

# Zámenná zmluva

## Zamieňajúci v prvom rade:

- 1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Bohdanovce nad Trnavou č. 268, PSČ 919 09, zastúpená starostom obce**

meno a priezvisko: Sučák Miroslav rod. Sučák

dátum narodenia: 08.11.1957

rodné číslo:

trvale bytom: Bohdanovce nad Trnavou PSČ 91909

občianstvo: SR

## Zamieňajúci v druhom rade:

- 1. Ing. Demovič Jozef rod. Demovič, bytom 917 01 Trnava, občan SR a manželka  
Ing, Gabriela Demovičová rod. Solárová, bytom 917 01 Trnava, občan SR**

## ČI.I

Nehnutelnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 860/1 ostatná plocha o výmere 290 m<sup>2</sup> vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v podiele 1/1-ina.

Nehnutelnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 1529 ako parcela registra „E“ č. 800/12 orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup> vlastní: Ing. Demovič Jozef rod. Demovič a Ing. Demovičová Gabriela rod. Solárová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1-ina.

Zamieňajúci v druhom rade si dali vyhotoviť geometrický plán č. 105/2020 Ing. Antonom Hoffmannom, dňa 04.02.2020, autorizačne overený, dňa 04.02.2020 Ing. Antonom Hoffmannom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 198/2020, dňa 19.2.2020, overila Ing. Ludmila Rábarová, v ktorom sa pôvodné parcely č. 800/12 orná pôda o výmere 115 m<sup>2</sup> a č. 860/1 ostatná plocha o výmere 290 m<sup>2</sup> zamerali a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti par. č. 800/12 ostatná plocha o výmere 101 m<sup>2</sup>, č. 800/21 ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, č. 860/1 ostatná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup>, č. 860/13 ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>, č. 860/14 ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>.

Predmetom zámeny sú novoutvorené nehnuteľnosti parcela č. 800/21 ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, č. 860/13 ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>.

## **Predmet zmluvy**

### **Čl. II**

Zamieňajúci v prvom rade, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto zámennou zmluvou zamieňa v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou novovytvorenú nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 105/2020 a to parcelu č. 860/13 ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> v celosti zamieňajúcemu v druhom rade Ing. Demovičovi Jozefovi rod. Demovič a Ing. Demovičovej Gabriele rod. Solárovej za novovytvorenú nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 105/2020 a to par. č.800/21 ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> v celosti.

Zamieňajúci v druhom rade, Ing. Demovič Jozef rod. Demovič a Ing. Gabriela Demovičová rod. Solárová touto zámennou zmluvou zamieňajú v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou novovytvorenú nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 105/2020 a to parcelu č. 800/21 ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> v celosti zamieňajúcemu v prvom rade Obec Bohdanovce nad Trnavou za novovytvorenú nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 105/2020 a to par. č. 860/13 ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> v celosti.

**Zamieňajúci v prvom rade, Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO 00312266 sa stane výlučným vlastníkom novovytvorenej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 105/2020 a to par. č. 800/21 ostatná plocha o výmere 14m<sup>2</sup> v celosti .**

**Zamieňajúci v druhom rade, Ing. Demovič Jozef rod. Demovič a Ing. Demovičová Gabriela rod. Solárová sa stanú výlučnými vlastníkmi novovytvorenej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 105/2020 a to par. č. 860/13 ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti.**

### **Čl. III.**

Zámena bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 274/2020 zo dňa 19.6.2020 a nehnuteľnosti sa zamieňajú podľa zákona 138/91Zb. § 9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecný pozemok par. č. 860/1 bol v minulosti využívaný ako umelé koryto mlynského náhona pre potreby bývalého mlyna, v posledných desaťročiach nie je využívaný na žiadne účely a nie je ani poľnohospodársky obrábaný, tvorí vedľajší pozemkom s pozemkami kupujúcich, ktorý ho budú využívať ako dvor. Obec bude zamenený pozemok využívať pre potreby odkanalizovania dažďových vôd v lokalite. Zamenené pozemky neovplyvnia žiadnym negatívnym spôsobom stav v miestach zámény.

Hodnota zamieňaných nehnuteľnosti bola dohodnutá na sumu 45,00-€ za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri zamieňaných pozemkoch sumu nasledovne:

- suma nehnuteľnosti zamieňanej par č. 860/13 ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> je 1485,00-€, slovom jedentisícštyristoosemdesiatpäť eur,
- suma nehnuteľnosti zamieňanej parcely č. 800/21 ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup> je 630,00-€, slovom šesťstotridsať eur,

Rozdiel sumy medzi zamieňajúcimi parcelami je vo výške 855,00-€, slovom osemstopäťdesiatpäť eur, túto sumu zaplatí zamieňajúci v druhom rade pri podpise tejto zámennej zmluvy Obci Bohdanovce nad Trnavou na účet.

#### **Čl. IV**

Zamieňajúci zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností.

Zamieňajúci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by zamieňajúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet zámeny, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na zamieňajúcich až dňom prevzatia nehnuteľností.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

#### **Čl.V.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v Čl.I. a II. tejto zmluvy nadobudnú zamieňajúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa zamieňajúci zaväzujú, že si poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a na vlastné náklady bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvaní.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto zámennej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade zámennej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci zámennej zmluvy podľa platných predpisov.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zámennej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení nehorších predpisov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 29.06. 2020

Zamieňajúci v prvom rade:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom Miroslavom Sučákom

.....

Zamieňajúci v druhom rade:

Ing. Demovič Jozef rod. Demovič

.....

Ing. Demovičová Gabriela rod. Solárová

.....