

Darovacia zmluva

Darca:

1.

meno a priezvisko: Karol Jakubec rod. Jakubec

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Trnava

občianstvo: SR

Obdarovaná:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Bohdanovce nad Trnavou č. 268,
PSČ 919 09, zastúpená starostom obce

meno a priezvisko: Sučák Miroslav rod. Sučák

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Bohdanovce nad Trnavou

občianstvo: SR

Čl. I.

Nehnutelnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 1768 ako parcela registra C KN č. 697/25 orná pôda o výmere 884 m² vlastní: Jakubec Karol rod. Jakubec v celosti.

Darca si dal vyhotoviť geometrický plán č. 46/2019, ktorý vyhotovil geodet Ing. Miroslav Mazúr, dňa 13.03.2019, autorizačne overil Ing. Miroslav Mazúr, dňa 13.03.2019 a bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod číslom G1-361/2019, dňa 20.03.2019 Ing. Dagmar Melicherovou. Týmto geometrickým plánom sa pôvodná parcela č. 697/25 orná pôda o výmere 884 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti parcele registra C KN č. 697/25 orná pôda o výmere 609 m², č. 697/29 orná pôda o výmere 26 m², č. 697/30 ostaná plocha o výmere 249 m². Predmetom prevodu je novoutvorená parcela registra C KN č. 697/29.

Predmet zmluvy

Čl. II

Darca, Jakubec Karol rod. Jakubec touto darovacou zmluvou daruje vyššie uvedenú novoutvorenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou parcelu registra C KN č. 697/29 orná pôda o výmere 26 m² v celosti obdarovanej do jej vlastníctva a obdarovaná, Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266 s vd'akou prijíma tento dar do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. III

Darca a obdarovaná zhodne prehlasujú, že obdarovaná sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

Darca vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by obdarovanej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet daru, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl. I. tejto zmluvy nadobudne obdarovaná povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa darca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaný.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto darovacej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade darovacej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci darovacej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

Zmeny tejto darovacej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 2.4.2019

Darca:

Jakubec Karol rod. Jakubec

.....

Obdarovaná:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, zastúpená starostom

Miroslav Sučák rod. Sučák

.....