

Darovacia zmluva

Darca:

1. HCJ, s.r.o., sídlo Šelpice č. 141, IČO: 36277258, PSČ 919 09, konateľ:
Miroslav Čambál rod. Čambál, bytom Bohdanovce nad Trnavou č. 402, PSČ 919 09, občan SR

Obdarovaná:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268, SR, zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom rod. Sučák, bytom Bohdanovce nad Trnavou č. s. 139, nar. 08.11.1957

Čl.I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 1519 ako parcela registra „C“ KN č. 681/9 záhrada o výmere 111 m² vlastní : HCJ, s.r.o. so sídlom Šelpice č. 141, IČO 36277258 v celosti.

Predmet zmluvy

Čl. II

Darca, HCJ, s.r.o., so sídlom Šelpice č. 141 touto darovacou zmluvou daruje v celosti parcelu registra C KN č. 681/9 záhrada o výmere 111 m² obdarovanej Obci Bohdanovce nad Trnavou.

Obdarovaná, Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266 s vd'akou prijíma tento dar od HCJ, s.r.o. v celosti do svojho vlastníctva.

V časti C LV č. 1519 sú zapísané záložné práva, ktoré obdarovaná berie na vedomie.

Záložné práva sú:

- Záložné právo na parc. č. 681/9 v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930, Zmluva o splátkovom úvere č.2072/06, V 5693/06 - Zmluva o záložnom práve právoplatná dňa 28.11.2006 -v.z.139/06, 149/07
- Záložné právo na par. č. 681/9 v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930, Zmluva o splátkovom úvere č. 2072/06, V 6054/07 - Zmluva o záložnom práve právoplatné dňa 30.4.2008 -v.z.73/08
- Na parc. č. registra "C" 681/9 - Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava 1, IČO:00686930 - Zmluva o splátkovom úvere č.2072/06 v znení jej Dodatku č.1, Zmluva o kontokorentnom úvere č.1429/04 v znení jej Dodatku č.1, Dodatku č.2, Dodatku č.3, Dodatku č.4 - V 3050/08 - Zmluva o záložnom práve právoplatná dňa 15.7.2008 - v.z.110/08

Darca sa zaväzuje, že na vyššie uvedené záložné práva vybaví z banky kvitancie za účelom zápisu výmazu záložného práva na Okresnom úrade v Trnave, katastrálny odbor.

Čl. III

Nehnutelnosť je súčasťou novoutvorenej miestnej komunikácie v stavebnom obvode obce - Kopcová cesta.

Darca a obdarovaná zhodne prehlasujú, že obdarovaná obec sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

Darca vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by obdarovanej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet daru, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.I. tejto zmluvy nadobudne obdarovaná povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa darca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaný.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto darovacej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade darovacej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci darovacej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto darovacej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 19.09.2016

Darca:

HČJ, s.r.o.

Konateľ: Miroslav Čambál rod. Čambál



Obdarovaná:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom rod. Sučák



Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 402/p6
-podpísať/túto listinu, podpis na listine
uznáť za vlastný:
meno: Miroslav Čambál
rodné číslo: [redacted]
pred povereným pracovníkom obce Bohdanovce nad Trnavou
dňa: 29.9.2016 o 15:10 hod.
Totožnosť osoby bola overená OP/ID/č.: [redacted]
Podpis povereného pracovníka obce: [redacted]

