

Kúpna zmluva

Predávajúca:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268, SR, zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom rod. Sučák, bytom Bohdanovce nad Trnavou č. s., nar.

Kupujúci:

1. Ryška Ľuboš rod. Ryška, bytom Bohdanovce nad Trnavou , občan SR a manželka

Božena rod. Kolarovičová, bytom Bohdanovce nad Trnavou č. s. občan SR

ČI.I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ KN č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27991 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti.

V časti C LV je zapísané: Vecné bremeno na pozemky registra C KN parcelné číslo 201/5, 209/2, 213/8, 213/9, 224/1, 227/1, 265, 278/3

s p o č í v a j ú c e :

- v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického kábla na časti pozemkov v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 66/2013 úradne overeným pod číslom 601/2013,

- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na pozemkoch a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými

prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu celých pozemkov, pričom elektroenergetickou stavbou sa rozumie inžinierska stavba s názvom "Bohdanovce, IBV Mladý potok - NNK", ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojkov v p r o s p e c h oprávneného:

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, V 6621/13 - Zmluva o zriadení vecných bremien č. 13/370/L13.0301.12.0018/VB, vklad povolený dňa 5.3.2014 - 131/14

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúca obec, si dala vyhotoviť geometrický plán č. 45/2016 geodetom Marekom Haršanyim, v ktorom sa pôvodná parcela č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27991 m² zamerala a vznikli novoutvorené parcely č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27854 m², č. 224/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m².

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva v celosti novoutvorenú parcelu č. 224/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² kupujúcim manželom Ryškovi Ľubomírovi rod. Ryška a Božene rod. Kolarovičovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci, manželia Ryška Ľuboš rod. Ryška, a Božena rod. Kolarovičová, : touto kúpnu zmluvou kupujú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou a to parcelu vytvorenú podľa geom. plánu č. 45/2016 č. 224/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III

Kúpna cena bola schválená podľa uznesenia obecného zastupiteľstva na sumu 7,- € za 1 m², slovom sedem eur a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Uvedený pozemok sa odpredáva podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a) odsek 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Manželia Ryškoví vlastníu parcelu č. 154, nakoľko parcela je malá na stavbu rodinného domu, rozhodli sa odkúpiť časť verejného priestranstva na rozšírenie svojej nehnuteľnosti. Pozemok parcela č. 224/1 je zastavaná plocha, ktorú tvoria komunikácie, jarky, verejné priestranstvá. Nakoľko časť za parcelou č. 154 nie je využiteľná pre obecné účely, môže byť odpredaná manželom Ryškovým, tak ako je zameraná geometrickým plánom. Obec vyhovelá záujemcom o kúpu novoutvorenej parcely a túto predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľností.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúca sa zaväzuje, že do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy predávanú nehnuteľnosť nezaťaží žiadnym dlhom, neuzatvorí žiadnu kúpnu, darovaciu, záložnú zmluvu a tiež nedá uvedenú parcelu do užívania inej tretej osobe.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 24.06.2016

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom rod. Sučák



[Handwritten signature of Miroslav Sučák]

Kupujúci:

Ryška Ľuboš rod. Ryška

[Handwritten signature of Ľuboš Ryška]

Ryšková Božena rod. Kolarovičová

[Handwritten signature of Božena Ryšková]

Podľa kľúky na osvedčovanie podpisov č. 02/19

-podpisal/a/ túto listinu, podpis na listine

užnat za vlastný:

meno: *[Handwritten: Ryška]*

rodné číslo: *[Handwritten: 021102]*

vesa: *[Handwritten: Bohdanovce nad Trnavou]*

pred povereným pracovníkom obce Bohdanovce nad Trnavou

dňa: *[Handwritten: 2. 6. 2016]* o *[Handwritten: 16.30]* hod

Ľutožnosť osoby bola overená OP/ID/č.

Podpis povereného pracovníka obce:

