

Kúpna zmluva

Predávajúca:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Bohdanovce nad Trnavou č. 268, PSČ 919 09, zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom, nar.08.11.1957, bytom Bohdanovce nad Trnavou č.139, PSČ 919 09, občan SR

Kupujúci:

1.

meno a priezvisko: Ryška Ľuboš rod. Ryška

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Bohdanovce nad Trnavou č. 161, PSČ 919 09

občianstvo: SR

a manželka

meno a priezvisko: Bc. Božena Ryšková rod. Kolarovičová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Bohdanovce nad Trnavou č. 161, PSČ 919 09

občianstvo: SR

ČI.I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2698 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti. Predávajúca Obec dala vyhotoviť geometrický plán č.01/2018, ktorý vyhotovil geodet Marek Haršányi. Týmto geometrickým plánom sa pôvodná parcela č. 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2698 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti parcela č. 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2437 m², č. 226/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², č. 226/6 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 221 m². Predmetom prevodu sú novoutvorené parcely č. 226/5 a 226/6. Parcela č. 226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2437 m² zostáva naďalej vo vlastníctve pôvodného vlastníka v celosti.

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou novoutvorené parcely č. 226/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², č. 226/6 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 221 m² v celosti manželom Ryškovi Ľubošovi rod. Ryška a Bc. Božene rod. Kolarovičovej

Kupujúci, Ryška Ľuboš rod. Ryška, R. Č. a Bc. Božena Ryšková rod. Kolarovičová, R. Č. touto zmluvou kupujú vyššie opísané nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 22,50 €, slovom dvadsaťdva eur, 50 eurocentov za 1 m² a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena pre obec bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2018 a nehnuteľnosti sa predávajú podľa zákona 138/91 Z. z. § 9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec tieto nehnuteľnosti vníma ako nepotrebné, nakoľko uvedené parcely budú súčasťou nových stavebných pozemkov a teraz sa nachádzajú vo dvore kupujúcich, preto obec odporučila odpredaj uvedených nehnuteľností.

Kupujúci zaplatia Obci Bohdanovce nad Trnavou kúpnu cenu 5 872,50 €, slovom päťtisícosemťosedemdesiatdva eur, 50 eurocentov.

Čl. IV

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľností.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzit' tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcim v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na kupujúcich až dňom prevzatia nehnuteľností.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

Čl.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v Čl.I. a II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

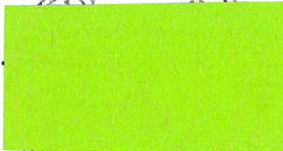
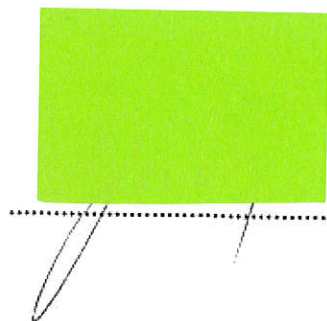
Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 1.3.2018

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Sučákom



=2=

Kupující:

Ryška Ľuboš rod. Ryška

Bc. Ryšková Božena rod. Kolarovičová

[Handwritten signature]

.....

1 0 1

.....

6/7/2018

Miroslav, priateľ
adresa: Pohodianska
na ul. pri ulici 929
13. 2018
8 42
EN 547036

