

ZMLUVA č: 017/2018

o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu

a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 289 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Obcou Bohdanovce nad Trnavou (ďalej len ako „Investor stavby“)

So sídlom: Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268

Štatutárny zástupca: Miroslav Sučák, starosta obce

IČO: 00312266

DIČ: 2021133642

Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Trnava,

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0862 0212

2. Budúcim producentom:

A) Meno/priezvisko/titul: Ing. Žabka Peter
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Na Hlinách 6, 917 01 Trnava

B) Meno/priezvisko/titul: Mgr. Žitnáková Michaela
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: J. Slottu 24, 917 01 Trnava

Článok I. – Relevantné údaje

- Investor stavby** zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Bohdanovce nad Trnavou- kanalizácia- I. zmena 02.2001“ (ďalej len „Stavba“). Účelom Stavby je dobudovanie verejnej kanalizácie na zabezpečenie odvádzanie odpadových vôd , a to Stoka A1 PVC DN 300 v dĺžke 135 m.
- Budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je:**
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Registrácia: v obch. registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10263/T
IČO: 36 252 484
(ďalej aj „TAVOS, a.s.“ a „Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“)
- Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len Zákon Zákona); **vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť** stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.
- Podľa § 23 ods. 1 Zákona; žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu **sa môže pripojiť** na verejnú kanalizáciu **len na základe písomnej zmluvy** uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4 zákona.

5. Podľa § 40 ods. 1 písm. e) Zákona; priestupku na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií **sa dopustí** vlastník stavby a vlastník pozemku, kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2 Zákona. Podľa § 40 ods. 2 Zákona; obvodný úrad životného prostredia uloží pokutu za priestupok uvedený v odseku 1 písm. e) od 16 eur do 331 eur.
6. Budúci producent **A)** je vlastníkom nehnuteľností:
v kat. území: Bohdanovce nad Trnavou obce: Bohdanovce nad Trnavou, vedených na **LV číslo 1804** v podieloch: 1/2 ako:
a) pozemok parc. číslo 420/5, 420/8, 420/9, 421/4
b) stavba: Rodinný dom **vo výstavbe** (ďalej len „**Nehuteľnosť**“)
a má záujem po ukončení realizácie Stavby pripojiť Nehuteľnosť na verejnú kanalizáciu.
7. Budúci producent **B)** je vlastníkom nehnuteľností:
v kat. území: Bohdanovce nad Trnavou obce: Bohdanovce nad Trnavou, vedených na **LV číslo 1804** v podieloch: 1/2 ako:
a) pozemok parc. číslo 420/5, 420/8, 420/9, 421/4
b) stavba: Rodinný dom **vo výstavbe** (ďalej len „**Nehuteľnosť**“)
a má záujem po ukončení realizácie Stavby pripojiť Nehuteľnosť na verejnú kanalizáciu.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Budúci producent uzatvorí s Budúcim prevádzkovateľom Zmluvu na odvádzanie odpadových vôd a takúto zmluvu riadne vypísanú a podpísanú zmluvu doručí Budúcemu prevádzkovateľovi.

Článok II. - Dohoda o podmienkach pripojenia na verejnú kanalizáciu

1. Budúci producent sa zaväzuje:

- a) požiadať Budúceho prevádzkovateľa verejnej kanalizácie o pripojenie Nehuteľností na verejnú kanalizáciu.
- b) uzatvoriť s Budúcim prevádzkovateľom Stavby zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, ktorej predmetom bude záväzok prevádzkovateľa verejnej kanalizácie odvádzat' odpadové vody z Nehuteľností verejnou kanalizáciou a záväzok Budúceho producenta za odvádzanie odpadových vôd platiť Budúcemu prevádzkovateľovi stočné.
- c) pri zmene vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu informovať nadobúdateľa Nehuteľností o tejto Zmluve a oznámiť túto skutočnosť TAVOS, a.s.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci producent neuzavrie s Budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie zmluvu o pripojení a o odvádzaní odpadových do verejnej kanalizácie, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v Zmluve, môže sa Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie domáhať na súde, aby prejav vôle Budúceho producenta bol nahradený rozhodnutím súdu. Právo TAVOS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Budúci producent (fyzická osoba) podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu prevádzkovateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa) za účelom uzatvorenia tejto zmluvy a pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v súlade so zák. číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto zmluvy je oprávnený odstúpiť Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v prípade, ak Stavba nebude realizovaná.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľnej na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v registri zmlúv na webovej stránke obce.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je pre Investora stavby, jedno vyhotovenie pre Budúceho producenta, jedno vyhotovenie pre Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

V Bohdanovciach nad Trnavou, dňa 1.8.2018

Za Investora:

Budúci producent:

.....
Miroslav Sučák
starosta obce

.....
Ing. Peter Žabka
Mgr. Michaela Žitnáková