

Kúpna zmluva

Predávajúca:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268, SR, zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom rod. Sučák, bytom Bohdanovce nad Trnavou č. s. 139, nar. 08.11.1957

Kupujúci:

1. Fekonja Róbert bytom Šelpice č.
občan SR a manželka
Daniela rod. Kecsöová, bytom Šelpice č.
občan SR

Č.I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ KN č. 774/10 vodná plocha o výmere 173 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti.

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúca obec, si dala vyhotoviť geometrický plán č. 35/2016 geodetom Ivanom Hilkom, v ktorom sa pôvodná parcela č. 774/10 vodná plocha o výmere 173 m² zamerala a vznikli novoutvorené parcely č. 774/10 vodná plocha o výmere 88 m², č. 774/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m².

Predávajúca, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva v celosti novoutvorenú parcelu č. 774/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² kupujúcim manželom Fekonjovi Róbertovi rod. Fekonja a Daniele rod. Kecsöovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci, manželia Fekonja Róbert Daniela rod.
Kecsöová, touto kúpnu zmluvou kupujú nehnuteľnosť v katastrálnom

území Bohdanovce nad Trnavou a to parcelu vytvorenú podľa geom. plánu č. 35/2016 č. 774/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III

Kúpna cena bola schválená podľa uznesenia obecného zastupiteľstva na sumu 2 550,- €, slovom dvetisícpäťstopäťdesiat eur a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Uvedený pozemok sa odpredáva podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a) odsek 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok parcela registra C KN č. 774/10 vodná plocha bola v dávnej minulosti súčasťou mlynského náhonu. Zrušením funkcie mlyna sa celý mlynský náhon zaviezol zeminou a obec ho postupne odpredávala záujemcom, t.j. vlastníkom susedných parciel – záhrad. Nakoľko novoutvorená nehnuteľnosť susedí so záhradou kupujúcich a pre obec nie je pozemok inak využiteľný, kupujúci prejavili záujem o odkúpenie. Obec vyhovelá záujemcom o kúpu novoutvorenej parcely a túto predáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúca sa zaväzuje, že do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy predávanú nehnuteľnosť nezaťaží žiadnym dlhom, neuzatvorí žiadnu kúpnu, darovaciu, záložnú zmluvu a tiež nedá uvedenú parcelu do užívania inej tretej osobe.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 9.5.2016

Predávajúca:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom obce Miroslavom Sučákom rod. Sučák



Handwritten signature of Miroslav Sučák

Kupujúci:

Fekonja Róbert rod. Fekonja

Fekonjová Daniela rod. Kecsöová

Handwritten signatures of the buyers

Ih. kníky na overenie podpisov 20/16
došiel/a/ táto listina, podpísaná listine
a/-za vlastný:
ro: Miroslav Sučák
ná číslo: res: R. Bohdanovce
naki: 139
a povereným pracovníkom obce Bohdanovce nad Trnavou
i: 6.5.2016 o 8.30 hod.
ožnosť osoby bola overená OP/ID č.: EH 531036
tois overeného pracovníka obce:

