

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 3620 zo dňa 15.05.2023

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Bohdanovce nad Trnavou**
So sídlom: Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
IČO: 00312266
DIČ: 2021133642
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Pšn, vložka č. 10014/T
zastúpený: Ivan Bočko- starosta
Číslo účtu v tvare IBAN: SK77 0200 0000 0000 0862 0212
Telefónne číslo: 0908 762 071
E-mail: starosta@bohdanovce.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Donau farm Semat, s. r. o.**
So sídlom: Farárske 6922, 917 01 Trnava
IČO: 34 120 076
IČ DPH: SK2020393463
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vo vložke č. 60774/T
zastúpená: Michael Bager Houmann – konajúci na základe splnomocnenia
Email: pozemkove@donaufarm.sk
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na týchto zmenách v NZ č. 3620 – článok II. Bod 2.2. a Článok IV. Bod 4.1. sa mení takto:

Článok II.

Predmet zmluvy

2.2. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie t.j. nájom poľnohospodárskych pozemkov podľa bodu č. 2.1. tejto zmluvy o celkovej užívannej výmere 13 254 m².

Článok IV.

Doba nájmu a výška nájomného

4.1. Doba nájmu je dohodnutá v trvaní od **01. 01. 2024 do 31. 12. 2028** nájomné je dohodnuté vo výške **120 €/ha/rok**, čo predstavuje **nájomné za rok vo výške 159,05 €**, ktoré zaplatí nájomca prenájomateľovi počnúc od **01. 01. 2026**.

Ostatné články a body Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov ostávajú bez zmeny. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2026, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenájomateľ a nájomca.

V Trnave, dňa

.....
Donau farm Semat, s. r. o.
Michael Bager Houmann- splnomocnenec
/nájomca/

.....
Obec Bohdanovce nad Trnavou
Ivan Bočko- starosta
/prenajímateľ/

Príloha k nájomnej zmluve č. 3620

v zmysle dodatku č. 3620

Prenajímateľ: OBEC Obec Bohdanovce nad Trnavou, Trhová ulica 268/1, Bohdanovce nad Trnavou 919 09

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	
BOHDANOVCE NAD TRNAVOU	E	0	745	or.p	1131	10 619	2 272	1/ 1	2 272,0
BOHDANOVCE NAD TRNAVOU	E	0	746	or.p	1131	10 380	10 380	1/ 1	10 380,0
BOHDANOVCE NAD TRNAVOU	C	0	770/1	zast.pl	900	3 532	137	1/ 1	137,0
BOHDANOVCE NAD TRNAVOU	C	0	770/2	zast.pl	900	522	465	1/ 1	465,0
Spolu za k.ú.: BOHDANOVCE NAD TRNAVOU						25 053	13 254		13 254,0
Okres: Trnava									
Spolu:						25 053	13 254		13 254,0

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda 12 652,0

Zastavaná plocha a nádvorie 602,0