

Zámenná zmluva

Zamieňajúci v prvom rade:

- 1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Bohdanovce nad Trnavou č. 268, PSČ 919 09, zastúpená starostom obce**

meno a priezvisko: Sučák Miroslav rod. Sučák

dátum narodenia: 08.11.1957

rodné číslo:

trvale bytom: Bohdanovce nad Trnavou č.139, PSČ 91909

občianstvo: SR

Zamieňajúci v druhom rade:

- 1. Mračka Peter rod. Mračka, nar., bytom Bohdanovce nad Trnavou, PSČ 919 09, občan SR**

ČI.I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2437 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v podiele 1/1-ina.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 403 ako parcela registra „C“ č. 292/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² vlastní: Mračka Peter rod. Mračka v podiele 1/1-ina.

V časti C LV je zapísané : Z 5498/2018 - Návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do KN zo dňa 08.10.2018: "Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 423/2018, úradne overeného pod č. 1425/2018 na parcelu registra E č. 292 a na parcelu registra C č. 292/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 202 na trase Rz Trnava Centrum - Rz Smolenice".

Záložné právo na pozemky registra C KN par.č.292/1, 292/2 a rod.dom s.č.121 na par.č.292/2 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, V 6524/12 - Zmluva o zriadení záložného práva právopl.dňa 29.1.2013.

Zamieňajúci v druhom rade doloží kvitanciu banky na vymazanie záložného práva pri novoutvorenej nehnuteľnosti par. č. 292/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Zamieňajúci v prvom rade berie na vedomie vecné bremeno zriadené pri novoutvorenej nehnuteľnosti par. č. 292/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Zamieňajúci v druhom rade si dal vyhotoviť geometrický plán č. 98/2019 Marekom Haršanyim, dňa 22.11.2019, autorizačne overený, dňa 22.11.2019 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 1772/2019, dňa 04.12.2019 Ing. Ľudmilou Rábarovou, v ktorom sa pôvodné parcely č. 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2437 m² a č. 292/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 378 m² zamerali a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti par. č. 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2420 m², č. 226/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², č. 226/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², č. 226/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², č. 292/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², č. 292/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², č. 292/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², č. 292/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Predmetom zámeny sú novoutvorené nehnuteľnosti parcela č. 226/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², č. 226/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², č. 226/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², č. 292/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².

Predmet zmluvy

Čl. II

Zamieňajúci v prvom rade, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto zámennou zmluvou zamieňa v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou novovytvorené nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 98/2019 a to parcelu č. 226/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², č. 226/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², č. 226/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² v celosti zamieňajúcemu v druhom rade Petrovi Mračkovi za novoutvorenú nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 98/2019 a to par. č. 292/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v celosti.

Zamieňajúci v druhom rade, Peter Mračka rod. Mračka touto zámennou zmluvou zamieňa v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou novovytvorenú nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 98/2019 a to parcelu č. 292/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v celosti zamieňajúcemu v prvom rade Obec Bohdanovce nad Trnavou za novoutvorené nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 98/2019 a to par. č. 226/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², č. 226/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², č. 226/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² v celosti .

Zamieňajúci v prvom rade, Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO 00312266 sa stane výlučným vlastníkom novoutvorenej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 98/2019 č. 292/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17m² v celosti .

Zamieňajúci v druhom rade, Mračka Peter rod. Mračka, sa stane výlučným vlastníkom novoutvorených nehnuteľností podľa geometrického plánu č. 98/2019 č. 226/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², č. 226/11 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 6 m2, č. 226/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2 v celosti
.

Čl.III.

Zamieňajúci v prvom a druhom rade sa dohodli, že si finančne nič nedoplácajú.

Zámena bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 73/2019 zo dňa 13.12.2019 a nehnuteľnosti sa zamieňajú podľa zákona 138/91Zb. § 9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec zámenou týchto pozemkov vyrieši so súhlasom terajšieho majiteľa pozemku Petra Mračku verejný prístup miestnou komunikáciou do zastavaného územia lokality a zároveň sa vyrieši i majetkoprávne usporiadanie rodinného domu vo vlastníctve Petra Mračku. Zamenené pozemky neovplyvnia žiadnym negatívnym spôsobom stav v miestach zámeny.

Čl. IV

Zamieňajúci zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností.

Zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by zamieňajúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet zámeny, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzit' tretím osobám.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na zamieňajúcich až dňom prevzatia nehnuteľností.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

Čl.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v Čl.I. a II. tejto zmluvy nadobudnú zamieňajúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa zamieňajúci zaväzujú, že si poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a na vlastné náklady bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvaní.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto zámennej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade zámennej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci zámennej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zámennej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 19.12. 2019

Zamieňajúci v prvom rade:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Sučákom

.....

Zamieňajúci v druhom rade:

Mračka Peter rod.Mračka

.....