

Kúpna zmluva

Predávajúca:

- 1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Bohdanovce nad Trnavou č. 268, PSČ 919 09, zastúpená starostom obce**

meno a priezvisko: Sučák Miroslav rod. Sučák

dátum narodenia: 08.11.1957

rodné číslo:

trvale bytom: Bohdanovce nad Trnavou, PSČ 91909

občianstvo: SR

Kupujúci:

- 1. Nemtšák Dušan rod. Nemtšák, bytom Bohdanovce nad Trnavou, PSČ 919 09, občan SR**
- 2. Bokorová Lucia rod. Bokorová, bytom Pečeňady, PSČ 922 07, občan SR**

ČI.I

Nehnutelnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 525 ako parcela registra „C“ č. 178/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v podiele 838/868-ín.

Kupujúci si dali vyhotoviť geometrický plán č. 113/2019 Marekom Haršanyim, dňa 29.10.2019, autorizačne overený, dňa 29.10.2019 Ing. Petrom Šulkom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 1587/2019, dňa 08.11.2019 Ing. Dagmar Melicherovou, v ktorom sa pôvodná parcela č. 178/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti par. č. 178/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m², č. 178/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².

Predmetom prevodu je novoutvorená nehnuteľnosť parcela č. 178/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ostatné nehnuteľnosti zostávajú vo vlastníctve predávajúcej obce.

Predmet zmluvy

ČI. II

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou vytvorenú podľa geometrického plánu č. 113/2019 a to parcelu č. 178/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² v podiele 838/868-ín Nemtšákovi Dušanovi rod. Nemtšák a Bokorovej Lucii rod. Bokorová, každému v podiele 419/868-ín.

Kupujúci, Nemtšák Dušan rod. Nemtšák, a Bokorová Lucia rod. Bokorová, touto zmluvou kupujú vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 419/868-ín.

Čl. III.

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 45,00- €, slovom štyridsaťpäť euro za 1 m² a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena pre obec bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 3/2020 zo dňa 14.2.2020 a nehnuteľnosť sa predáva podľa zákona 138/91Zb. § 9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec túto nehnuteľnosť vníma ako nepotrebnú, nakoľko uvedená nehnuteľnosť tvorí prístupovú komunikáciu k rodinnému domu č. s. 69 a tam aj končí. Tvorí vstup na parcelu k rodinnému domu a právny predchodcovia kupujúcich užívali túto nehnuteľnosť viac ako 30 rokov, pre obec je nevyužitelná, preto obec odporučila odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Kupujúci zaplatia spolu Obci Bohdanovce nad Trnavou kúpnu cenu 1172,70 €, slovom tisícstosedemdesiatdva eur sedemdesiat centov.

Čl. IV

Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzit' tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcim v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými

prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v ČI.I. a II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

ČI. VI. Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení nehorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Sučákom

.....

Kupujúci:

Nemtšák Dušan rod. Nemtšák

.....

Bokorová Lucia rod. Bokorová

.....