

Zámenná zmluva

Zamieňajúci v prvom rade:

1.

Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, zastúpená starostom obce

meno a priezvisko: Sučák Miroslav rod. Sučák

dátum narodenia: 08.11.1957

rodné číslo:

trvale bytom: Tehelná ulica 139/44, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

občianstvo: SR

Zamieňajúci v druhom rade:

1.

meno a priezvisko: Miroslav Šarvaic rod. Šarvaic

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

občianstvo: SR

a manželka

meno a priezvisko: Eva Šarvaicová rod. Štrbová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

919 09 Bohdanovce nad Trnavou

občianstvo: SR

ČI.I

Nehnutelnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ KN č. 704/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v podiele 1/1-ina.

Nehnutelnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 21 ako parcela registra „C“ KN č. 704/9 ostatná plocha o výmere 111 m² vlastní: Miroslav Šarvaic rod. Šarvaic a Eva Šarvaicová rod. Štrbová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1-ina.

Účastníci zmluvy si dali dňa 04.04.2022 vyhotoviť geometrický plán č. 57/2022 Ing. Miroslavom Mazúrom, ktorý je autorizačne overený dňa 04.04.2022 Ing. Miroslavom Mazúrom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 640/2022 dňa 10.05.2022 Ing. Evou Sýkorovou, v ktorom sa pôvodná parcela registra „C“ KN č. 704/9 ostatná plocha o výmere 111 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti parcela registra „C“ KN č. 704/9 ostatná plocha o výmere 65 m² a č. 704/12 ostatná plocha o výmere 46 m².

Čl. II

Zamieňajúci v prvom rade, Obec Bohdanovce nad Trnavou, touto zámennou zmluvou zamieňa v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou nehnuteľnosť a to parcelu registra „C“ č. 704/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² v podiele 1/1-ina zamieňajúcim v druhom rade Miroslavovi Šarvaicovi rod. Šarvaic a Eve Šarvaicovej rod. Štrbovej za novoutvorenú nehnuteľnosť a to parcelu registra „C“ č. 704/12 ostatná plocha o výmere 46 m² v podiele 1/1-ina.

Zamieňajúci v druhom rade, Miroslav Šarvaic rod. Šarvaic a Eva Šarvaicová rod. Štrbová, touto zámennou zmluvou zamieňajú v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou novoutvorenú nehnuteľnosť a to parcelu registra „C“ č. 704/12 ostatná plocha o výmere 46 m² v podiele 1/1-ina zamieňajúcemu v prvom rade, Obci Bohdanovce nad Trnavou, za nehnuteľnosť a to parcelu registra „C“ č. 704/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m² v podiele 1/1-ina.

Zamieňajúci v prvom rade, Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266 sa stane výlučným vlastníkom novoutvorenej nehnuteľnosti a to parcele registra „C“ č. 704/12 ostatná plocha o výmere 46 m² v podiele 1/1-ina.

Zamieňajúci v druhom rade, Miroslav Šarvaic rod. Šarvaic, R. Č. 620307/6517 a Eva Šarvaicová rod. Štrbová, R. Č. 655501/6193 sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v podiele 1/1-ina novoutvorenej nehnuteľnosti a to parcele registra „C“ č. 704/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m².

Čl. III

Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bohdanovce nad Trnavou uznesením č. 13/2022 zo dňa 3. júna 2022 a par. č. 704/6 sa zamieňa podľa zákona 138/91 Zb. § 9a ods.8 písm. b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Obec túto nehnuteľnosť vníma ako nepotrebnú, nakoľko uvedená nehnuteľnosť je súčasťou zastavaná rodinným domom so súpisným číslom 212 vo vlastníctve zamieňajúcich manželov a tiež tvorí príľahlý pozemok a je v priamom dotyku s nehnuteľnosťou zamieňajúcich a tvorí ucelený celok, pre obec je nevyužitelná, obec k nej nemá prístup, preto obec odporučila zmenu uvedenej nehnuteľnosti.

Zamieňajúci sa dohodli, že za zamieňané nehnuteľnosti si nič nedoplácajú.

Čl. IV

Zamieňajúci zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností.

Zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by zamieňajúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet zámeny, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzovať tretím osobám.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na zamieňajúcich až dňom prevzatia nehnuteľností.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

Čl.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v Čl. I. a II. tejto zmluvy nadobudnú zamieňajúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa zamieňajúci zaväzujú, že si poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a na vlastné náklady bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvaní.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto zámennej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade zámennej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci zámennej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zámennej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zamieňajúci v druhom rade podpisom tejto zmluvy udeľuje plnú moc zamieňajúcemu v prvom rade k odstráneniu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných

zjavných nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech zamieňajúcich spojené s podpisom dodatkov.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy zostáva 1 vyhotovenie originálu zamieňajúcemu v prvom rade, 1 vyhotovenie originálu zamieňajúcemu v druhom rade. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich. Podpis zamieňajúcich na zámennej zmluve musí byť úradne overený.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

Bohdanovce nad Trnavou, dňa 09. 06. 2022

Zamieňajúci v prvom rade:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Sučákom _____

Zamieňajúci v druhom rade:

Šarvaic Miroslav rod. Šarvaic _____

Šarvaicová Eva rod. Štrbová _____