

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práve vstupu, prechodu a prejazdu

(Uzavretá v zmysle par. 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony) :

Budúci povinný z vecného bremena :

Obchodné meno: Obec Bohdanovce nad Trnavou
Sídlo: 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268, SR

IČO:

Konajúca: Miroslav Sučák, starosta obce
(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena “)

Budúci oprávnení z vecného bremena :

meno a priezvisko: Ivan Ostatník, rod. Ostatník
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvalý pobyt: Boleráz č. , 919 08
štátna príslušnosť: SR

a manželka

meno a priezvisko: JUDr. Jana Ostatníková, rod. Čápková
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvalý pobyt: Boleráz č. , 919 08
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len ako „Budúci oprávnení z vecného bremena “)

I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom podiel 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, ktoré sú zapísané v LV 900 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 52/3, vo výmere 102 m², orná pôda, umiestnenie pozemku: „1“ – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: „1“ – pozemok je využívaný na rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

Pozemok získal budúci povinný z vecného bremena na základe darovacej zmluvy, vklad povolený 13.1.2020-V 8609/2019, od budúcich oprávnených z vecného bremena užívateľov za účelom vybudovania miestnej komunikácie a inžinierskych sietí pre budúce rodinné domy v tejto lokalite. Vzhľadom k tomu, že budúci povinný z vecného bremena nemá toho času voľné finančné zdroje na vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí a budúci oprávnení z vecného bremena majú zámer realizovať výstavbu rodinného domu na parceliach CKN parc. č. 52/2, orná pôda vo výmere 189 m², a parc.č. 56/2, záhrada vo výmere 615 m², zabezpečili si prístup k budúcemu rodinnému domu z miestnej komunikácie 765/1, vo výmere 3858 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, **vytvorením príjazdovej cesty v šírke 10 m cez parcelu CKN parc. č. 52/1, orná pôda vo výmere 396 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve budúcich oprávnených z vecného bremena a cez parc.č. 52/3, orná pôda vo výmere 102 m², ktorá je vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.**

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní a kolaudácii stavby rodinného domu v k.ú. Bohdanovce nad Trnavou na parceliach CKN parc. č. 52/2, orná pôda vo výmere 189 m², a parc.č. 56/2, záhrada vo výmere 615 m² budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovania prístupovej cesty cez nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, ktoré sú zapísané v LV 900 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 52/3, vo výmere 102 m², orná pôda v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností parcely CKN parc. č. 52/2, orná pôda vo výmere 189 m², a parc.č. 56/2, záhrada vo výmere 615 m²

2. Budúci povinný z vecného bremena zriadi popísané v bode 1. tohto článku vecné bremeno bezodplatne.
3. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností (vecné bremeno in rem) a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, ktoré sú zapísané v LV 900 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 52/3, vo výmere 102 m², orná pôda.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena prijímajú. Budúci povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práva vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene po kolaudácii rodinného domu popísaného v článku I. bod 1 vrátane príjazdovej cesty v šírke 10 m cez parcelu CKN parc. č. 52/1 , orná pôda vo výmere 396 m² a cez parc.č. 52/3, orná pôda vo výmere 102 m² v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúcich oprávnených z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do 5 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, pokiaľ nebude v tejto lehote na nehnuteľnosti v k.ú. Bohdanovce nad Trnavou, zapísanej v LV 900 parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 52/3, vo výmere 102 m², orná pôda, vybudovaná miestna komunikácia a uložené inžinierske siete.

III.

Budúci oprávnení z vecného bremena sú oprávnení postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých sú oprávnení z vecného bremena oprávnení žiadať od budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena, pričom je povinný túto skutočnosť oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena . Právny nástupca budúcich oprávnených z vecného bremena , na ktorého by boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práva vstupuje do právneho postavenia budúcich oprávnených z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

IV.

Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom budúceho povinného z vecného bremena dňa 26.2. 2021 Uznesením č. 5/2021. Táto zmluva bude predložená Okresnému úradu odboru stavebnému a životného prostredia za účelom vydania stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu pre budúcich oprávnených z vecného bremena.

V.

Zmluvné strany svojimi podpismi súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre odbor stavebný a životného prostredia a po jednom pre zmluvné strany.

VI.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Každý účastník si zmluvu prečítal, plne jej porozumel a prejav súhlasu s jej obsahom potvrdil vlastnoručným podpisom.

VII.

Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere bude zodpovedať účelu a významu sledovanému neplatným ustanovením.

Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade potreby doplnenia, resp. zmeny tejto zmluvy na základe výzvy príslušného odboru stavebného a životného prostredia, uzavrú dodatok k zmluve, ktorým budú odstránené nedostatky zmluvy.

V Bohdanovciach nad Trnavou , 03.03.2021

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Ivan Ostatník, r. Ostatník

JUDr. Jana Ostatníková, rod. Čápková

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnení z vecného bremena