

Kúpna zmluva

Predávajúca:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Bohdanovce nad Trnavou č. 268, PSČ 919 09, zastúpená starostom obce

meno a priezvisko: Sučák Miroslav rod. Sučák

dátum narodenia: 08.11.1957

rodné číslo:

trvale bytom: Bohdanovce nad Trnavou č. , PSČ 91909

občianstvo: SR

Kupujúca:

1. Ing. Carrera Rozália rod. Kapičiaková, nar. 29.03.1960, R. Č. , bytom Sklenárova 821 09 Bratislava - Ružinov, občan SR

ČI.I

Nehnutelnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27546 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v podiele 1/1-ina.

Predávajúca obec si dala vyhotoviť geometrický plán č. 156/2020 Ing. Antonom Hofmannom, dňa 09.07.2020, autorizačne overený, dňa 09.07.2020 Ing. Antonom Hofmannom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 961/2020, dňa 20.07.2020 Ing. Dagmar Melicherovou, v ktorom sa pôvodná parcela č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27546 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti par. č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27544 m², č. 224/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

Predmetom prevodu je novoutvorená nehnuteľnosť parcela č. 224/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ostatné nehnuteľnosti zostávajú vo vlastníctve predávajúcej obce.

Predmet zmluvy

ČI. II

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou vytvorenú podľa geometrického plánu č. 156/2020 a to parcelu č. 224/53 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v podiele 1/1-ina Ing. Carrera Rozálii rod. Kapičiakovej.

Kupujúca, Ing. Carrera Rozália rod. Kapičiaková, R. Č. touto zmluvou kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

ČI. III.

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 45,00 €, slovom štyridsaťpäť euro za 1 m² a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena pre obec bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č.47/2020 zo dňa 23.10.2020 a nehnuteľnosť sa predáva podľa zákona 138/91Zb. § 9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec túto nehnuteľnosť vníma ako nepotrebnú, nakoľko uvedená nehnuteľnosť je z časti zastavaná rodinným domom č. s. 245, pre obec je nevyužitelná, preto obec odporučila odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Kupujúca zaplatí spolu Obci Bohdanovce nad Trnavou kúpnu cenu 90,00 €, slovom deväťdesiat eur.

Čl. IV

Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že kupujúca sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcej v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.I. a II. tejto zmluvy nadobudne kupujúca povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení nehorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 21.12. 2020

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Sučákom

.....

Kupujúca

Ing. Carrera Rozália rod. Kapičiaková

.....