

Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena

Predávajúci:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO 00312266, Bohdanovce nad Trnavou č. 268, PSČ 919 09, zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom, nar. 08.11.1957, bytom Bohdanovce nad Trnavou č.139, PSČ 919 09, občan SR

Kupujúci a povinní z vecného bremena:

1. Heriban František rod. Heriban, nar. 22.05.1958, R. Č. [REDACTED], bytom Bohdanovce nad Trnavou č. 120, PSČ 919 09, občan SR a manželka Ľubomíra Heribanová rod. Vozárová, nar. 06.01.1962, R.Č. [REDACTED] bytom Bohdanovce nad Trnavou č. 120, PSČ 919 09, občan SR

Kupujúci a oprávnení z vecného bremena:

2. Urban Ľuboš rod. Urban, nar. 02.12.1963, R.Č. [REDACTED] bytom Bohdanovce nad Trnavou č. 132, PSČ 919 09, občan SR a manželka Ľubica Urbanová rod. Lazová, nar. 10.01.1962, R. Č. [REDACTED] bytom Bohdanovce nad Trnavou č. 132, PSČ 919 09, občan SR

Kupujúci:

3. Kvetan Jozef rod. Kvetan, nar. 10.07,1953, R. Č. [REDACTED] bytom J. Slottu 37, 917 00 Trnava, občan SR

Oprávnená z vecného bremena

4. Moncmanová Silvia rod. Heribanová, nar. 18.11.1961, R.Č. [REDACTED] bytom Tehelná 33, 91701 Trnava, občan SR

Čl.I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 227/3 ostatná plocha o výmere 235 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti.

Predávajúci, Obec Bohdanovce nad Trnavou si dala vyhotoviť geometrický plán č. 189/2016, v ktorom sa pôvodná parcela č. 227/3 ostatná plocha o výmere 235 m² zamerala a vytvorili sa novoutvorené parcely č. 227/3 ostatná plocha o výmere 61 m², č. 227/16 ostatná plocha o výmere 35 m², č. 227/17 ostatná plocha o výmere 34 m², č. 227/18 ostatná plocha o výmere 54 m², č. 227/19 ostatná plocha o výmere 20 m², č. 227/20 ostatná plocha o výmere 18 m², č. 227/21 ostatná plocha o výmere 13 m².

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísané na LV č. 209 ako parcely registra „C“ č. 227/7 záhrada o výmere 229 m², č. 158/1 záhrada o výmere 493 m², č. 158/2 záhrada o výmere 800 m², č. 160 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m², rodinný dom č.s. 133 postavený na par. č. 160, č. 227/14 vodná plocha o výmere 67 m², č. 157/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², č. 157/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², č. 157/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², garáž postavená na par. č. 157/3 vlastní: Moncmanová Silvia rod. Heribanová v celosti.

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísané na LV č. 1667 ako parcely registra „C“ č. 227/6 záhrada o výmere 40 m², č. 302/1 záhrada o výmere 507 m², č. 164/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², rodinný dom č.s. 132 postavený na par. č. 164/1, č. 164/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², č. 167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², garáž postavená na par. č. 167/2 vlastní: Urban Ľuboš rod. Urban a Ľubica rod. Lazová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti.

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou vytvorené podľa geometrického plánu č. 189/2016 a to par. č. 227/16 ostatná plocha o výmere 35 m², č. 227/17 ostatná plocha o výmere 34 m², 227/18 ostatná plocha o výmere 54 m² Heribanovi

Františkovi rod. Heriban a Ľubomíre rod. Vozárovej v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci, Heriban František rod. Heriban, R. Č. [redacted] Ľubomíra rod. Vozárová, R. Č. [redacted] touto zmluvou kupujú vyššie opísané nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou vytvorené podľa geometrického plánu č. 189/2016 a to par. č. 227/19 ostatná plocha o výmere 20 m², č. 227/21 ostatná plocha o výmere 13 m² Urbanovi Ľubošovi rod. Urban a Ľubici rod. Lazovej v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci, Urban Ľuboš rod. Urban, R. Č. [redacted] Ľubica rod. Lazová, R. Č. [redacted] touto zmluvou kupujú vyššie opísané nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou vytvorenú podľa geometrického plánu č. 189/2016 a to par. č. 227/20 ostatná plocha o výmere 18 m² Kvetanovi Jozefovi rod. Kvetan v celosti do jeho vlastníctva.

Kupujúci, Kvetan Jozef rod. Kvetan, R. Č. [redacted] touto zmluvou kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena bola podľa verejnej súťaže ponúknutá:

- manželia Heribanovi – 10,01,-€ za m² (za parcely č. 227/16, 227/17) a suma 12,01,-€ za m² (za parcelu č. 227/18). Suma spolu činí 1339,23-€, slovom tisíc tristotridsaťdeväť eur a dvadsaťtri centov.
- manželia Urbanovi – 9,65,-€ za m² (za parcely č. 227/19, 227/21). Suma spolu činí 318,45-€, slovom tristoosemnásť eur a štyridsaťpäť centov.
- pán Kvetan – 13,-€ za m² (za parcelu č. 227/20). Suma spolu činí 234-€, slovom dvestotridsaťštyri eur.

Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Parcely boli predané na základe obchodnej verejnej súťaže ako prebytočný majetok obce.

Čl. IV

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej, uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej obce nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca obec na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcim v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na kupujúcich až dňom prevzatia nehnuteľností.

Predávajúca obec sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu pri podpise tejto zmluvy.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkolvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. I. a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

Ďalej sa účastníci zmluvy, t.j. povinní z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti č. 227/16 ostatná plocha o výmere 35 m², č. 227/17 ostaná plocha o výmere 34 m², č. 227/18 ostatná plocha o výmere 54 m² za účelom opravy, údržby uloženej kanalizácie v prospech oprávnených z vecného bremena ako aj každodobých vlastníkov parciel v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaných na LV č. 209 ako parcela registra „C“ č. 227/7 záhrada o výmere 229 m², č.

158/1 záhrada o výmere 493 m², č. 158/2 záhrada o výmere 800 m², č. 160 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m², rodinný dom č. s. 133 postavený na par. č. 160, č. 227/14 vodná plocha o výmere 67 m², č. 157/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², č. 157/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², č. 157/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², garáž postavená na par. č. 157/3 a na LV č. 1667 ako parcely registra „C“ č. 227/6 záhrada o výmere 40 m², č. 302/1 záhrada o výmere 507 m², č. 164/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m², rodinný dom č.s. 132 postavený na par. č. 164/1, č. 164/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² , č. 167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², garáž postavená na par. č. 167/2. A v povinnosti povinných z vecného bremena toto právo strpieť, rešpektovať a umožniť jeho nerušené vykonávanie. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

ČI.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v ČI.I. a II. tejto zmluvy a vecného bremena nadobudnú kupujúci a oprávnená z vecného bremena povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca obec zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy a vecného bremena do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k nehnuteľnostiam, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

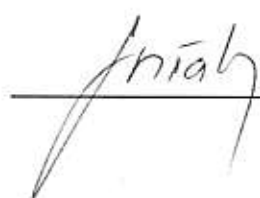
Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 5.1.2017

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

(zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom)



Kupujúci a povinní z vecného bremena:

Heriban František rod Heriban



Heribanová Ľubomíra rod. Vozárová

Urban Ľuboš rod. Urban

Urbanová Ľubica rod. Lazová

Kvetan Jozef rod. Kvetan

Oprávnená z vecného bremena :

Moncmanová Silvia rod. Heribanová



Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č.: 25/2017
-podpísal/a túto listinu, podpís na listine
uznal za vlastný: *[Signature]*