Trnave vo veci trestného stíhania zločinu krádeže majetku obce na cintoríne.
17. Informácie zo zasadnutia Krízového štábu obce Bohdanovce nad Trnavou zo dňa 25.08.2020.
18. Plnenie Rozpočtu obce za 1. až 8. mesiac 2020.

Schválené počtom hlasov:

- *za: Ivan Bočko, Ing. Ľuboš Dušek, Mgr. Ing. Michal Šarvaic, Ing. Tomáš Doboš, Ing. Ľuboslav Kumančík, Boris Janto, JUDr. Andrej Adamec – 7,*
- *proti: 0,*
- *zdržal sa: 0.*
-

Overovatelia:

Ing. Tomáš Doboš

Ivan Bočko

Miroslav Sučák
starosta obce