

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268, SR, zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom rod. Sučák, bytom Bohdanovce nad Trnavou č. s. 139, nar. --

Kupujúci:

1. Martin Horváth rod. Horváth, , bytom Bohdanovce nad Trnavou č. s. , občan SR

a manželka

Bc. Eliška Horváthová rod. Bilková, nar. , bytom Bohdanovce nad Trnavou č. s. , občan SR

ČI.I

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísané na LV č. 900 ako parcely registra „C“ KN č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27991 m² a par. č. 208/2 záhrada o výmere 6 m² vlastní :Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti.

V časti C LV je zapísané: Vecné bremeno na pozemky registra C KN parcelné číslo 201/5, 209/2, 213/8, 213/9, 224/1, 227/1, 265, 278/3

s p o č í v a j ú c e :

- v práve zriadenia a uloženia elektroenergetického kábla na časti pozemkov v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 66/2013 úradne overeným pod číslom 601/2013,
- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na pozemkoch a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu celých pozemkov, pričom elektroenergetickou stavbou sa rozumie inžinierska stavba s názvom "Bohdanovce, IBV Mladý potok - NNK", ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojk v p r o s p e c h oprávneného:

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, V 6621/13 - Zmluva o zriadení vecných bremien č. 13/370/L13.0301.12.0018/VB, vklad povolený dňa 5.3.2014.

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúci, si dal vyhotoviť geometrický plán č. 10/2013 geodetom Marekom Višvaderom, v ktorom sa pôvodná parcela č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27991 m² zamerala a vznikli novoutvorené parcely č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27948 m², č. 224/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m².

Predávajúci, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva v celosti novoutvorenú parcelu č. 224/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a par. č. 208/2 záhrada o výmere 6 m² kupujúcim manželom Horváthovi Martinovi rod. Horváth a Bc. Eliške rod. Bilkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci, manželia Horváth Martin rod. Horváth, a Bc. Eliška rod. Bilková, touto kúpnu zmluvou kupujú nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou a to parcelu vytvorenú podľa geom. plánu č. 10/2013 č. 224/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² a č. 208/2 záhrada o výmere 6 m² v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III

Kúpna cena bola schválená podľa uznesenia obecného zastupiteľstva na sumu 7,- €, slovom sedem eur za 1 m², spolu 343,-€, slovom tristoštyridsaťtri eur a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy na č. účtu SK77 0200 0000 0000 0862 0212.

Uvedené pozemky sa odpredávajú podľa zákona 138/1991 Zb. § 9a (odsek 8 písm.) e z dôvodu osobitného zreteľa.

Pozemok parcela registra C KN č. 224/36 a 208/2 tvoria súčasť oplotenej parcely kupujúcich a pre obec nie je pozemok inak využiteľný a kupujúci prejavili záujem o odkúpenie, obec vyhovelá záujemcom o kúpu novoutvorenej parcely a túto predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzovať tretím osobám.

Predávajúci sa zaväzujú, že do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy predávané nehnuteľnosti nezaťažia žiadnym dlhom, neuzatvoria žiadnu kúpnu, darovaciu, záložnú zmluvu a tiež nedajú uvedené parcely do užívania inej tretej osobe.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v Čl. II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 26.07.2016

Predávajúci:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom rod. Sučák



[Handwritten signature of Miroslav Sučák]

Kupujúci:

Horváth Martin rod. Horváth

Bc. Horváthová Eliška rod. Bilková

350/16
číslo knihy na inventarizáciu podpisov
podpisateľ/ tým listina, podpis na listine
číslo za vlastný
MIRSLAV SUČÁK
dňa
OBEC BOHDANOVCE nad TRNAVOU
dňa
26.7.2016 o 10.00 hod.
platnosť osoby bola overená OP/IB#Č.:
podpis povereného pracovníka obce:

