

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien
a doplnkov

(ďalej len „Obchodný zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY

TT - TRANS, s.r.o

sídlo: 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, 405

IČO: 36 252 115

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13833/T

štatutárny zástupca: Ing. Ján Hurek, konateľ

(ďalej len „postupca“)

a

Obec Bohdanovce nad Trnavou

sídlo: Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268

IČO: 00312266

zastúpená: Miroslavom Sučákom, starostom obce

(ďalej len „obec“ a spolu s „postupcom“ aj len ako „zmluvné strany“).

článok I

Úvodné ustanovenia

1. Postupca je stavebníkom stavby s názvom „Technická infraštruktúra IBV Bohdanovce nad Trnavou, Vršok - Kopcová cesta ; SO 02 Vodovod I. etapa, SO Odvodnenie“ (ďalej len „stavba vodovodu“) v súlade so stavebným povolením č. G2012/00302/ŠVS/St, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia Trnava (ďalej len „OÚŽP Trnava“) dňa 27.03.2012 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.04.2012 (ďalej len „stavebné povolenie vodovod“). **Právoplatné stavebné rozhodnutie má k dispozícii každá strana.**
2. Postupca je stavebníkom stavby s názvom „Technická infraštruktúra IBV Bohdanovce nad Trnavou, Vršok - Kopcová cesta ; SO 03 Plynovod ; SO 04 Káblový rozvod NN ; SO 05 Verejné osvetlenie“ (ďalej len „stavba plynovodu a káblových rozvodov“) v súlade so stavebným povolením č. Výst. 3/2012/Sá-49, ktoré vydal Stavebný úrad obec Bohdanovce nad Trnavou dňa 28.03.2012 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2012 (ďalej len „stavebné povolenie“). **Právoplatné stavebné rozhodnutie má k dispozícii každá strana.**
3. V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby s názvom „Technická infraštruktúra IBV Bohdanovce nad Trnavou, Vršok - Kopcová cesta“

realizovať vyššie uvedené stavebné objekty. „Obec“ má záujem v rámci stavby realizovať namiesto postupcu ako stavebníka, výstavbu častí stavebných objektov **SO 02 Vodovod I. etapa**, (ďalej len „stavba vodovodu“) a „**SO 03 Plynovod**“ (stavba plynovodu“) a to v rozsahu ako je popísané v článku II a podrobnejšie v projektovej dokumentácii, z ktorých po 1 paré z každej majú k dispozícii obe strany.

článok II

Popis rozsahu častí stavebných objektov

1. **SO 02 Vodovod - I. etapa**, (ďalej len „stavba vodovodu“). Časť stavby realizovaná a financovaná obcou zahŕňa tieto položky: dodanie materiálu, odborná pokládka - montáž, (bez prípojok k jednotlivým domom), odborné tlakové skúšky (tlaková skúška vzduchom, tlaková skúška vodou), porealizačné zameranie, revízna správa vodovodu.
Firma TT-TRANS, s.r.o. zabezpečí na svoje náklady stavebný dozor, vytyčovacie práce, všetky zemné práce (výkopy aj zásypy, odvoz zeminy), podsypy pri pokládke potrubia vrátane zabezpečenia potrebných materiálov (piesok) a zabezpečí aj kolaudačné rozhodnutie.
2. **SO 03 Plynovod** (ďalej len „stavba plynovodu“). Časť stavby realizovaná a financovaná obcou zahŕňa tieto položky: zabezpečenie materiálu, odborná pokládka, odborné skúšky (ostrý prepoj, tlakové skúšky), porealizačné zameranie, revízna správa plynovodu, bez prípojok k jednotlivým domom.
Firma TT-TRANS, s.r.o. zabezpečí na svoje náklady stavebný dozor, vytyčovacie práce, všetky zemné práce (výkopy aj zásypy, odvoz zeminy), podsypy pri pokládke potrubia vrátane zabezpečenia potrebných materiálov (piesok) a zabezpečí aj kolaudačné rozhodnutie.

článok III

Predmet zmluvy

1. Postupca postupuje touto zmluvou na obec Bohdanovce nad Trnavou všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa častí stavebných objektov popísaných v článku II bod 1,2 za účelom realizácie stavebných objektov obcou ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na výstavbu častí stavebných objektov, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
2. Obec Bohdanovce nad Trnavou týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu častí stavebných objektov na vlastné náklady.
3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných častí stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

článok IV

Práva k pozemkom

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitnej zmluvy a povolenia.

článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri realizácii stavebných objektov a to bez zbytočného odkladu, teda operatívne.

článok VI
Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na obec **bezodplatne**.

Článok VII
Vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje obci Bohdanovce nad Trnavou, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na obec za účelom ich využitia na realizáciu tých častí stavebných objektov popísaných v článku II tejto zmluvy.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje obci, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre obec na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na obec.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na obec a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči obci, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči obci akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na obec podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca obci všetku škodu, ktorá obci z tohto dôvodu vznikne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii obce ako stavebníka pre menované časti stavebných objektov, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavebných objektov mene postupcu za 1.-€ (jedno euro) previedol stavebné objekty do vlastníctva obce.

Článok VIII
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami (ďalej len „deň účinnosti“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže obci, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavebného objektu alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, obec je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia obce postupcovi.

Článok IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy, 1 rovnopis je určený pre stavebný úrad a 1 rovnopis pre oddelenie štátnej vodnej správy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.



V Bohdanovciach nad Trnavou, dňa 09.05.2012

Obec Bohdanovce nad Trnavou
zastúpená starostom obce

TT-TRANS, s.r.o.
919 09, Bohdanovce nad Trnavou 405
IČO: 35 252 115, IČ DPH: SK2020167710

Firma TT-TRANS, s.r.o.
zastúpená konateľom