

Zmluva o dielo č. 05/2019-príp.

uzatvorená v zmysle §536-565 a nasl. Obchodného zákonníka.

ČI.I. Zmluvné strany

- | | |
|------------------|--|
| 1. Objednávateľ | : Obec Bohdanovce nad Trnavou |
| | Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268 |
| Zastúpený | : Miroslav Sučák – starosta obce |
| Bankové spojenie | : VÚB Banka, a.s., pobočka Trnava |
| číslo účtu | : SK77 0200 0000 0000 0862 0212 |
| IČO | : 00312266 |
| DIČ | : 2021133642 |
| | |
| 2. Zhotoviteľ | : Ing. Marián Sahul STAVEKO |
| | Benkova 13, 949 11 Nitra |
| Zastúpený | : Ing. Marián Sahul – riaditeľ firmy |
| Bankové spojenie | : Prima banka Slovensko, a. s. |
| číslo účtu | : SK85 5600 0000 0008 0415 3002 |
| IČO | : 14410923 |
| IČ DPH | : SK1020396982 |

ČI.II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

„Bohdanovce nad Trnavou - Kanalizačné prípojky“

2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - realizácia stavebno-montážnych prác, na stavbe uvedenej v 1. bode tohto článku a na základe rozpočtu stavby z 8.8.2019.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo alebo jeho časti podľa technických noriem a predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.
5. Miesto zhotovenia práce je obec Bohdanovce nad Trnavou

ČI.III. Termíny zhotovenia diela (Lehota výstavby)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite podľa rozpočtu stavby, v nasledovných termínoch:

Začiatok prác: **08/2019**

Ukončenie prác: **10/2019**

2. Závazné je končenie výstavby v termínoch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. V priebehu výstavby je možné meniť lehotu výstavby len so súhlasom objednávateľa. V prípade nepriaznivého počasia, neumožňujúceho technologické postupy sa lehota ukončenia prác upraví, podľa aktuálnych poveternostných vplyvov.

ČI.IV. Cena diela, fakturovanie a platenie

1. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a príjme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

2. Zmluvná cena je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách neskorších predpisov vo výške:

	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Cena za dodávku prác	12 910,70EUR	2 582,14EUR	15 492,84EUR

v členení podľa oceneného rozpočtu z 8.8.2019, ktorý je považovaný za súčasť tejto zmluvy.

3. Uvedená cena obsahuje cenu za celú poskytovanú prácu podľa projektovej dokumentácie, t.j. sumár všetkých položiek, vychádza z oceneného výkazu položiek predloženého uchádzačom a je záväzná.
4. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte nie je súlad so skutočnosťou, t.j. že je vyššia alebo nižšia, zmluvná cena sa upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení a vyfakturujú sa skutočne vykonané práce. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky.
5. Navrhovaná cena je stanovená podľa §3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. Cena dodávky je cena maximálna, s možnosťou úpravy podľa ustanovenia bodu B/ab prílohy č. 3 opatrenia MF SR c. R -12/1999 a podmienok uvedených vo všeobecných zmluvných podmienkach pre zmluvy o dielo, túto t.z. cenu možno meniť dodatkom k zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma stranami v zmysle ustanovenia § 547 Obch. zák. a bodu B/ab prílohy c. 3 opatrenia MF SR č. R-12/1999 a pri legislatívnych zmenách v oblasti DPH.
6. Zhotoviteľ má právo a povinnosť vystaviť faktúru raz mesačne za vykonané práce, na základe obojstranne odsúhlasených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ktoré je objednávateľ povinný odsúhlasiť do 3 dní od doručenia, faktúra bude splatná do 14 dní.
7. Faktúra môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny.

Čl. V. Vzájomné povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany si vzájomne vymenia zoznamy alebo oznámia mená svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií.
2. Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať
 - doporučenou poštou na adresy zmluvných strán uvedených v článku I. zmluvy,
 - dodatkom k zmluve,
 - zápisom do stavebného denníka.
3. Zástupcovia zhotoviteľa potvrdení objednávateľom sú povinní s cieľom hladkého priebehu výstavby, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.).
4. Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad k zmluvne dohodnutej mesačnej fakturácii bude za objednávateľa vykonávať poverený zástupca.
5. Stavba (dielo) musí byť realizovaná v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike.
6. Objednávateľ má právo rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie, výstavby a o prerušení prác, a to písomným rozhodnutím najneskôr 7 kalendárnych dní vopred. Tieto zmeny sa adekvátne premietnu do časového harmonogramu stavebných prác.
7. Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s predpismi a zvykmi.

Čl. VI. - Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, záručný servis, postup strán pri vadách diela

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a prebranie objednávateľom sa rozumie zápisničné odovzdanie celého predmetu zmluvy (diela) zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ stavby je povinný písomne 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, že stavba (dielo) je pripravená na odovzdanie a prevzatie.
V deň protokolárneho odovzdania diela bude stavenisko a medziskládky materiálu vypratane a uvedené do pôvodného stavu.
3. Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať

24 mesiacov odo dňa prevzatia prác objednávateľom.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľa upozornil a tento aj napriek tomu trval na ich použití.
6. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
7. Objávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo resp. jeho časť. Objávateľ sa stáva majiteľom diela po jeho zaplatení.

Čl. VII. Zmluvné pokuty, náhrada škody.

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela a dodržaním kvality diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie ukončenia vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý týždeň omeškania.
2. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

Čl. VIII. Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní, opustí stavenisko.
2. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - ak zistí že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa.
3. Objávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým preukázateľne spojených nákladov podľa projektovej dokumentácie ku dňu vypovedania zmluvy.
4. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
a/ uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
5. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu.
Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane po uplynutí určenej lehoty.

Čl. IX. Právne predpisy

Pri plnení zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporné ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany sa taktiež budú riadiť ustanoveniami zákona č. 50/76 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacích vyhlášok (napr. zákon č. 17/92 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, súvisiace technické normy, zákon č. 90/1998 Z.z o stavebných výrobkoch a zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a pod.).

Čl. X. - Vyššia moc

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumovo predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod) bez zapríčinenia niektorej zo zmluvných strán. V takomto prípade zmluvné strany nepoužijú žiadnu sankciu navzájom z dôvodu oneskorenia začiatku alebo dokončenia diela.

Čl. XII. - Spory, neplnenie a ich riešenie

1. Zhotoviteľ bude mať lehotu 7 kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadný nesúlad vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nesúlad nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j., že zmluva platí v celom rozsahu.
2. Nesúlade rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý rozhodca alebo príslušný obchodný súd. Dohodnutého rozhodcu navrhnú, najneskôr do 7 dní od vzniku sporu, každou zmluvnou stranou určením zástupcovia.

Čl. XIII. - Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obidve zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako očistený dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami, pričom obidvaja s nimi vyslovia svoj súhlas.
2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez odkladu druhej strane.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
4. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy ako aj skutočnosť, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohadovaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uzatvára sa na dobu realizácie stavby.

V Nitre, dňa:

V Bohdanovciach nad Trnavou, dňa: 19.8.2019

STAVEKO
 STAVEBNÁ MONTÁŽNA FIRMA
 BENKOVA 13, 949 01 NITRA
 IČO: 14 410 923 IČ DPH: SK1020390382
 ŽR SR Nitra reg. č.: 403 - 3112 07

za Zhotoviteľa
 Ing. Marián Sahul – riaditeľ firmy



za Objednávateľa
 Miroslav Sučák – starosta obce