

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 15/337/15/13200/006-ZoS/KZ_P_TS

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Bohdanovce nad Trnavou
Sídlo:	919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268
Zastúpená:	Miroslav Sučák- starosta
IČO:	00312266
DIČ :	2021133642
Bankové spojenie:	VÚB Banka a.s., pobočka Trnava
Číslo bankového účtu:	SK77 0200 0000 0000 0862 0212

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu riadenia vlastníckych vzťahov
------------	---

IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. II. - Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 758/149 o výmere 12 m², druh pozemku Orná pôda, ktorý bol oddelený geometrickým plánom číslo 86/2015, vyhotoviteľ TT-GEO, s.r.o- Ing.Miroslav Mazúr, Špačinská 17, 917 01 Trnava, overeným pod číslom 631/2014 dňa 2.6.2015, z pozemku registra KN „C“ parc. č.758/140 o výmere 93 m², druh pozemku Orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č.900, okres Trnava, obec Bohdanovce nad Trnavou, katastrálne územie Bohdanovce nad Trnavou, v celosti;
(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje **Nehuteľnosť** špecifikovanú v čl. II bod 1 tejto zmluvy.
- Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s **Nehuteľnosťou** nakladať a že na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
- Predávajúci vyhlasuje, že na **Nehuteľnosti** nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom **Nehuteľnosti** z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.

6. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.5.2015. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/2015 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III. - Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za **Nehnutelnosť** bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v čl. I ods. 1 : 8,33333,-- €/m², čo činí za pozemok o výmere 12 m² spolu sumu = **100,-- €**, slovom **sto Euro** bez DPH
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy.
3. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

Čl. IV. - Vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k **Nehnutelnosti** vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá predávajúci do 10 kalendárnych od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami**, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša **predávajúci**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. V. - Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Všetky zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 86/2015

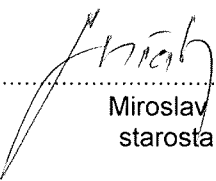
Príloha č. 2: Kópia výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 15/2015 zo dňa 28.5.2015

V Bohdanovciach nad Trnavou, dňa 08.07.2015

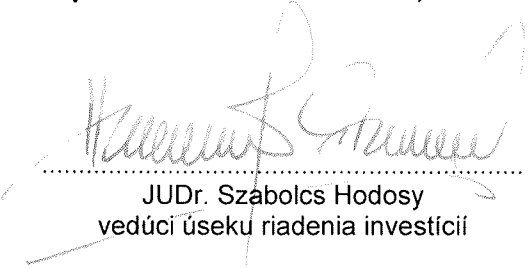
V Bratislave, dňa 29 JÚN 2015

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.


Miroslav Sučák
starosta obce



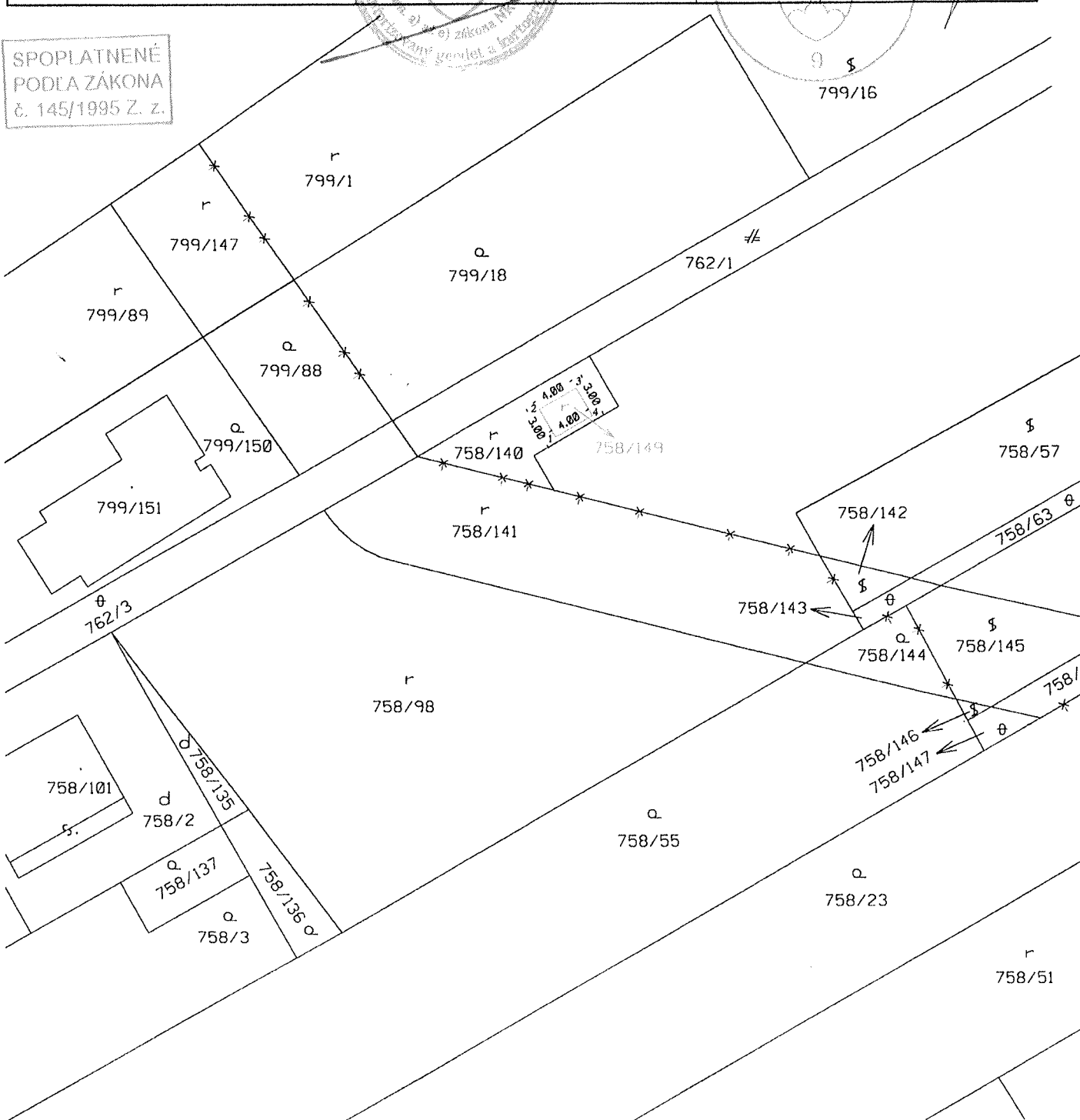

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií


Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu riadenia vlastníckych vzťahov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ TT-GEO spol. s r. o. Špačinská cesta 17 917 01 TRNAVA IČO: 44 521 847 tel: 0905-939473 e-mail: tt.geo.sro@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Trnava	Obec Bohdanovce nad Trnavou
Kat. územie Bohdanovce nad Trnavou		Číslo plánu 86/2015	Mapový list č. ZS XV-18-17	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil Dňa: 25.05.2015 Meno: Ing. Miroslav MAZÚR Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 516 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 25.05.2015 Meno: Ing. Miroslav MAZÚR Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno: ING. PETER ŠULKO Dňa: 02.06.2015 Číslo: 631/2015 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

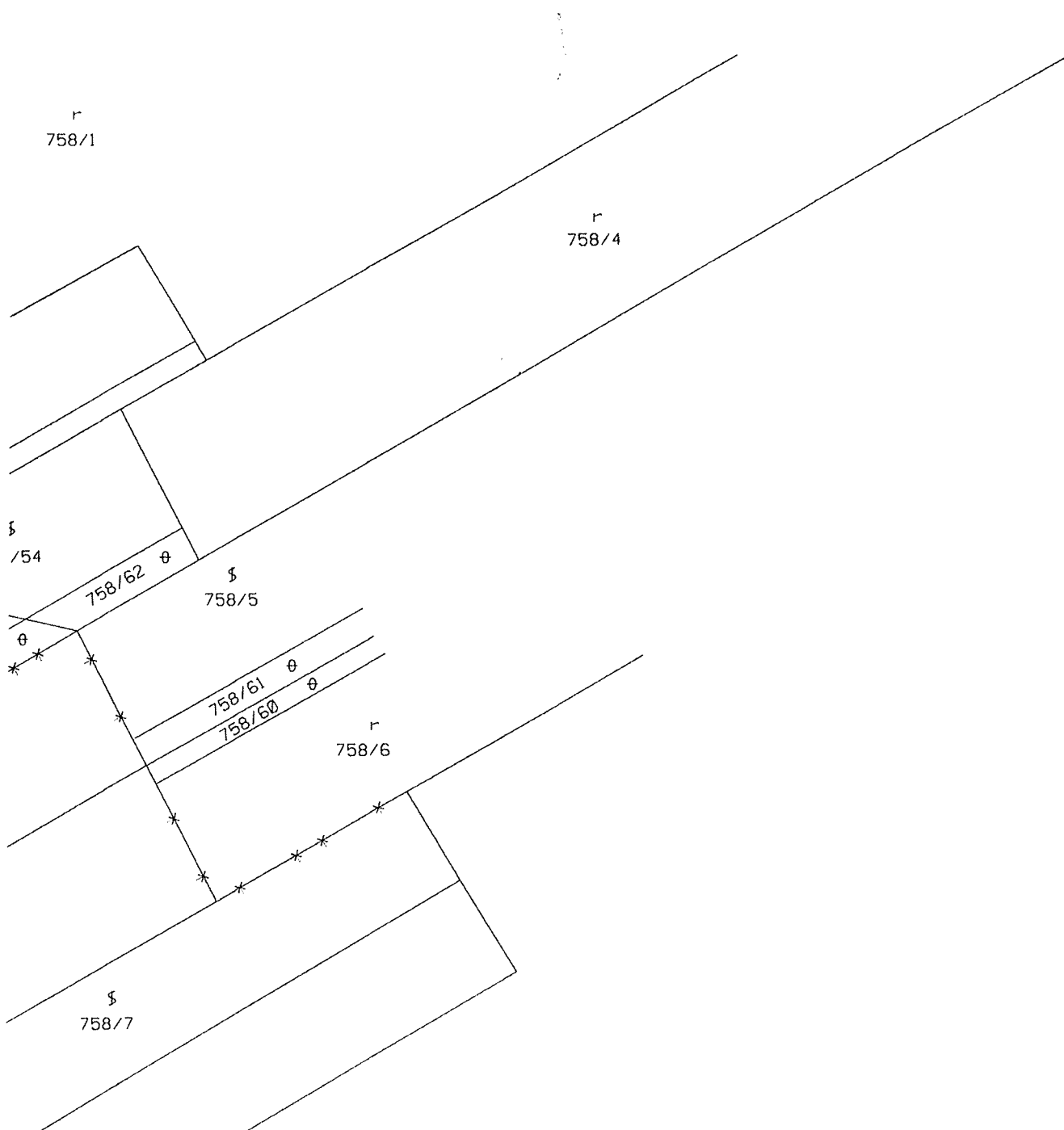
SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník
parcely			ha	m ²			parcele číslo		parcely číslo			ha	m ²		iná oprávnená osoba (adresa, sídlo)
LV	PK	KN													
900		758/140		93	orná p.	Stav právny je totožný s registrom CKN					758/140	81	orná p. I	Obec Bohdanovce nad Trnavou	
											758/149	12	orná p. I	detto	
Spolu:				93								93			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



Výpis z Uznesenia
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bohdanovce nad Trnavou
zo dňa 28. mája 2015

Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní:

B. Schvaľuje:

Uznesenie č. 15/2015

Obecné zastupiteľstvo:

- a) **súhlasí** s odpredajom obecného pozemku, novovzniknutá parcela registra „C“ 758/149 orná pôda o výmere 12m2, katastrálne územie Bohdanovce nad Trnavou pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 202 218 9048, za účelom vybudovania trafostanice v zmysle geometrického plánu č. 86/2015 vyhotoveného Ing. Miroslavom Mazúrom dňa 22.05.2015, kúpna cena za celý predmet kúpy je 100,-€ a so zriadením vecného bremena na parcely registra „C“ č.758/140 – orná pôda, 758/141 – orná pôda, 762/1 – zastavané plochy a nádvoria, 762/3 – zastavané plochy a nádvoria, 762/4 – zastavané plochy a nádvoria, 774/10 – vodné plochy, 799/88 – záhrady, 799/112 – vinice, 799/118 – zastavané plochy a nádvoria, 799/120 – orná pôda, 799/124 – orná pôda, 799/125 – orná pôda, 799/126 – orná pôda, 799/127 – vinice, 799/128 – orná pôda, 799/129 – orná pôda, 799/130 – orná pôda, 799/131 – orná pôda, 799/132 – zastavané plochy a nádvoria, 799/133 – orná pôda, 799/134 – orná pôda, 799/135 – orná pôda, 799/136 – vinice, 799/137 – záhrady, 799/138 – záhrady, 799/139 – vinice, 799/140 – orná pôda, 799/141 – záhrady, 799/142 – vinice, 799/143 – orná pôda, 799/144 – vinice, 799/145 – orná pôda, 799/146 – orná pôda, 799/147 – orná pôda, 806/4 – orná pôda, 856/1 – ostatné plochy, 856/3 – ostatné plochy, 858/12 – zastavané plochy a nádvoria, 858/13 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bohdanovce nad Trnavou.
- b) **poveruje** starostu obce podpisom kúpnej zmluvy so zariadením vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, DIČ: 202 218 9048.

Zodpovedný: starosta obce a zamestnanci OcÚ.

Termín: ihneď.

Schválené počtom hlasov:

- za: 7 - Hlbocká, Jakubcová, Kočíšková, Mračka, Bc. Ryšková, Siantová, Mgr. Novák,
- proti: 0,
- zdržal sa: 0.



Miroslav Sučák
Miroslav Sučák
starosta obce