

Kúpna zmluva

Kupujúci:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Trhová ulica 268/1, 919 09
Bohdanovce nad Trnavou, zastúpená starostom obce
meno a priezvisko: Sučák Miroslav rod. Sučák
dátum narodenia: 08.11.1957
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED] 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
občianstvo: SR

Predávajúci:

1. Ing. Balažovič Rudolf rod. Balažovič, nar. [REDACTED] R.Č. [REDACTED]
[REDACTED], občan SR
2. Balažovičová Mária rod. Holúbková, nar. [REDACTED] R.Č. [REDACTED]
[REDACTED] občan SR

ČI. I

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísané na LV č. 1196 ako parcely registra „E“ č. 704/1 orná pôda o výmere 36 783 m², č. 701/4 orná pôda o výmere 6440 m² vlastní: Ing. Balažovič Rudolf rod. Balažovič v podiele 1/2-ina a Balažovičová Mária rod. Holúbková v podiele 1/2-ina.

Kupujúci si dal vyhotoviť geometrický plán č. 96/2022 Ing. Miroslavom Mazúrom, dňa 13.06.2022, autorizačne overený, dňa 13.06.2022 Ing. Miroslavom Mazúrom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 911/2022, dňa 21.06.2022, Ing. Miriam Balážovou, v ktorom sa pôvodné parcely registra „E“ KN č. 704/1 orná pôda o výmere 36783 m², č. 701/4 orná pôda o výmere 6440 m² zamerali a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti parcely registra „E“ KN č. 704/1 orná pôda o výmere 36678 m², č. 701/4 orná pôda o výmere 6424 m² a parcela registra „C“ KN č. 697/35 orná pôda o výmere 121 m².

Predmetom prevodu je novoutvorená nehnuteľnosť parcela registra „C“ KN č. 697/35 orná pôda o výmere 121 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci, Ing. Balažovič Rudolf rod. Balažovič v podiele $\frac{1}{2}$ -ina a Balažovičová Mária rod. Holúbková v podiele $\frac{1}{2}$ -ina touto kúpnu zmluvou predávajú vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, t.j. novoutvorenú parcelu registra „C“ KN č. 697/35 orná pôda o výmere 121 m² kupujúcemu spolu v podiele 1/1-ina.

Kupujúci, Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266 touto zmluvou kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Čl. III

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bohdanovce nad Trnavou na kúpnu cenu 55,- € za 1 m², t.j. spolu 6 655,- €, slovom šesťtisícšesťstopäťdesiatpäť euro a bude vyplatená bezodkladne po podpise zmluvy na č. účtu SK51 6500 0000 0000 9456 8907.

Kúpna cena pre obec bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bohdanovce nad Trnavou uznesením č. 32/2022 dňa 25.08.2022.

Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že súhlasia s uvedeným spôsobom splatenia kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť.

Čl. IV

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda, že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcemu obmedzili alebo by mu mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy boli úplne zaplatené a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcich uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcich nezodpovedajú skutočnosti, zaväzujú sa predávajúci na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedajú za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcemu v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Článku I. tejto zmluvy, nadobudne kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúci zaväzujú, že na vlastné náklady bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvaní.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje plnú moc Kupujúcim k odstráneniu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zjavných nesprávností

uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich spojené s podpisom dodatkov, okrem úpravy kúpnej ceny.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy zostáva jedno vyhotovenie originálu predávajúcemu, dve vyhotovenia originálu kupujúcim. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Podpis predávajúcich na kúpnej zmluve musí byť úradne overený.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Bohdanovciach nad Trnavou, dňa 26. 09. 2022

Kupujúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Sučákom



Predávajúci:

Ing. Rudolf Balažovič rod. Balažovič

Mária Balažovičová rod. Holúbková

