

Kúpna zmluva

Predávajúca:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Bohdanovce nad Trnavou č. 268, PSČ 919 09, zastúpená starostom obce

meno a priezvisko: Sučák Miroslav rod. Sučák

dátum narodenia: 8.11.1957

rodné číslo:

trvale bytom: Bohdanovce nad Trnavou č.139, PSČ 91909

občianstvo: SR

Kupujúca:

2. Meno a priezvisko: Marcelová Eva rod. Gažová,

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Bohdanovce nad Trnavou č. 70, PSČ 919 09

Občianstvo: SR

ČI.I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 525 ako parcela registra „C“ č. 178/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v podiele 838/868-ín. Obec si dal vyhotoviť geometrický plán č. 91/2018 Marekom Haršanyim, v ktorom sa pôvodná parcela č. 178/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti par. č. 178/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m², č. 178/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², č. 178/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m².

Predmetom prevodu je novoutvorená nehnuteľnosť parcela č. 178/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², ostatné nehnuteľnosti zostávajú vo vlastníctve predávajúcej obce.

Predmet zmluvy

ČI. II

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou vytvorenú podľa geometrického plánu č. 91/2018 parcelu č. 178/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² v podiele 838/868-ín Marcelovej Eve rod. Gažovej.

Kupujúca, Eva Marcelová rod. Gažová, R. Č. touto zmluvou kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 838/868-ín.

Čl. III.

Kúpna cena bola dohodnutá na kúpnu cenu 10.- €, slovom desať euro za 1 m² a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena pre obec bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením zo dňa 28.08.2018 a nehnuteľnosť sa predáva podľa zákona 138/91Zb. § 9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec túto nehnuteľnosť vníma ako nepotrebnú, nakoľko uvedená nehnuteľnosť slúži ako prístupová komunikácia k rodinnému domu pani Marcelovej, túto nehnuteľnosť užíva jej rodina viac ako 30 rokov, preto obec odporučila odpredaj uvedenej nehnuteľnosti.

Kupujúca zaplatí Obci Bohdanovce nad Trnavou kúpnu cenu 308,94,-€, slovom tristodvadsať eur.

Čl. IV

Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že kupujúca sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcej v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.I. a II. tejto zmluvy nadobudne kupujúca povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 12.11.2018

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom: Miroslavom Sučákom

.....

Kupujúca:

Eva Marcelová rod. Gažová

.....