

Darovacia zmluva

Darkyňa:

meno a priezvisko: Katarína Nikolovská rod. Horváthová

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

občianstvo: SR

Obdarovaná:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266, Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, zastúpená starostom obce

meno a priezvisko: Sučák Miroslav rod. Sučák

dátum narodenia: 08.11.1957

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Tehelná ulica 139/44, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

občianstvo: SR

Čl. I

Nehnutelnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 627 ako parcela registra „C“ KN č. 183/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 818 m² vlastní: Nikolovská Katarína rod. Horváthová v podiele 1/1-ina.

Obdarovaná Obec Bohdanovce nad Trnavou si dala vyhotoviť geometrický plán č. 88/2022 Ing. Miroslavom Mazúrom dňa 18.05.2022, autorizačne overený dňa 18.05.2022 Ing. Miroslavom Mazúrom a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pod číslom G1 754/2022 dňa 27.05.2022 Ing. Evou Sýkorovou, v ktorom sa pôvodná parcela č. registra „C“ č. 183/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 818 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č. 183/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m² a č. 183/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m².

Predmet zmluvy

Čl. II

Darkyňa, Nikolovská Katarína rod. Horváthová, v podiele 1/1-ina touto darovacou zmluvou daruje novoutvorenú nehnuteľnosť podľa geometrického plánu č. 88/2022 v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, t.j. par. č. 183/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v celosti obdarovanej obci do jej vlastníctva a obdarovaná, Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266 s vd'akou prijíma tento dar do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Čl. III

Darkyňa a obdarovaná zhodne prehlasujú, že obdarovaná sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

Darkyňa vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by obdarovanej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet daru, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I., II. má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.II. tejto zmluvy nadobudne obdarovaná povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sa darkyňa zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto darovacej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade darovacej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci darovacej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

Zmeny tejto darovacej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Darkyňa podpisom tejto zmluvy udeľuje plnú moc obdarovanej k odstráneniu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zjavných nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech obdarovanej spojené s podpisom dodatkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvy zostáva jedno vyhotovenie originálu darkyni a jedno vyhotovenie originálu obdarovanej. Dve vyhotovenia originálu budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva doručené na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, za účelom registrácie a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovanej. Podpis darkyne na zmluve musí byť úradne overený.

Náklady spojené s podpisom zmlúv (overenie podpisu) hradí obdarovaná.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení nehorších predpisov.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

Bohdanovce nad Trnavou, 02.06.2022

Darkyňa:

Nikolovská Katarína rod. Horváthová _____

Obdarovaná:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, zastúpená starostom

Miroslavom Sučákom rod. Sučák _____