

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268, SR

Zastúpená starostom obce: Miroslav Sučák, bytom 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 139, nar. 8.11.1957, R.Č. , občan SR.

Kupujúci:

1. Moncmanová , bytom , Trnava, nar. , občan SR.

2. Ing. Nižnanová , bytom 919 09 Bohdanovce nad Trnavou , nar. , občan SR.

Čl. I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 227/3 vodná plocha o výmere 347 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti.

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúci, Obec Bohdanovce nad Trnavou si dala vyhotoviť geometrický plán č. 154/2015 geodetom Ing. A. Hoffmannom, v ktorom sa pôvodná parcela č. 227/3 vodná plocha o výmere 347 m² zamerala a vznikli novoutvorené parcely č. 227/3 vodná plocha o výmere 235 m², č. 227/14 vodná plocha o výmere 67 m², č. 227/15 vodná plocha o výmere 45 m².

Predávajúci, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva novoutvorenú parcelu č. 227/14 vodná plocha o výmere 67 m² kupujúcej Moncmanovej , R. Č. , v celosti a kupujúca, Moncmanová , R. Č. , touto kúpnu zmluvou kupuje nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou vytvorenú podľa geom. plánu č. 154/2015 a to parcelu č. 227/14 vodná plocha o výmere 67 m² v celosti do svojho vlastníctva.

Predávajúci, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva novoutvorenú parcelu č. 227/15 vodná plocha o výmere 45 m² kupujúcej Ing. Nižnanovej , R. Č. , v celosti a kupujúca, Ing. Nižnanová , R. Č. , touto kúpnu zmluvou kupuje nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou vytvorenú podľa geom. plánu č. 154/2015 a to parcelu č. 227/15 vodná plocha o výmere 45 m² v celosti do svojho vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena bola stanovená podľa uznesenia obecného zastupiteľstva na sumu 469,00,-€, (slovom štyristošesťdesiat'deväť eur) v prospech Silvie rod. Heribanovej a sumu 315,00,-€, (slovom tristopäť'násť eur) v prospech Ing. Nižnanovej . . .

Odpredaj podľa zákona č. 138/91 Z. z. § 9a ods.8 písm. e) hodného osobitného zreteľa. Pôvodná parcela č. 227/3 nie je dlhodobo využívaná ako vodná plocha, nakoľko sa jedná o suchý tok a nachádza sa za pozemkami kupujúcich, ktorý ich užívajú.

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúce sa oboznámili so stavom nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet daru, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzit' tretím osobám.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v Čl.II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúce povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúci zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky na ktoré bude katastrom vyzvaný.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 06.11.2015

Predávajúci:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268, SR
Zastúpená starostom obce:

Miroslav Sučák

Kupujúci:

Moncmanová

Ing.Nižnanová

[illegible]