

Kúpna zmluva

Predávajúca:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Bohdanovce nad Trnavou č. 268, PSČ 919 09, zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom, nar. 08.11.1957, bytom Bohdanovce nad Trnavou č. 139, PSČ 919 09, občan SR

Kupujúci:

1. Ivan Lešnof rod. Lešnof, nar. 08.12.1971, R. Č. [REDAKOVANÉ] bytom Bohdanovce nad Trnavou č. 43, PSČ 919 09, občan SR

ČI.I

Nehnutelnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 219/11 orná pôda o výmere 42 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti. Predávajúca Obec si dala vyhotoviť geometrický plán č. 33/2017, ktorý vyhotovili geodeti Ivan Hilko a Jozef Selecký. Týmto geometrickým plánom sa pôvodná parcela č. 219/11 orná pôda o výmere 42 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti parcela č. 219/11 orná pôda o výmere 31 m² a č. 219/12 orná pôda o výmere 11 m². Predmetom prevodu je novoutvorená parcela č. 219/12. Parcela č. 219/11 orná pôda o výmere 31 m² zostáva naďalej vo vlastníctve pôvodného vlastníka v celosti.

Predmet zmluvy

ČI. II

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva novoutvorenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou parcelu. č. 219/12 orná pôda o výmere 11 m² v celosti Ivanovi Lešnofovi rod. Lešnof.

Kupujúci, Ivan Lešnof rod. Lešnof, R. Č. [REDAKOVANÉ] touto zmluvou kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v celosti.

-2-
Čl. III

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 10 €, slovom desať euro za 1 m² a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena pre obec bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/2017 podľa zákona 138/91 § 9a bod 8 písm.) e, prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec túto nehnuteľnosť vníma ako nepotrebnú, nakoľko je uvedená parcela oplotená a tvorí súčasť zastavanej plochy a nádvoria pri rodinnom dome č. s. 43, a tak obec nemá k uvedenej parcele prístup, preto odporučila odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Kupujúci zaplatí Obci Bohdanovce nad Trnavou kúpnu cenu 110,-€, slovom stodesať eur.

Čl. IV

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcemu obmedzili alebo by mu mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzit' tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcemu v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl. I. a II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 18.5.2017

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Súčakom



Miroslav Súčak

Kupujúci:

Lešnof Ivan rod. Lešnof

[Redacted signature]

Podľa knihy na overenie podpisov č. 179/17
-podpisateľ toto listinné, písané na listine
uznal za vlastný:
meno: Miroslav Súčak
rodné číslo: [redacted] mesa: Bohdanovce
nad Trnavou 169
pred povereným pracovníkom obce Bohdanovce nad Trnavou
dňa: 18.5.2017 o 13:22 hod.
Totožnosť osoby bola overená OP/ID/č.: [redacted]
Podpis povereného pracovníka obce: [redacted]

