

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268, SR
zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom, bytom Bohdanovce nad Trnavou č.139, R. Č.

Kupujúca:

1.Jana Grežd'ová, rod. _____, nar. _____ r.č. _____ bytom 919 09
Bohdanovce nad Trnavou občan SR

Čl.I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 291/7 ostatné plochy o výmere 72 m2 **vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti.**

Čl. II.

Predávajúci, Obec Bohdanovce nad Trnavou predáva touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, ktorá je opísaná v článku I. tejto kúpnej zmluvy v celosti kupujúcej.

Kupujúca, Jana Grežd'ová, rod. _____, nar. _____ r.č. _____ touto kúpnu zmluvou kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. III

Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/2015 na kúpnu cenu 504,00 €, slovom päťstoštyri eur a bude vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet.

Ide o prevod nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm) e z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Obec v minulosti uplatňovala prax, že obecné pozemky (jarky, výmole, plochy po regulácii potoka), ktoré občania užívali a zhodnocovali, a ktoré obec nepotrebovala na plnenie svojich úloh, predávala za minimálnu cenu 200,- Sk/m2 určenú uznesením OZ v Bohdanovciach nad Trnavou č. 2/1999 z 26.02.1999, po prechode na eurá sa uplatňuje sadzbou 7,-€/1 m2 a podľa tejto sadzby je vypočítaná vyššie uvedená cena. V minulosti bola prevádzaná plocha vodným tokom, do terajšieho stavu sa dostal po regulácii potoka. Umiestnením a polohou nie je možné umožniť k nemu prístup inému záujemcovi.

Predávajúci a kupujúca zhodne prehlasujú, že kupujúca sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl. I. tejto zmluvy nadobudne kupujúca povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúci zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky na ktoré bude katastrom vyzvaný.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnou účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

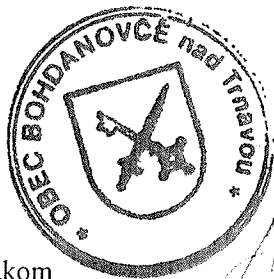
Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Bohdanovciach nad Trnavou, dňa 22.9.2017

Predávajúci:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom



[Handwritten signature]

Kupujúca:

Jana Grežd'ová, rod.

[Handwritten signature]

Príloha k zmluve: 3/2/17
Príloha k listine, podpis na listine
Vlastný: Miroslav Sučák
Miesto: Bohdanovce nad Trnavou
Číslo: 16.9.2017
Overeným pracovníkom obce Bohdanovce nad Trnavou
Možnosť osoby bola overená OP/ID/č.:
Bola overená pracovníkom obce:

