

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa § 5 zák. Č. 182/1993 Z. z. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastníci zmluvy:

1. Šinka Marián rod. Šinka,

a manželka

Ing. Ľubica Šinková rod. Lempelová,

(povinní z vecného bremena)

2. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO:00312266, Bohdanovce nad Trnavou č.268, PSČ 919 09, zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom,

(oprávnená z vecného bremena)

(v ďalšom spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I.

Východisko zmluvy

Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 715 ako parcela registra „C“ č. 288/1 záhrada o výmere 1434 m² vlastní: Šinka Marián rod. Šinka a Ing. Ľubica Šinková rod. Lempelová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 227/1 ostatná plocha výmere 2713 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti.

V časti C LV 900 je zapísané: Vecné bremeno na pozemky registra C KN parcelné číslo 201/5, 209/2, 213/8, 213/9, 224/1, 227/1, 265, 278/3

s p o ě í v a j ú c e :

- v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického kábla na časti pozemkov v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 66/2013 úradne overeným pod číslom 601/2013,
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania,

prevádzkovania, údržby, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na pozemkoch a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu celých pozemkov, pričom elektroenergetickou stavbou sa rozumie inžinierska stavba s názvom "Bohdanovce, IBV Mladý potok - NNK", ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok v p r o s p e c h oprávneného:

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, V 6621/13 - Zmluva o zriadení vecných bremien č. 13/370/L13.0301.12.0018/VB, vklad povolený dňa 5.3.2014 - 131/14

Povinní z vecného bremena si dali vyhotoviť geometrický plán č. 27/2018, ktorý vyhotovil geodet Ing. Miroslav Mazúr. Týmto geometrickým plánom sa pôvodná parcela č. 288/1 záhrada o výmere 1434 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti parcela č. 288/1 záhrada o výmere 409 m², 288/3 záhrada o výmere 406 m², 288/4 záhrada o výmere 77 m², č. 288/5 záhrada o výmere 81 m², č. 288/6 záhrada o výmere 389 m², č. 288/7 záhrada o výmere 72 m² (ďalej spolu len ako „nehnuteľnosti“).

Čl. II.

Predmet zmluvy a prejav vôle

Šinka Marián rod. Šinka a Ing. Ľubica Šinková rod. Lempel'ová (ako povinní z vecného bremena) a Obec Bohdanovce nad Trnavou (ako oprávnená z vecného bremena) sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve výstavby a uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) a prístupu k inžinierskym sieťam za účelom údržby, opravy cez nehnuteľnosť parcelu č. 288/4 záhrada o výmere 77 m², č. 288/5 záhrada o výmere 81 m², č. 288/7 záhrada o výmere 72 m² v prospech každodobého vlastníka parcele registra „C“ č. 227/1 ostatná plocha o výmere 2713 m² a v povinnosti povinného z vecného bremena toto právo strpieť, rešpektovať a umožniť jeho nerušené vykonávanie. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Čl. III.

1. Účastníci prehlasujú že nie sú im známe také vady a poškodenia na, ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.
2. Hore uvedené vyhlásenia zmluvných strán nezavádzajú povinného zodpovednosti za

skryté vady, ktoré vyjdú najavo dodatočne v zmysle ustanovení § 597 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by oprávneným obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva z vecného bremena, vykonávať toto vecné bremeno alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej sčudziť tretím osobám.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze zriadenia vecného bremena, má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených so zriadením vecného bremena.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno opísané v Čl. II. tejto zmluvy nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
3. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa účastníci zmluvy zaväzujú, že na vlastné náklady bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvaní.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena, Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 17.04.2018

Povinní z vecného bremena:

Šinka Marián rod. Šinka



Ing. Šinková Ľubica rod. Lempeľová



Oprávnená vecného bremena:

Obec Bohdanovce nad Trnavou,
zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom

