

# Kúpna zmluva

## Predávajúca:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Bohdanovce nad Trnavou č. 268, PSČ 919 09, zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom, nar. 08.11.1957, bytom Bohdanovce nad Trnavou č.139, PSČ 919 09, občan SR

## Kupujúca:

1. Mgr. Valášková Andrea rod. Ryšková, nar. 21 [REDACTED], bytom Šelpice č. 212, PSČ 919 09, občan SR

## Čl.I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2736 m<sup>2</sup> vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti. Predávajúca Obec dala vyhotoviť geometrický plán č. 42/2017, ktorý vyhotovil geodet Ivan Hilko. Týmto geometrickým plánom sa pôvodná parcela č. 226 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2736 m<sup>2</sup> zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti parcela č. 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2698 m<sup>2</sup> a č. 226/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup>. Predmetom prevodu je novoutvorená parcela č. 226/2. Parcela č. 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2698 m<sup>2</sup> zostáva naďalej vo vlastníctve pôvodného vlastníka v celosti.

## Predmet zmluvy

### Čl. II

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva novoutvorenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou parcelu č. 226/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> v celosti Mgr. Andree Valáškovej rod. Ryškovej.

Kupujúca, Mgr. Andrea Valášková rod. Ryšková, R. Č. [REDACTED] touto zmluvou kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v celosti.

### Čl. III.

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 10,00 €, slovom desať euro za 1 m<sup>2</sup> a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena pre obec bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.33/2017 a nehnuteľnosť sa predáva podľa zákona 138/91 § 9a ods.8 písm. e) prevod majetku z dôvodu hodného

osobitného zreteľa. Obec túto nehnuteľnosť vníma ako nepotrebnú, nakoľko na uvedenej parcele bola postavená časť rodinného domu kupujúcej, uvedená parcela je oplotená a teraz sa nachádza vo dvore kupujúcej, preto obec odporučila odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Kupujúca zaplatí Obci Bohdanovce nad Trnavou kúpnu cenu 380,00 -€, slovom tristoosemdesiat eur.

#### Čl. IV

Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že kupujúca sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcej v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

#### Čl.V.

##### Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.I. a II. tejto zmluvy nadobudne kupujúca povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu

Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 22.09.2017

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Sučákom

Kupujúca:

Mgr. Andrea Valášková rod. Ryšková



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Redacted signature]*  
\_\_\_\_\_