

ZMLUVA O DIELO

20180618

uzatvorená podľa ust. §-u 536 a nasl.
Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	BZK stav, s.r.o
Sídlo:	Suchá nad Parnou 477, 919 01
IČO:	44 415 958
Zastúpený	Roman Zvonár, konateľ
DIČ:	2022686501
IČ DPH:	SK2022686501
Zápis v OR:	Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22636/T
Bankové spojenie:	Tatra Banka a.s.
Číslo účtu:	SK9011000000002627174820
E-mail:	zvonar@bzkstav.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ :

Obchodné meno:	Obec Bohdanovce nad Trnavou
Sídlo:	919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268
IČO:	00312266
Zastúpený:	Miroslav Sučák, starosta obce
DIČ:	2021133642
IČ DPH:	-
Zápis v OR:	-
Bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu:	SK77 0200 0000 0000 0862 0212
E-mail:	bohdanovcenadtrnavou@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

I.

Preambula - definície hlavných pojmov

Dielom - sa rozumie predmet plnenia v zmysle tejto zmluvy, tak ako je definovaný v bode 3.1. tejto zmluvy;

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela - je zápisnica, ktorou dochádza k odovzdaniu a prevzatíu diela, tak , ako je to definované v bode 8.3. tejto zmluvy;

Záruka - zhotoviteľ poskytuje na diela záruku, tak ako je to definované v bode 10.2. tejto zmluvy;

Zisťovací protokol - je položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, tak ako je definovaný v čl. 7.1. tejto zmluvy.

Projektová dokumentácia – vypracovaná zhotoviteľom na základe zadania a objednávky objednávateľa, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy a bola schválená objednávateľom.

Položkový rozpočet – je cenová ponuka, ktorá zahŕňa rozpis a množstvo nábytkových prvkov v skladbe pre jednotlivé celky, vrátane nominovaných subdodávateľov.

Naviac práce – je rozdiel medzi projektovou dokumentáciou, cenovou ponukou, položkovým rozpočtom a súpisom skutočne vykonaných služieb, a dodaných tovarov zhotoviteľom, alebo akékoľvek zmeny diela, najmä ak boli vykonané podľa požiadaviek objednávateľa.

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje dostatočnými personálnymi a materiálnymi kapacitami pre zhotovenie diela.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a dodať pre objednávateľa dielo v súlade a v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1a v cenovej ponuke s položkovým rozpočtom zo dňa
- 3.2. : 7.6.2018, ktorá tvorí prílohu č.2.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade:
- a) s objednávkou objednávateľa;
 - b) projektovou dokumentáciou, ktorú mu objednávateľ odovzdal
 - c) prílohou č. 1 a 2
 - d) cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá obsahuje presnú špecifikáciu diela
 - e) so zmenami diela písomne dohodnutými medzi objednávateľom a zhotoviteľom v procese realizácie diela;
 - f) s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v deň vypracovania projektovej dokumentácie;
 - g) harmonogramom prác a dodávok;
 - h) záväznými slovenskými technickými normami platnými v deň vypracovania projektovej dokumentácie.
- 3.4. Ak zhotoviteľ zistí vady podkladov alebo pokynov predložených mu objednávateľom na účely vykonania diela podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje informovať o výskyte vady objednávateľa.
- Miesto vykonania diela je: Hasičská zbrojnica- Bohdanovce nad Trnavou 278

IV. Doba plnenia diela

- 4.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v lehote 4 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatie staveniska, najneskôr do 31.12.2018.
- 4.2. Termíny plnenia: zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude po jeho ukončení odovzdaný na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami
- 4.3. Ku dňu odovzdania staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi:
- a) všetky rozhodnutia potrebné pre vykonanie diela;
 - b) určí odberné miesta vody a elektrickej energie;
 - c) určí dočasné skládky materiálu na výstavbu a prípadne dočasnú skládku vyburanej sute, ako aj iného odpadu;
- a zhotoviteľ sa zaväzuje vytyčenia, podklady a určenia uvedené v tomto bode dodržiavať.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny plnenia stanovené touto zmluvou a o eventuálnych vadách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu objednávateľom, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi vzniknutú.

V. Záväzky zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.
- 5.2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať prípadné práce navyše na základe oboma zmluvnými stranami schválených zmenových listov, ktoré budú súčasne riešiť aj súvisiace otázky, a to najmä zmenu ceny diela, dobu plnenia diela a podobne. Cena takýchto navyše prác nie je zahrnutá v cene diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá povinnosť vykonať navyše práce alebo akékoľvek iné zmeny diela bez odsúhlasenia zmenového listu.

- 5.4. V prípade, ak dôjde k vykonaniu diela v skoršom termíne ako je dojednaná doba plnenia diela podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v termíne určenom na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, najneskôr však do 2 kalendárnych týždňov odo dňa nasledujúceho po dni doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela.
- 5.5. Súčinnosť zmluvných strán pri odsúhlasovaní dokumentov/dokladov/postupov: Zmluvné strany sa dohodli, že dokumenty/doklady/postupy podliehajúce odsúhlasovaniu () druhou zmluvnou stranou (najmä zmeny projektovej dokumentácie, cenové návrhy, zmenové listy), budú odsúhlasované v lehote do piatich pracovných dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane; ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedená iná lehota pre odsúhlasovanie konkrétneho dokumentu/dokladu/postupu.
- 5.6. V prípade, ak sa druhá zmluvná strana k predloženým dokumentom v stanovenej dobe nevyjadrí, platí, že s predloženým dokumentom a celým jeho znením bez výhrad súhlasí. V prípade, ak sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote vyjadrí, uvedie námietky oprávneného charakteru k predloženým dokumentom ako celku alebo ich časti. V prípade, že sa námietky týkajú iba časti predložených dokumentov, druhá zmluvná strana je súčasne povinná v stanovenej lehote nerozporované časti dokumentov odsúhlasiť;

VI. Cena diela

- 6.1. Cena riadne a včas vykonaného celého diela (ďalej len „cena diela“) je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, najvyššie prípustná (maximálna) a predstavuje:

Dohodnutá Cena diela:

bez DPH: 26 652,48 EUR

DPH: 5 330,50 EUR

Cena celkom 31 982,98 EUR

Podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 7.6.2018

- 6.2. V prípade zmeny sadzby DPH, bude táto daň účtovaná podľa právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia, v dôsledku čoho bude cena diela primerane upravená.
- 6.3. Zhotoviteľ ocenil dielo na základe podkladov objednávateľa. Zhotoviteľ súčasne podpisom zmluvy potvrdzuje, že podklady objednávateľa prešľudoval pred uzavretím zmluvy, tieto podklady ako aj vykonaná obhliadka sú dostatočné a bez väd pre stanovenie ceny a teda všetky vady podkladov predložených mu objednávateľom oznámil objednávateľovi do dňa uzavretia zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že súčasťou ceny diela je aj doprava na miesto montáže, montáž kompletná likvidácia odpadu a vyčistenie dodaného tovaru tak, aby bol pripravený k okamžitému užívaniu.
- 6.5. V prípade, ak zmeny diela budú vyžadovať zmenu projektovej dokumentácie, sú zmluvné strany povinné túto zmenu diela prerokovať, pričom zhotoviteľ je povinný zmenu diela vykonať len v prípade, ak sa na tejto zmene s objednávateľom dohodol formou obojstranne odsúhlaseného dodatku k zmluve.
- 6.6. Pri zmene ceny diela podľa bodov 6.4. a 6.6. zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť rozpočet (kalkuláciu) na požadované navyše práce najneskôr do 10 dní od obdržania relevantných podkladov. Objávateľ je povinný vydať písomné stanovisko k predloženým kalkuláciám v lehote do 7 dní od ich obdržania.
- 6.7. V prípade, ak dôjde k zmene zákonov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a táto zmena bude mať vplyv na cenu diela, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom primerane upraví dojednanú cenu diela v nadväznosti na začiatok účinnosti predmetnej zmeny.
- 6.8. Zmena dojednanej ceny je možná len za nasledujúcich podmienok:
- a) pokiaľ objednávateľ bude požadovať aj vykonanie iných prác a dodávok ako tých, ktoré boli uvedené v cenovej ponuke a/alebo položkovom rozpočte alebo bude požadovať iný druh alebo kvalitu (naviac práce), resp. objednávateľ bude požadovať zníženie rozsahu prác (menej práce).
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať jednostranné oznámenie objednávateľa, prípadne hlavného investora stavby o znížení rozsahu prác / dodávok. V takom prípade sa znižuje cena diela o cenu prác materiálov, dodávok, ktoré na základe tohto rozhodnutia objednávateľa, prípadne hlavného investora stavby nebudú vykonané či dodané. Takéto oznámenie znamená priamu zmenu zmluvy aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k nej a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia zhotoviteľovi. Toto dojednanie má prednosť pred bodom 17.5. zmluvy

VII. Fakturácia a platobné podmienky

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude objednávatelom zaplatená nasledovne:
Cena diela bude objednávatelom uhrádzaná na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom každé 4 kalendárne týždne; prílohou každej čiastkovej faktúry bude objednávatelom potvrdený zisťovací protokol, v ktorom bude zaznamenaný rozsah skutočne vykonaných prác a dodávok za obdobie, za ktoré je čiastková faktúra vystavená; každá čiastková faktúra bude vystavená na časť ceny diela zodpovedajúcej rozsahu podľa zisťovacieho protokolu.
- 7.2. Splatnosť faktúr je 20 dní odo dňa ich vystavenia.
- 7.3. Oprávnené vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a tiež musí obsahovať údaje účtovného dokladu podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení. Nad rámec zákonom stanovených náležitostí musí faktúra obsahovať tieto údaje:
- a) číslo zmluvy,
 - b) názov stavby.
- 7.4. V prípade, ak faktúry zhotoviteľa nebudú obsahovať dohodnuté náležitosti a/alebo k nim nebudú pripojené dohodnuté prílohy, je objednávatel oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť a nemá povinnosť uhradiť zhotoviteľovi práce fakturované vrátenou faktúrou, t.j. objednávatel nie je v omeškaní so zaplatením ceny diela. Nová lehota splatnosti plyní následne od doručenia opravenej / doplnenej faktúry zhotoviteľa.
- 7.5. Peňažný záväzok objednávatela zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela alebo jej jednotlivú časť sa považuje za splnený dňom pripísania fakturovanej sumy s výnimkou dohodnutého zádržného na účet zhotoviteľa.
- 7.6. Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom vystaví zhotoviteľ záverečnú faktúru, ktorej prílohou bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (záverečná faktúra).
- 7.7. Ručenie za DPH:
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávatel oprávnený nasledujúci deň po dni zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname:
1. okamžite odstúpiť od tejto zmluvy; a/alebo
 2. zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr („daňové zádržné“) a v súlade s § 55 ods. 11 Zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní v znení neskorších predpisov bez výzvy príslušného daňového úradu vykonať v lehote splatnosti DPH úhradu zhotoviteľom fakturovanej sumy vo výške príslušnej DPH na osobný účet zhotoviteľa ako dodávateľa (ďalej len „**ODU**“), pričom na takto vykonanú platbu sa hľadí ako na platbu vykonanú zhotoviteľom. Úhrada príslušnej DPH na ODU zhotoviteľa zo strany objednávatela sa súčasne považuje za zánik záväzku objednávatela v takto uhradenej časti; a/alebo
 3. zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr zhotoviteľa, pričom takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH, alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená a uhradená zo všetkých faktúr splatných do konca bezprostredne predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia, najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia (i) písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na dani, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako 1 týždeň a (ii) kópie celého daňového priznania zhotoviteľa pre daň z pridanej hodnoty za bezprostredne predchádzajúce daňové obdobie. Úhrada zadržanej sumy DPH zo strany objednávatela v prospech daňového úradu sa považuje za zánik záväzku objednávatela v takto uhradenej časti.
- 7.8. Zhotoviteľ nie je oprávnený postupovať žiadne pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy, bez písomného súhlasu objednávatela.
- 7.9. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť započítanie svojej pohľadávky voči objednávatelovi s pohľadávkou objednávatela voči zhotoviteľovi vyplývajúcou najmä z tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatela.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy vykonaním diela v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.
- 8.2. Preberacie konanie: Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť ukončenie vykonávania diela mailom na adresu: bohdanovcenadtrnavou@gmail.com a vyzvať objednávateľa na prevzatie diela minimálne 7 kalendárnych dní vopred. Dielo je vykonané aj keď vykazuje drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu diela alebo jeho kolaudácii. Zhotoviteľ vo výzve na prevzatie určí deň preberacieho konania.
- 8.3. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorá bude obsahovať tieto údaje:
- a) identifikáciu zmluvy,
 - b) identifikáciu zúčastnených osôb pri vyznačení mena priezviska a funkcie,
 - c) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s touto zmluvou a dojednanými podmienkami,
 - d) zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a nedorobkov,
 - e) dojednanie o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd a nedorobkov,
 - f) súpis všetkých odovzdaných dokladov, dokumentov, atestov a podobne,
 - g) prípadné iné dojednania objednávateľa a zhotoviteľa,
 - h) vyhlásenie objednávateľa, či odovzdávané dielo preberá,
 - i) dátum podpísania zápisnice,
 - j) podpisy oprávnených osôb.
- (ďalej aj ako „zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela“)
- Dielo sa považuje za vykonané bez väd a nedorobkov, a protokolárne odovzdané objednávateľovi dňom odovzdaní a prevzatí diela, t.j. podpisom zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami (ďalej aj ako „protokolárne odovzдание“). V prípade, ak zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle tohto bodu bude obsahovať zoznam drobných väd a nedorobkov, zmluvné strany po ich odstránení spíšu dodatok k zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej aj ako „dodatok k zápisnici“). Postup odstránenia drobných väd a nedorobkov je opísaný v bodoch 8.5. tejto zmluvy.
- 8.4. Odovzdania a prevzatia diela sa musia zúčastniť oprávnení zástupcovia zmluvných strán uvedení v čl. XV. tejto zmluvy alebo nimi písomne splnomocnení zástupcovia.
- 8.5. Po odstránení väd a nedorobkov spísaných v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preberacie konanie väd a nedorobkov, v ktorej určí deň konania (ďalej aj ako „preberacie konanie väd a nedorobkov“). Objednávateľ je povinný sa zúčastniť preberacieho konania väd a nedorobkov. Po odstránení všetkých väd a nedorobkov spíšu zmluvné strany dodatok k zápisnici, ktorého obsahová stránka bude obdobná ako obsahová stránka zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a ktorý bude obsahovať vyhlásenie objednávateľa týkajúce sa stavu zhotovovaného diela, najmä v časti zistených väd a nedorobkov.

IX. Zodpovednosť za vady a záruka

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a najvyššiu kvalitu, zodpovedajúcu dohodnutému účelu zmluvy (ďalej len „záruka“).
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je stanovená v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľa hlavnému investorovi.
- 9.3. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľa hlavnému investorovi.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zmluvne dohodnutá záruka zahŕňa všetku zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela, ktoré objednávateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „skryté vady“), a ktoré boli spôsobené porušením zmluvných povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Nároky z väd diela sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
- 9.5. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných pokynov, podkladov alebo vecí poskytnutých objednávateľom. Ďalej nenesie zodpovednosť za vady diela, ktoré vznikli aj počas plynutia záručnej doby v dôsledku zásahov objednávateľa do diela (napríklad mechanických zásahov do diela) bez súhlasu zhotoviteľa.

- 9.6. Objednávateľ je povinný oznamovať reklamácie písomnou formou (aj e-mailom). V písomnej reklamacii musia byť vady presne definované, popísané alebo uvedené ako sa prejavujú a objednávateľ v nej súčasne navrhne termín začatia reklamačného konania. Zmluvné strany dohodnú spôsob, podmienky a termín realizácie opravy vady a posúdia, resp. pokiaľ to bude možné, vyjadria sa k zodpovednosti za reklamovanú vadu.

Objednávateľ je oprávnený požadovať buď odstránenie vady opravou, ak je vada opraviteľná, pokiaľ nie je, potom odstránením vady dodaním náhradného plnenia (pri vadách materiálov, zariadení predmetov, svietidiel a pod.) alebo primeranou zľavou z dohodnutej ceny.

V prípade reklamovanej vady je zhotoviteľ povinný nastúpiť na jej odstránenie, najneskôr do termínu dohodnutého v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Ak nenastúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady, ak vadu uznáva, ani do 10-tich dní po dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený, nechať vady a prípadné škody odstrániť tretími osobami na ťarchu zhotoviteľa.

V prípade vzniku vady ohrozujúcej bezpečnosť alebo prevádzku diela alebo v prípade havárie je Zhotoviteľ povinný odstrániť reklamovanú vadu na svoje vlastné náklady do 24 hodín od jej uplatnenia.

Pokiaľ by odstránenie vád bolo spojené s neprimerane vysokými nákladmi a vada nebráni riadnemu užívaniu diela, resp. jeho časti, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela. Výška zľavy sa určí písomnou dohodou zmluvných strán, pričom maximálna zľava z ceny diela môže byť v hodnote 20% z ceny reklamovanej vady.

Ak nie je odstránenie vád možné, môže objednávateľ požadovať zľavu z ceny diela. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať odstránenie vady. Výška zľavy sa určí písomnou dohodou zmluvných strán, pričom maximálna zľava z ceny diela môže byť v hodnote 50% z ceny reklamovanej vady. V prípade, ak bolo dojednané zádržné a nedôjde k odstráneniu reklamovaných vád diela zhotoviteľom v určenej dobe, má objednávateľ právo na čerpanie zádržného alebo bankovej garancie (ak bola vystavená) pre odstránenie zistenej vady. Čerpanie zádržného na účely tejto zmluvy znamená, že zádržné sa stáva splatným v rovnakej výške, v akej vyčísliť náklady na odstraňovanie vád objednávateľ v súlade s bodom 10.6., následne je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať vzájomné nároky. Ostatné nároky objednávateľa vyplývajúce z vád diela tým nie sú dotknuté.

- 9.7. Záručná doba na reklamovanú časť diela neplynie počas doby reklamácie reklamovanej vady; t.j. plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady diela a záručná doba začína znovu plynúť dňom riadneho odstránenia reklamovanej vady.
- 9.8. Dokladom o priebehu reklamačného konania až do úplného odstránenia vady je reklamačný list. Objednávateľ potvrdí riadne vybavenie reklamácie na reklamačnom liste, čím sa považuje reklamačné konanie za riadne ukončené.

X. Podmienky vykonávania diela

- 10.1. Objednávateľ zabezpečuje okrem vstupu do miesta plnenia aj dodávku elektrickej energie, vody, prístup k sociálnym zariadeniam pre zhotoviteľa a subdodávateľov.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy viesť montážny denník v trojitom vyhotovení (originál a dve kópie), do ktorého sú oprávnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa povinní zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy najmä:
- a) prevzatie staveniska, začatie, prerušenie a zastavenie prác s príslušným odôvodnením;
 - b) odchýlky od projektovej dokumentácie vykonané na základe dohody a ich odôvodnenie;
 - c) výzvy na kontrolné dni alebo dielčích prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté;
 - d) iné skutočnosti potrebné pre riadne zhotovenie diela určené touto zmluvou.

Kópie listov montážneho denníka je objednávateľ oprávnený si raz týždenne vždy v prvý pracovný deň nasledujúceho týždňa prevziať a ich prevzatie potvrdiť zápisom v montážnom denníku.

- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť a vypratať stavenisko alebo jeho časť v lehote do 2 pracovných odo dňa protokolárneho odovzdania diela bez vád a nedorobkov.

- 10.4. Objednávateľ je povinný kedykoľvek kontrolovať zhotovovanie diela na každom stupni jeho zhotovovania osobne alebo prostredníctvom technického, stavebného, dozoru alebo prostredníctvom inej ním určenej osoby.

- 10.5. Kontrolné dni: Zmluvné strany sa taktiež dohodli na organizovaní pravidelných kontrolných dní konaných raz za 14 dní za

prítomnosti štatutárnych zástupcov zmluvných strán alebo nimi poverených osôb. V prípade vzniku urgentnej situácie, ktorá si vyžaduje jej prerokovanie zmluvnými stranami je zhotoviteľ, alebo

objednávateľ v predstihu minimálne troch dní oprávnený zvolať kontrolný deň aj v inom ako vopred určenom termíne.

XI. Sankcie

- 11.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s protokolárnym odovzdaním diela o 1 až 7 dní je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% ceny diela za každý deň omeškania bez DPH. V prípade omeškania zhotoviteľa s protokolárnym odovzdaním diela o 8 až 15 dní je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,15% ceny diela za každý deň omeškania bez DPH. V prípade omeškania zhotoviteľa s protokolárnym odovzdaním diela o viac ako 15 dní je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% ceny diela za každý deň omeškania bez DPH.
- 11.2. V prípade, ak sa objednávateľ bezdôvodne dostane do omeškania so zaplatením ktorejkoľvek faktúry po lehote splatnosti, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ktorejkoľvek faktúry po lehote splatnosti presahujúceho 30 dní od vzniku povinnosti, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 11.3. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možno vymáhať samostatne a to aj vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť zmluvnej strany plniť podľa tejto zmluvy.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že súhrnná hodnota všetkých zmluvných pokút bude najviac 20% zo zmluvnej ceny diela.

XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) ak na zhotoviteľa bude podaný návrh na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania;
 - b) ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s protokolárnym odovzdaním diela z dôvodov na strane zhotoviteľa o viac ako 30 dní;
 - c) zhotoviteľ neodstráni v priebehu plnenia záväzku vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený, v lehote uvedenej v písomnom upozornení, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti;
- 12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - a) Ak sa objednávateľ bezdôvodne dostane do omeškania s úhradou, ktorejkoľvek faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - b) objednávateľ je bezdôvodne v omeškaní s poskytovaním spolupôsobenia dohodnutého v zmluve o viac ako 30 dní.
- 12.3. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným a zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Zhotoviteľ je povinný vypratať a odovzdať stavenisko objednávateľovi v stave podľa dohody s objednávateľom písomne v lehote do 7 dní od zániku zmluvy, ináč je objednávateľ oprávnený vlastnými úkonmi, prípadne úkonmi tretích osôb vypratať stavenisko a zabezpečiť ho do náležitého stavu, vrátane možnosti uloženia vecí, materiálu a pod. do úschovy tretích osôb, to všetko na náklady zhotoviteľa. K odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde spôsobom uvedeným v čl. VIII. tejto zmluvy.
- 12.4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa uskutoční inventúra použitého materiálu a vykonaných prác v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. Nezabudované veci, ktoré sú vlastníctvom zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo odniesť alebo ponúknuť objednávateľovi na odkúpenie. Na základe nej bude vystavené konečné vyúčtovanie v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
- 12.5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné resp. zákonné sankcie.

XIII. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán

- 13.1. Oprávnení zástupcovia objednávateľa:
- a) vo veciach zmluvných: Miroslav Sučák
 - b) vo veciach technických: Miroslav Sučák
 - c) vo veciach realizácie, vo veciach odovzdávania staveniska, potvrdzovania súpisov vykonaných prác, zadávanie a odsúhlasovanie navyše prác, odsúhlasenie daňových dokladov, prevzatie predmetu diela: Miroslav Sučák
- 13.2. vo veciach prevzatia a odsúhlasenia zmenových listov: Miroslav Sučák
- 13.3. Oprávnení zástupcovia zhotoviteľa:
- a) vo veciach zmluvných: Zvonár Roman
 - b) vo veciach technických: Ing. Knapík František
 - c) vo veciach realizácie a odovzdávania predmetu diela: Zvonár Roman, Ing. Knapík František
 - d) vo veciach prevzatia a odsúhlasenia zmenových listov: Zvonár Roman, Ing. Knapík František

XIV. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na diele

- 14.1. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Vlastníctvo jednotlivých hnutelných vecí prechádza na Objednávateľa dňom ich pevného zabudovania do diela, inak sú hnutelné veci, alebo jej časti vlastníctvom zhotoviteľa až do úplného zaplatenia ceny diela. (výhrada vlastníctva)
- 14.2. Nebezpečenstvo škody na diele alebo jeho časti, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela alebo jeho časti objednávateľom okrem prípadu, ak objednávateľ začne dielo alebo jeho časť užívať pred jeho protokolárnym odovzdaním.

XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- č. 1 – predmetová špecifikácia diela s položkovým rozpočtom
 - č. 2 – cenová ponuka zo dňa : 7.6.2018
 - č. 3 – Harmonogram prác
 - č. 4 – Projektová dokumentácia – odovzdaná pri prevzatí staveniska
- 15.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tejto zmluvy, ktorú zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 15.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 15.4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre objednávateľa.
- 15.5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak.
- 15.6. Zmluva a zmluvné vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú primerane ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, ak táto zmluva výslovne neurčuje inak.
- 15.7. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy ako aj po skončení tejto zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v Obchodnom registri pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta

vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

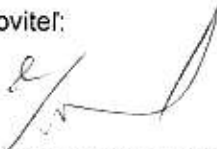
- 15.8. Vzájomná spolupráca: Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov alebo výkon práv vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas všetky informácie, zmeny a dôležité okolnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ich činnosť či plnenie povinností a výkon práv podľa tejto zmluvy, najmä sú povinné vzájomne sa informovať o zmene adresy, bankového spojenia či iných podstatných skutočnostiach. Zároveň sú zmluvné strany povinné zdržať sa všetkého čo by narušilo účel a zmysel tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

18.6.2018

V Bohdanovciach n/T., dňa 18.6.2018

Zhotoviteľ:



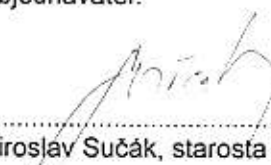
Roman Zvonár, konateľ
BZK stav, s.r.o.



Roman Zvonár
+421-905-332

BZK stav, s.r.o.
719 01 Suchá nad Parnou 477
ČO: 4415958
DIČ: 2022686501
IČ ODP: 309922684501

Objednávateľ:



Miroslav Sučák, starosta obce

