

Kúpna zmluva

Predávajúca:

- 1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Bohdanovce nad Trnavou č. 268, PSČ 919 09, zastúpená starostom obce**

meno a priezvisko: Sučák Miroslav rod. Sučák

dátum narodenia: 08.11.1957

rodné číslo:

trvale bytom: Bohdanovce nad Trnavou č.139, PSČ 91909

občianstvo: SR

Kupujúci:

- 1. Bystrický Peter rod. Bystrický, bytom Bohdanovce nad Trnavou, PSČ 919 09, občan SR
a manželka**

Bystrická Renáta rod. Kvetanová, bytom Bohdanovce nad Trnavou, PSČ 919 09, občan SR

ČI.I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27565 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v podiele 1/1-ina.

Kupujúci si dali vyhotoviť geometrický plán č. 3/2019 Ing. Róbertom Sadloňom, dňa 16.01.2019, autorizačne overený, dňa 16.01.2019 Ing. Róbertom Sadloňom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 77/2019, dňa 30.01.2019 Ing. Ľudmilou Rábarovou, v ktorom sa pôvodná parcela č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27565 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti par. č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27557 m², č. 224/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².

Predmetom prevodu je novoutvorená nehnuteľnosť parcela č. 224/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², ostatné nehnuteľnosti zostávajú vo vlastníctve predávajúcej obce.

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou vytvorenú podľa geometrického plánu č. 3/2019 parcelu č. 224/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v podiele 1/1-ina manželom Bystrickému Petrovi rod. Bystrický a Renáta rod. Kvetanová.

Kupujúci, Bystrický Peter rod. Bystrický, a Bystrická Renáta rod. Kvetanová, touto zmluvou kupujú vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.

Čl. III.

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 10,00 €, slovom desať euro za 1 m² a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena pre obec bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 74/2019 zo dňa 13.12.2019 a nehnuteľnosť sa predáva podľa zákona 138/91Zb. § 9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec túto nehnuteľnosť vníma ako nepotrebnú, nakoľko uvedená nehnuteľnosť tvorí časť záhrady manželov Bystrických a bude slúžiť pre vyrovnanie vlastníckej hranice kupujúcich a jej oplotenia, pre obec je uvedená parcela pre nevhodný terén nevyužitelná, preto obec odporučila odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Kupujúci zaplatia Obci Bohdanovce nad Trnavou kúpnu cenu 80,00 €, slovom osemdesiat eur.

Čl. IV

Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu

neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcim v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.I. a II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 19.12. 2019

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Sučákom

.....

Kupujúci:

Bystrický Peter rod. Bystrický

.....

Bystrická Renáta rod. Kvetanová

.....