

Nájomná zmluva č. 273/2013

Nájomca: TAPOS, Trnavská poľnohospodárska spoločnosť, s.r.o.,

917 02 Trnava, Zelenečská 28, IČO: 34114696,

korešpondenčná adresa: Hospodárska 448/1, 919 51 Špačince, zapísaná

v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 927/T, zastúpená
Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD., splnomocnencom spoločnosti

a

Prenajímateľ: vlastník pôdy p. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266

919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268

IBAN: SK7702000000000008620212

BIC / SWIFT kód / kód banky: 0200

uzavreli v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zákonov túto nájomnú zmluvu.

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov v užívaní nájomcu, ktoré sú v prílohe tejto zmluvy tvoriacu jej neoddeliteľnú súčasť, v celkovej výmere 12 652 m²

Článok II.

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy. Za užívanie pozemkov zaplatí nájomca prenájomcovi nájomné vo výške 120 €/ha ročne, a to počnúc od 01.01.2017 t.j.

za rok 2017 a nasledujúce

151,80 €

Nájomné je splatné najneskôr do 31. 12. bežného roka.

Článok III.

Pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy prenájomca prenecháva a nájomca prijíma do nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, ktorý je vlastníctvom nájomcu. Nájomca je oprávnený brať z prenajatých pozemkov úžitky. Pozemky zastavané hospodárskymi dvormi v užívaní nájomcu je nájomca oprávnený užívať i na účely nepoľnohospodárskych výrob prevádzkovaných na týchto hospodárskych dvoroch. Nájomca je povinný poľnohospodárske pozemky užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Vlastníkom porastov vzišlých na pozemkoch za obdobie trvania nájomného vzťahu je nájomca.

Článok IV.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2017 do 31.12.2023. V prípade, že prenájomca nebude mať záujem po uplynutí doby nájmu opätovne prenajať poľnohospodársku pôdu nájomcovi, je povinný rok pred skončením nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie

a prevzatie prenajatých pozemkov. Nájomca po skončení nájmu nie je povinný vydať predmety zberu pred zberom z úrody z posledného roku nájmu.

Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu svojho vlastníctva. Prenajímateľ je taktiež povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi zmenu svojho bydliska resp. kontaktnej adresy na účel poukazovania nájomného, inak nájomca nezodpovedá za to, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas.

Článok V.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať poľnohospodársku pôdu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, zachovať jej prirodzenú úrodnosť, dbať, aby nedošlo k jej poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti a plniť všetky svoje úlohy a povinnosti pri výkone poľnohospodárskej činnosti na prenajatej pôde so starostlivosťou riadneho hospodára.

Po dobu trvania nájomného vzťahu je nájomca povinný platiť za prenajatú pôdu daň z nehnuteľnosti.

Článok VI.

Nájomca je oprávnený disponovať na prenajatej pôde uvedenej v čl. I. s právom poľovníctva, predovšetkým je oprávnený v súlade so zákonom č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších zákonov výkon práva poľovníctva prenajať poľovným združeniam v plnom rozsahu a bez obmedzenia pôsobiacim v rámci uznaných poľovných revírov celkom alebo z časti v územnom obvode nájomcu. Príjem z nájmu výkonu práva poľovníctva je príjmom nájomcu. Právo vypovedania zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva po celú dobu jej platnosti prislúcha nájomcovi, vydanie pôdy do užívania prenajímateľa na základe výpovede podľa čl. IV. nemá vplyv na zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva.

Článok VII.

O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platí zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Zmluva odo dňa jej účinnosti /podpisania obidvomi zmluvnými stranami/ nahrádza prípadnú predchádzajúcu nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzavretú medzi účastníkmi tejto zmluvy alebo medzi nájomcom a právnym predchodcom prenajímateľa /viď. nadväznosť/.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Špačinciach, dňa 05.09. 2017


TAPOS, s.r.o.
Zelenečská 28, 917 02 Trnava
IČO: 34114655, IČ DPH: SK2020393243
-3-
.....
**TAPOS, Trnavská poľnohospodárska
spoločnosť, s.r.o.**

(nájomca)


Bohdanovce nad Trnavou, dňa 13.09.2017
.....
Obec Bohdanovce nad Trnavou
(prenajímateľ)