

Zámenná zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 611 Občianskeho zákonníka

I

Zmluvné strany

MUDr. Anna Šruteková, rod. Dutková

trvale bytom: 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
štátna občianka SR
(ďalej len MUDr. Anna Šruteková)

JUDr. Barbora Petrovič, rod. Šruteková

trvale bytom: 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
štátna občianka SR
(ďalej len JUDr. Barbora Petrovič)

MUDr. Eva Šruteková, rod. Šruteková

trvale bytom 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
štátna občianka SR
(ďalej len MUDr. Eva Šruteková)

Obec Bohdanovce nad Trnavou
919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268
v zast. starostom Miroslavom Sučákom
IČO: 00312266, DIČ: 2021133642
(ďalej len obec)

II

Predmet zámennej zmluvy

1. MUDr. Anna Šruteková je výlučnou vlastníčkou so spoluvlastníckym podielom 1/1 parc. č. 268/1 o výmere 1907 m² záhrada parcely registra „C“ zapísanej na LV č. 998 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, okres Trnava, obec Bohdanovce nad Trnavou.

2. MUDr. Eva Šruteková a JUDr. Barbora Petrovič sú podielovými spoluvlastníkmi každá v 1/2 parc. č. 266 o výmere 773 m² ostatná plocha parcely registra „C“ zapísanej na LV č. 1772 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, okres Trnava, obec Bohdanovce nad Trnavou.

3. Obec Bohdanovce nad Trnavou je výlučnou vlastníčkou so spoluvlastníckym podielom 1/1 parc. č. 227/1 o výmere 2713 m² ostatná plocha parcely registra „C“ zapísanej na LV č. 900 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor nachádzajúcej sa v

katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, okres Trnava, obec Bohdanovce nad Trnavou.

4. Geometrickým plánom Mgr. Mariána Cepku č. 12-2/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 266/2,268/4, 227/22 zo dňa 20. 4. 2020 úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor Ing. Ľudmilou Rábarovou dňa 18. 11. 2020 pod č. G1 1621/2020 boli:

- parc. č. 266 o výmere 773 m² ostatná plocha oddelená na novovzniknutú parc. č. 266/1 o výmere 748 m² ostatná plocha a novovzniknutú parc. č. **266/2** o výmere 25 m² ostatná plocha,
- parc. č. 268/1 o výmere 1907 m² záhrada oddelená na novovzniknutú parc. č. 268/1 o výmere 1899 m² záhrada a novovzniknutú parc. č. **268/4** o výmere 8 m² záhrada,
- parc. č. 227/1 o výmere 2713 m² ostatná plocha oddelená na novovzniknutú parc. č. 227/1 o výmere 2680 m² ostatná plocha a novovzniknutú parc. č. **227/22** o výmere 33 m² ostatná plocha.

5. Predmetom tejto zámennej zmluvy výmena novovzniknutej parcely 227/22 za novovzniknuté parcely č. 268/4 a 266/2 medzi obcou Bohdanovce nad Trnavou a MUDr. Annou Šrutekovou, MUDr. Evou Šrutekovou a JUDr. Barborou Petrovič.

III

1. Na základe bezodplatnej zámeny sa:
 - a) JUDr. Barbora Petrovič a MUDr. Eva Šruteková sa stávajú podielovými spoluvlastníčkami každá v 1/2 novovzniknutej parcely č. 227/22 v zmysle odčlenenia podľa geometrického plánu uvedeného v čl. II bod IV tejto zmluvy, pričom obec Bohdanovce nad Trnavou túto parcelu výmenou dáva a JUDr. Barbora Petrovič a MUDr. Eva Šruteková zámenou prijímajú,
 - b) Obec Bohdanovce nad Trnavou sa stáva výlučnou vlastníčkou so spoluvlastníckym podielom 1/1 novovzniknutých parciel č. 266/2 a 268/4 v zmysle odčlenenia podľa geometrického plánu uvedeného v čl. II bod IV tejto zmluvy, pričom obec Bohdanovce nad Trnavou tieto parcely výmenou prijíma a MUDr. Anna Šruteková parcelu č. 268/4 dáva a JUDr. Barbora Petrovič a MUDr. Eva Šruteková zámenou parcelu č. 266/2 dávajú.
2. **Prevod vlastníctva formou zámeny bol schválený Uznesením č. 33/2020 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Bohdanovce nad Trnavou z 26. 8. 2020 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.**

Čl. IV

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa vzájomne oboznámili so stavom nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v príslušných listoch vlastníctva a teda tieto netrpia právnymi vadami, ktoré by nadobúdateľa obmedzili alebo by mu mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet prevodu, užívať ho alebo inak s ním

nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia zmluvných strán uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

4. V prípade, že vyhlásenia zmluvných strán nezodpovedajú skutočnosti, zaväzujú sa tá zmluvná strana, ktorej vyhlásenie nebude zodpovedať skutočnosti na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedajú za prípadnú škodu vzniknutú v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

5. Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na nadobúdateľa dňom prevzatia nehnuteľnosti.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v čl. III tejto zmluvy nadobudnú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

8. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú, že na vlastné náklady bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú vyzvané.

V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len v písomnej forme.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia JUDr. Barbora Petrovič a MUDr. Eva Šruteková.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení vykonať dispozičný úkon, vyhlasujú, že právny úkon vykonali v predpísanej forme, zmluvná voľnosť bola dodržaná a ich prejavy sú vážne a zrozumiteľné.

4. K podpísaniu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne a vážne, každá strana si zmluvu prečítala, čo na znak súhlasu potvrdila svojim podpisom.

5. Zmluva je záväzná podpísaním a účinná vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva bola vyhotovená v počte 6 vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve sú určené pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN prostredníctvom JUDr. Barbora Petrovič, advokátka.

7. Zmluvné strany svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňujú advokáta JUDr. Barbora Petrovič, advokátka, so sídlom Hlavná 44, 917 01 Trnava, zapísaná v SAK pod č. 4811, IČO:42155070 k elektronickému podaniu k návrhu na vklad do katastra

nehnutelností podľa tejto zmluvy, pričom k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva zmluvnými stranami dôjde pri podpise tejto dohody.

.....
JUDr. Barbora Petrovič

.....
MUDr. Anna Šruteková

.....
MUDr. Eva Šruteková

.....
Obec Bohdanovce nad Trnavou
zast. starostom Miroslavom Sučákom

V Bohdanovciach nad Trnavou 3.12. 2020