

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. Drobný

bytom

, občan SR

Kupujúci a zároveň aj predávajúci:

2. Obec Bohdanovce nad Trnavou

Sídlo: 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č.268

Zastúpená: Miroslav Sučák, starosta

IČO: 00312266

DIČ: 2021133642

Tel.: 0907748062

e-mail: ocubohda@stonline.sk

Kupujúci:

1. Demovič

, občan SR

Čl. I

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č.1296 ako parcela registra „E“ č. 799/15 orná pôda o výmere 4947 m² **vlastní: Drobný v celosti.**

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou zapísaná na LV č. 900 ako parcela registra „C“ č. 806/4 orná pôda o výmere 1259 m² **vlastní: Obec Bohdanovce nad Trnavou v celosti.**

Čl. II

Obec Bohdanovce nad Trnavou dala vyhotoviť geometrický plán č. 2/2014 Ing. Miroslavom Mazúrom, kde sa vyššie uvedené nehnuteľnosti, t.j. parcela registra „E“ č. 799/15 orná pôda o výmere 4947 m² a parcela registra „C“ č. 806/4 orná pôda o výmere 1259 m² zamerali a vytvorili sa novoutvorené parcely nasledovne: parcela registra „E“ č.

Predávajúci, Drobný touto kúpnu zmluvou predáva novoutvorenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou ako parcela registra „C“ č. 806/6 orná pôda o výmere 691 m² v celosti kupujúcemu Obec Bohdanovce nad Trnavou.

Predávajúci, Obec Bohdanovce nad Trnavou touto kúpnu zmluvou predáva novoutvorenú nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou ako parcela registra „C“ č. 806/7 orná pôda o výmere 166 m² v celosti kupujúcemu Demovičovi

Novovytvorené parcely registra „E“ č. 799/15 orná pôda o výmere 4256 m² a registra „C“ č. 806/4 orná pôda o výmere 1093 m² zostávajú naďalej v pôvodnom vlastníctve predávajúcich.

Kúpne ceny budú vyplatené po podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcich.

Čl. IV

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci sa oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpia právnymi vadami, ktoré by kupujúcim obmedzili alebo by im mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudzit' tretím osobám.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľností opísaných v Čl. II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v Čl. II. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúci zaväzujú, že na vlastné náklady bezodkladne odstránia všetky nedostatky na ktoré budú katastrom vyzvaní.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 25.02.2014

Predávajúci a zároveň aj kupujúci:

Obec Bohdanovce nad Trnavou

Zastúpená starostom obce: Miroslavom Sučákom rod. Sučák



Kupujúci:
Demovič F

Predávajúci:
Drobný

V

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 102/13
podpisatelia/ táto listina, podpísaná listine

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 102/13
podpisatelia/ táto listina, podpísaná listine

