

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Bohdanovce nad Trnavou, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č.268
IČO: 00312266
zastúpená starostom obce: Miroslav Sučák, r. Sučák, bytom Bohdanovce nad Trnavou č. 139, dátum narodenia 08.11.1957, občan SR.

Kupujúci: Ing. I. Mareková,
občan SR.

Čl. I.

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 016 m² vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti.

Čl. II.

Ing. Mareková, r. dala vyhotoviť geometrický plán č. 160/2013 Ing. Antonom Hoffmannom, kde sa vyššie uvedená nehnuteľnosť, t.j. parcela registra „C“ č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 016 m² zamerala a vytvorili sa novovytvorené parcely nasledovne: parcela registra „C“ č. 224/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 991 m² a parcela registra „C“ č. 224/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m².

Predávajúci, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva novovytvorenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou ako parcelu registra „C“ č. 224/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v celosti kupujúcemu: Ing.

Mareková, I.

Kupujúca, Ing. Mareková, I., kupuje parcelu registra „C“ č. 224/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Predávajúci týmto prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne ťarchy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV.

Kúpna cena podľa uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 21.2.2014 bola schválená vo výške 7,00 €/ 1m² za novovytvorenú parcelu č. 224/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², celkom 175,00 € / 25 m².

Kúpna cena bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho. Číslo účtu predávajúceho:

Číslo: SK77 0200 0000 0000 0862 0212

BIC: SUBASKBX

Čl. V.

Táto zmluva bola uzavretá podľa určito, skutočne a zrozumiteľne prejavenej vôle, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

Čl. VI

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.II. tejto zmluvy nadobudne kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúci zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky na ktoré bude katastrom vyzvaný.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci zmluvy podľa platných predpisov.

✓ Trnave, dňa 6.3.2014

Obec Bohdanovce nad Trnavou
starosta obce- Miroslav Sučák)

ng. Mareková,

fniah

