

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. Peter Horváth rod. Horváth, nar. 11.01.1975, R. Č. [REDACTED] bytom Bohdanovce nad Trnavou č. s. 169, občan SR

a manželka

Monika Horváthová rod. Stoláriková, nar. 19.11.1978, R. Č. [REDACTED] bytom Bohdanovce nad Trnavou č. s. 169, občan SR

2. Marián Babirát rod. Babirát, nar. 23.09.1951, R. Č. [REDACTED], bytom Šelpice č. 72, občan SR

Kupujúci:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268, SR, zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom rod. Sučák, bytom Bohdanovce nad Trnavou č. s. 139, nar. 08.11.1957

Čl. I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 1595 ako parcela registra „C“ KN č. 273 ostatná plocha o výmere 741 m² vlastní: Horváth Peter rod Horváth v podiele 2/16-iny, Horváthová Monika rod. Stoláriková v podiele 2/16-iny, Babirát Marián rod. Babirát v podiele 2/16-iny.

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúci, Horváth Peter rod. Horváth a Horváthová Monika rod. Stoláriková, Babirát Marián rod. Babirát touto kúpnu zmluvou predávajú celé svoje podiely, t. j. spolu 6/16-in kupujúcemu Obci Bohdanovce nad Trnavou.

Kupujúci, Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266 touto kúpnu zmluvou kupuje nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou a to parcelu č. 273 ostatná plocha o výmere 741 m² spolu v podiele 6/16-in do svojho vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena bola schválená podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 35/2016 na sumu 7,00,- €, slovom sedem eur za 1 m², spolu 1296,40,-€, slovom tisícdvostodevät'desiatšesť eur a štyridsať centov a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v prospech manželov Horváth Peter a Monika.

Kúpna cena bola schválená podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 44/2016 na sumu 7,00,- €, slovom sedem eur za 1 m², suma 648,20,-€, slovom šesťstoštyridsaťosem eur a dvadsať centov v prospech Mariána Babiráta rod. Babirát a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Pozemok parcela registra C KN č. 273 sa nachádza v zastavanom území obce a je na nej vybudovaná miestna komunikácia, kde je kupujúci spoluvlastník v podiele 2/16-iny a má záujem celú nehnuteľnosť majetkoprávne usporiadať.

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúci sa zaväzujú, že do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy predávané nehnuteľnosti nezaťažia žiadnym dlhom, neuzatvoria žiadnu kúpnu, darovaciu, záložnú zmluvu a tiež nedajú uvedenú parcelu do užívania inej tretej osobe.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči

odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl. I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúci zaväzujú, že na vlastné náklady bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaní.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

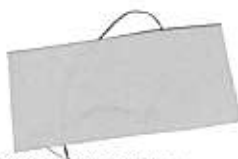
Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 9.11.2016

Predávajúci:

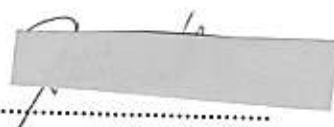
Horváth Peter rod. Horváth


.....

Horváthová Monika rod. Stoláriková


.....

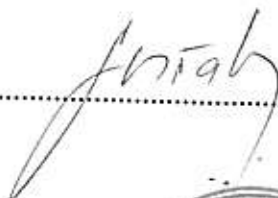
Babirát Marián rod. Babirát


.....

Kupujúci:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom rod. Sučák


.....

na osvedčovanie podpisov č.: 442/16
táto listinu, podpísanú na listine
Prílohy: 1. Babirát
adresa: Trnava 72
pracovníkom obce Bohdanovce nad Trnavou
dňa 20.11.2016 o 15:12 hod.
osoby bola overená OP/ID/ č.:
osobné údaje osoby: