

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a ochrany životného prostredia,
konanej dňa 18.5.2020 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Bohdanovce nad Trnavou

Prítomní: : Ing. Ľuboš Dušek, predseda komisie
Peter Mračka, člen
Ing. Ľubomír Kvetan, člen
Jozef Kavický, člen
JUDr. Andrej Adamec, člen
Miroslav Sučák, starosta obce

Ospravedlnení: Ivan Bočko, Ing. Mgr. Michal Šarvaic

Program:

1. Kontrola plnenia úloh, aktuálny stav prebiehajúcich investícií (kanalizácia, zateplenie HZ, plynovod Pri ihrisku, práce na cintoríne, vetrolam- Krupanská)
2. Rozpracovanosť projektov Prístavba ZŠ (DÚR), UŠ IBV Za humnami (DÚR), UŠ Vršok- Kopcová cesta II. etapa (DÚR), Zmena 5/2020 ÚPNO.
3. Miestne zisťovanie stavu napojenosti na VK a likvidáciu obsahu žump (Škulec, OU ŽP).
4. Žiadosti: MUDr. Eva Šruteková- zámena pozemkov,
Ing. Pavel Paulíny- odkúpenie pozemku,
p. Rudolf Oreš- odstránenie popínavých rastlín z plota.
5. Projekt stavby pre vydanie ÚR- 2. časť výstavby optickej siete Slovak Telekom.
6. Účelová komunikácia, PD- zmena stavby pred dokončením.

Zápis:

1. - Prístavba MŠ: Víťaz súťaže vo VO, firma LAST- stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 95193 Machulince nepristúpila k uzatvoreniu ZoD. Pripravuje sa zmluvný vzťah s účastníkom VO umiestneným na II. mieste, firmou PLQ Development, s.r.o., P. Pazmáňa 915/9, Šaľa.
- Realizácia výstavby kanalizácie IBV Mladý potok začala dňom 18.5.2020 presunom materiálu a techniky na odovzdané stavenisko.
- Zateplenie hasičskej zbrojnice je pred dokončením, ostatné práce okolo budovy budú na úkor dobrovoľných hasičov.
- V požadovanom termíne a kvalite odvedených prác bola stavba miestnej komunikácie a dažďového odvodnenia v Ukušovej ulici odovzdaná do užívania.
- Pred dokončením je projekt stavby ZŠ- dostavba pavilónu pre II. stupeň ZŠ na územné konanie.
- Spracovateľ a autor ÚPN-O Ing. arch. Peter Odnoga začal obstarávať komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v Zmene 5/2020 ÚPN-O Bohdanovce nad Trnavou. Návrh obce spočíva:
* Zmena 5a/2020 v umiestnení cyklistického chodníka v parcele registra „C“ KN č. 856/3
* Zmena 5b/2020 v zaradení časti parcely registra „C“ KN č. 758/10 do návrhu na zastavanie RD
* Zmena 5c/2020 v doplnení regulatívov textu záväznej časti, výstavba nových RD- dodržanie stavebnej čiary 6m od hranice pozemku,

- koeficient zastavanej plochy 0,35,
 - koeficient spevnených plôch 0,15,
 - koeficient zelene 0,50
 - min. výmera pozemku pre 1 samostatne stojaci RD 450 m²,
 - min. výmera pozemku pre 1 bytovú jednotku v RD 300 m²,
 - min. výmera pozemku pre 1 RD v radovej zástavbe 300 m²,
 - max. výška zástavby RD je 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, resp. ustupujúceho podlažia.
- Autobusová zastávka bola miestnymi podnikateľmi vybudovaná a odovzdaná do užívania.
 - Obec uzatvorila Dodatok č. 1/2020 k ZoD na predĺženie termínu odovzdania stavby Účelová komunikácia Krupanská cesta na termín 31.7.2020.
 - Stavby kanalizácie vetva Kopcová cesta a Pri ihrisku sú pred dokončením. Upravujú sa miestne komunikácie a stavby budú predložené ku kolaudácii.
 - Rozšírenie Plynovodu IBV Pri ihrisku bolo zrealizované a 1.6.2020 sa stavba kolauduje.
 - Na miestnom cintoríne obec zrealizovala cca 50m chodníka v pripravovanom novom rade hrobových miest, dokončuje modernizáciu osvetlenia a ozvučenia cintorína a predĺžila rozvod vodovodu.
 - V miestnom parku pod budovou TJ obec sfunkčnila vrтанú studňu.
 - Výsadba vetrolamu pozdĺž poľnej cesty ma Krupanskú sa po schválení kontroly VO bude realizovať na jeseň 2020.
2. - Obec v súčasnosti eviduje rozpracovanosť projektov:
 - Prístavba ZŠ pre ÚR,
 - Urbanistická štúdia IBV Za humnami pre ÚR,
 - Urbanistická štúdia IBV Vršok- Kopcová cesta II. etapa pre ÚR,
 - Zmena 5/2020 ÚPN-O.
 3. - Obec v súčasnosti sa zaoberá podaním žiadosti nášho občana na OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP vo veci ohrozenia zdravia a ŽP v prevádzkovaní kanalizačnej siete, resp. domových žúmp.
 4. - Komisia sa zaoberala žiadosťami:
 - MUDr. Eva Šruteková- zámena pozemkov. Komisia doporučuje OZ zámenu rovnakých výmer pozemkov pre výhodnosť oboch strán v zmysle GP vypracovanom Mgr. Mariánom Cepkom.
 - Žiadosť Ing. Pavla Paulínyho o odkúpenie obecného pozemku doporučuje komisia neakceptovať, vzhľadom k nedostatočnému priestoru pre miestnu komunikáciu v danom úseku a bezpečnosť v priľahlej križovatke.
 - Žiadosť p. Rudolfa Orla o odstránenie popínavých rastlín z jeho plota bola starostom prediskutovaná s majiteľkou susedného pozemku s návrhom riešenia.
 5. - Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bratislava plánuje realizovať II. časť výstavby optickej verejnej komunikačnej siete v zostávajúcich častiach našej obce s termínom realizácie 09/2020- 11/2020.
 6. - Firma TT TRANS, s.r.o. požiadala stavebný úrad o zmenu stavby Účelovej komunikácie pred dokončením. OcÚ i ostatné orgány obce sa budú projektom zaoberať.

Stavebné konania:

Oznámenie o začatí stavebného konania:

- RD- Michal Heriban
- RD- Ivona Danišovičová

- Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy RD- Drahomíra Herčíková
- RD- Monika Ješková
- RD Zmena stavby pred dokončením- Juraj Heriban
- Plynovod- Pri ihrisku- obec Bohdanovce nad Trnavou

Stavebné povolenia:

- RD- Monika Ješková
- Prístavba a stavebné úpravy RD- Drahomíra Herčíková
- Plynovod- Pri ihrisku- obec Bohdanovce nad Trnavou

Súhlas na povolenie stavby MZZO:

- RD- prístavba a stavebné úpravy- Drahomíra Herčíková
- RD- Monika Ješková

Súhlas na uvedenie do prevádzky MZZO:

- RD- Daša Parker
- Nadstavba RD- Martin Bezek
- RD- Ing. Daniel Šutiak

Oznámenie o začatí konania:

- O odstránení stavby- RD- Štefánia Palkovičová

Oznámenie o začatí kolaudačného konania:

- Plynovod- Pri ihrisku- obec Bohdanovce nad Trnavou
- Zmena stavby RD nadstavbou a stavebnými úpravami- Martin Bezek
- RD- Daša Parker
- RD- Ing. Daniel a Ing. Ingrid Šutiakoví

Kolaudačné rozhodnutie:

- RD- Daša Parker
- RD- Ing. Daniel a Ing. Ingrid Šutiakoví

Rozhodnutie:

- O vrátení správneho poplatku- RD- Monika Ješková
- O dodatočnom povolení užívania stavby- RD- Ing. Daniela Mareková
- O dodatočnom povolení stavby- RD- Mgr. Alojzia Pódová
- O odstránení stavby- RD- Štefánia Palkovičová
- O výrube- 2 ks borovica- Milan Brezina
- O výrube- 1 ks hruška, 2 ks hlošiny, 1 ks javora- Ing. Ľudovít Ďuriš
- O pokute- Mgr. Alojzia Pódová
- O priestupku- Ing. Daniela Mareková

Zapísal: Jozef Kavický, 18.5.2020