



ODÔVODNENIE ZMIEN VZNIKNUÝCH NA STAVBE

„DOSTAVBA ZŠ BOHDANOVCE NAD TRNAVOU“

V KATASTRÁLNOH ÚZEMÍ BOHDANOVCE NAD TRNAVOU PAR.Č. 217/2, 218, 220/2, 220/4, 224/1

ZMENA Z09

SO 01 STAVEBNÁ ČASŤ – ODPOČET MALIEB PODHLADOV Z HERAKLITH DOSIEK

Z DÔVODU NESÚLADU PROJEKTU STAVEBNEJ ČASŤI SO-01 S VÝKAZOM VÝMER, KEDY PROJEKT NEUVAŽUJE S NÁTEROM STROPOV Z HERAKLITH DOSIEK MAZOVKOU, AVŠAK V ROZPOČTE SA POLOŽKA MAZOVKY STROPOV NACHÁDZALA.

HLAVNÁ ARCHITEKTKA V PROJEKTE NEUVAŽOVALA S NÁTEROM STROPOV.

Z DÔVODOV, ŽE STROPY Z HERAKLITH DOSIEK SA NEBUDÚ MAZOVAŤ PRIŠLO K PONÍŽENIU CENY.

ZMENA Z10

SO 01 STAVEBNÁ ČASŤ – ODPOČET ÚA PROFILOV V PODKONŠTRUKCII PODHLADU Z HERAKLITH DOSIEK

Z DÔVODU NESÚLADU PROJEKTU STAVEBNEJ ČASŤI SO-01 S VÝKAZOM VÝMER, KEDY PROJEKT NEUVAŽUJE V CELOM ROZSAHU SO SPEVNENOU KONŠTRUKCIOU PODHLADU STROPOV Z HERAKLITH DOSIEK, AVŠAK V ROZPOČTE SA POLOŽKA SPEVNENIA KONŠTRUKCIE PODHLADU STROPOV ÚA PROFILMI NACHÁDZALA PRE KOMPLETNÉ SPUSTENÉ PODHLADY S POUŽITÍM DOSKY HERAKLITH. POUŽITIE ROZPOČTOVANÝCH SPEVNÚJÚCICH ÚA PROFILOV V PODKONŠTRUKCII PODHLADU STROPOV V CELOM ROZSAHU NIEJE NUTNÉ NA ZÁKLADE OBHLIADKY A VYHLÁSENIA VÝROBCU K APLIKÁCII HERAKLITH DOSIEK PRE SDK PODKONŠTRUKCIU – VIĎ. PRÍLOHA “VYHLÁSENIE VÝROBCU”.

Z DÔVODU, ŽE SA KONŠTRUKCIA Z ÚA PROFILOV V PLNOM ROZSAHU NEPOUŽIJE PRIŠLO K PONÍŽENIU CENY.

ZMENA Z11

SO 01 STAVEBNÁ ČASŤ – ZÁMENA TYPU MATERIÁLU PODHLADOV V MIESTNOSTIACH A DOPLNENIE RESP. ZMENA REVÍZNYCH DVIEROK PODHLADOV

ZÁMENA TYPU PODHLADOV JE NUTNÁ NA ZÁKLADE POŽIADAVKY PROJEKTU POŽIARNEJ OCHRANY, KEDY PROJEKT STAVEBNEJ ČASŤI RIEŠIL PODHLAD V NIEKTORÝCH MIESTNOSTIACH Z HERAKLITH DOSIEK, KTORÉ NESPLŇAJÚ POŽIADAVKU POŽIARNEJ OCHRANY. Z TOHTO DÔVODU PRIŠLO K ZÁMENE TYPOV PODHLADU V URČENÝCH MIESTNOSTIACH NA POŽIARNY SÁDROKARTÓN.

V ĎALŠOM PRÍPADE PROJEKT NERIEŠIL SPUSTENÝ PODHLAD V MIESTNOSTI, KTORÁ BUDE PREVÁDZKOVY PREPOJOVAŤ NOVÚ BUDOVU PRÍSTAVBY A PÔVODNÚ BUDOVU ŠKOLY. TENTO PODHLAD JE NUTNÉ ZREALIZOVAŤ Z DÔVODU VEDENIA INŠTALÁCII POD PÔVODNÝM STROPOM.

DOPLNENIE RESP. ZMENA ROZMEROV REVÍZNYCH DVIEROK PODHLADOV JE NUTNÁ Z DÔVODU NUTNEJ REVÍZIE VEDENIA INŠTALACII V PODHLADE S ČÍM PROJEKT V POTREBNOM ROZSAHU NEUVAŽOVAL. Z TOHTO DÔVODU JE NUTNÉ DOPLNENIE RESP. ZMENA VEĽKOSTI REVÍZNYCH DVIEROK V PODHLADOCH.

Z HORE UVEDENÝCH DÔVODOV PRIŠLO K ODPOČTOM RESP. PRÍPOČTOM A V KONEČNOM DÔSLEDKU K NAVÝŠENIU CENY V TEJTO ZMENE.



Zmena Z12

SO 01 STAVEBNÁ ČASŤ – ZÁMENY OBKLADOV PODHEADU Z TEHLOVÝCH PÁSIKOV A DOPLNENIE OBKLADOV

Z DÔVODU NEVHODNE UMIESTNENÉHO ŤAŽKÉHO OBKLADU V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII NA POVRCH KONTAKTNÉHO ZATEPLOVACIEHO SYSTÉMU PODHEADU STROPU PRI VSTUPE DO OBJEKTU, PRÍSTAVBY PRIŠLO K ZÁMENE TEJTO POVRCHOVEJ ÚPRAVY NA TENKOVRSŤOVÚ SILIKÓNOVÚ OMIETKU.

NÁSLEDNE PRIŠLO K DOPLNENIU OBKLADU Z TEHLOVÝCH PÁSIKOV NA POVRCH STENY VSTUPNEJ CHODBY V MIESTE DILATÁCIE Z DÔVODU PREKRYTIA RESP. ESTETICKEJŠIEHO RIEŠENIA DILATÁCIE.

Z HORE UVEDENÝCH DÔVODOV PRIŠLO K ODPOČTOM RESP. PRÍPOČTOM A V KONEČNOM DÔSLEDKU K NAVÝŠENIU CENY V TEJTO ZMENE.

Zmena Z13

SO 01 STAVEBNÁ ČASŤ – STATICKÉ ZABEZPEČENIE PÔVODNÉHO MURIVA PREPOJOVACIEHO KRČKU A PÔVODNÉHO ŠTÍTOVÉHO MURIVA

POČAS BÚRACÍCH PRÁČ NA PLÁNOVANÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAVÁCH PÔVODNÉHO MURIVA EXISTUJÚCEHO OBJEKTU V MIESTE SPOJOVACIEHO KRČKU SA ZNAČNÁ ČASŤ MURIVA ZRÚTILA, KEĎŽE PÔVODNÉ MURIVO BOLO ZMIEŠANÉ Z VIACERÝCH DRUHOV MATERIÁLOV. STATIK STAVBY NAVRHOĽ DO DATOČNÉ STATICKÉ ZABEZPEČENIE OTVORU RESP. MURIVA DOMUROVKOU A DOPLNENENÍM MONOLITICKÝCH VYSTUŽENÝCH STÉPOV, PREKLADOV RESP. VENCŮV.

TAKTIEŽ POČAS BÚRACÍCH PRÁČ BOL ODKRYTÝ CELÝ ŠTÍTOVÝ MÚR EXISTUJÚCEJ BUDOVY ŠKOLY A BOLO NUTNÉ DO DATOČNÉ STATICKÉ ZABEZPEČENIE TEJTO PÔVODNEJ NESTABILNEJ ČASTI STRECHY EXISTUJÚCEJ BUDOVY ŠKOLY, NA KTORÚ PRIAMO STAVEBNE NADVÄŽUJE RIEŠENÁ PRÍSTAVBA ZÁKLADNEJ ŠKOLY.

Z HORE UVEDENÝCH DÔVODOV PRIŠLO K NAVÝŠENIU CENY V TEJTO ZMENE.

Zmena Z14

SO 01 STAVEBNÁ ČASŤ – STAVEBNÁ ÚPRAVA POVRCHU FASÁDY PÔVODNÉHO ŠTÍTOVÉHO MÚRU

PO ZREALIZOVANÍ STATICKÉHO ZABEZPEČENIA ŠTÍTOVÉHO MÚRU EXISTUJÚCEJ BUDOVY ŠKOLY BOLO NUTNÉ ZREALIZOVANIE POVRCHOVEJ ÚPRAVY S NOVÝM OPLECHOVANÍM TAK, ABY MURIVO VPLYVOM POVETERNOSTNÝCH VPLYVOM NEDEGRADOVALO A NEPOŠKODILO AJ SAMOTNÝ OBJEKT PRÍSTAVBY ZÁKLADNEJ ŠKOLY.

Z TÝCHTO DÔVODOV PRIŠLO K NAVÝŠENIU CENY.

Zmena Z15

SO 08 OPLATENIE – ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE OPLATENIA A POSÚVNEJ BRÁNY

Z DÔVODU NESÚLADU PROJEKTU SO-08 SO SKUTKOVÝM STAVOM RESP. S VÝKAZOM VÝMER PRIŠLO K DOPLNENIU VÝMERY VÝKOPOVÝCH/BETONÁRSKYCH PRÁČ S MATERIÁLOM NA ZÁKLADOVEJ KONŠTRUKCII PRE OPLATENIE A POSÚVNU BRÁNU.

Z TÝCHTO DÔVODOV PRIŠLO K NAVÝŠENIU CENY.



Zmena Z16

SO 01 EPS – DOPLNENIE POHYBOVÉHO SENZORA

Z DŮVODU, ŽE KLÁVESNICA EZS PRI VSTUPE DO BUDOVY PRÍSTAVBY MUSÍ BYŤ CHRÁNENÁ POHYBOVÝM ČIDLOM, S KTORÝM PROJEKT NEUVAŽOVAL BOLO NUTNÉ TOTO POHYBOVÉ ČIDLO DOPLNIŤ.

Z TÝCHTO DŮVODOV PRIŠLO K NAVÝŠENIU CENY.

Zmena Z17

SO 01 ELEKTROINŠTALÁCIA – ROZŠÍRENIE AUDIOVRÁTNIKA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA RIEŠILA OVLÁDANIE AUDIOVRÁTNÍKOM LEN NOVÚ ČASŤ PRÍSTAVBY, ČO JE NEPOSTAČUJÚCE PRE PREVÁDZKU ŠKOLY AKO CELKU. KEĎŽE HLAVNÝ VSTUP DO AREÁLU ŠKOLY JE RIEŠENÝ LEN JEDEN, JE NUTNÉ ROZŠÍRIŤ AUDIOVRÁTNÍKA O ĎALŠIE MIESTA, TAK ABY AUDIOVRÁTNÍK VEDEL KOMUNIKOVAŤ AJ Z PŮVODNOU ČASŤOU ZÁKLADNEJ ŠKOLY, KEĎŽE ZÁKLADNÁ ŠKOLA SPOLU S PRÍSTAVBOU BUDE FUNGOVAŤ AKO JEDEN CELOK.

Z TÝCHTO DŮVODOV PRIŠLO K NAVÝŠENIU CENY.

Zmena Z18

SO 01 EPS – NAPOJENIE SVETLÍKOV 2.NP NA EPS

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NERIEŠI NAPOJENIE SVETLÍKOV CHODBY 2.NP NA EPS. Z POŽIARNEHO HRADISKA JE NUTNÉ SVETLÍKY NAPOJIŤ NA EPS TAK, ABY V PRÍPADE VYHLÁSENIA POŽIARU SYSTÉMOM EPS SA SVETLÍKY AUTOMATICKY OTVORILI A ÚNIKOVÁ CESTA SA PRIRODZENE VYVETRALA.

Z TÝCHTO DŮVODOV PRIŠLO K NAVÝŠENIU CENY.

Zmena Z19

SO 01 STAVEBNÁ ČASŤ – NAVÝŠENIE PVC SOKLOV V MIESTNOSTIACH S LINOLEOM

Z DŮVODU NESÚLADU PROJEKTU STAVENEJ ČASTI SO-01 SO SKUTKOVÝM STAVOM V OBJEKTE RESP. S VÝKAZOM VÝMER PRIŠLO K NAVÝŠENIU VÝMERY PVC SOKLOV V MIESTNOSTIACH S LINOLEOM.

Z TOHTO DŮVODU PRIŠLO K NAVÝŠENIU CENY.

Zmena Z20

SO 04 POMNÍK PADLÝM – NEZREALIZOVANÉ BETÓNOVÉ PODSTAVCE S OBKLADOM POD SOCHY

PROJEKT UVAŽOVAL S VYBETÓNOVANÍM NOVÝCH PODSTAVCOV POD SOCHY. KEĎŽE SA PODARILO PŮVODNÉ PODSTAVCE BEZ POŠKODENIA DEMONTOVAŤ NIE JE NUTNÉ ZHOTOVENIE NOVÝCH BETÓNOVÝCH PODSTAVCOV SPOLU S OBKLADOM.

Z TOHTO DŮVODU PRIŠLO K PONÍŽENIU CENY.



Zmena Z21

SO 01 ZDRAVOTECHNIKA – NEZREALIZOVANÉ DELIACE STENY PISOÁROV

PROJEKT UVAŽOVAL S UMIESTNENÍM DELIACICH STIEN PISOÁROV AJ PRI KRAJNÝCH PISOÁROCH OD STIEN. KEĎŽE UMIESTNENIE TÝCHTO PISOÁROVÝCH DELIACICH STIEN BY NEMALO ŽIADNY VÝZNAM, TAK SA NEBUDÚ REALIZOVAŤ. Z HYGIENICKÉHO HĽADISKA JE NUTNÉ MINIMALIZOVAŤ PLOCHY, KTORÉ BY BOLI ZDROJOM BAKTÉRIÍ.

Z TOHTO DÔVODU PRIŠLO K PONÍŽENIU CENY.

Zmena Z22

SO 01 EPS – PRIPOJENIE ÚNIKOVÝCH DVERÍ PRI SCHODISKU 1.NP NA EPS

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NERIEŠI NAPOJENIE ÚNIKOVÝCH DVERÍ PRI SCHODISKU 1.NP NA EPS. Z POŽIARNEHO HĽADISKA JE NUTNÉ ÚNIKOVÉ DVERE NAPOJIŤ NA EPS TAK, ABY V PRÍPADE VYHLÁSENIA POŽIARU SYSTÉMOM EPS SA DVERE AUTOMATICKY OTVORILI A TAK SA ZABEZPEČIL PLYNULÝ ODCHOD OSÔB Z BUDOVY ŠKOLY.

Z TÝCHTO DÔVODOV PRIŠLO K NAVÝŠENIU CENY.

Zmena Z23

SO 01 STAVEBNÁ ČASŤ – PREDSTENA Z SDK V SPOJOVACOM KRČKU

ZMENA VZNIKLA Z DÔVODU, ŽE CEZ PREPOJOVACIU MIESTNOSŤ SPOJOVACIEHO KRČKU PÔVODNÉHO OBJEKTU BOLO NUTNÉ VIESŤ VŠETKY ROZVODY, KTORÉ JE NUTNÉ PREPOJIŤ S PÔVODNÝM OBJEKTOM ZÁKLADNEJ ŠKOLY. KEĎŽE TIETO ROZVODY NEBOLO MOŽNÉ ZASEKAŤ DO MURIVA Z DÔVODU, ŽE MURIVO JE ZMIEŠANÉ Z RÔZNYCH MATERIÁLOV A PRI ZASEKANÍ DO MURIVA BY MOHLA BYŤ POŠKODENÁ JEHO STATIKA, BOLO NUTNÉ ROZVODY VIESŤ POVRCHOVO A VYTVORIŤ PREDSTENU ZO SÁDROKARTÓNOVEJ KONŠTRUKCIE A TAK PREKRÝŤ VŠETKY ROZVODY.

Z TÝCHTO DÔVODOV PRIŠLO K NAVÝŠENIU CENY.

VŠETKY PRÁCE RESP. DODÁVKY MATERIÁLOV (VO VÝKAZOCH A ROZPOČTOCH), KTORÉ VZNIKLI NAVIAC A KTORÉ BOLI Z DÔVODU NOVÉHO STAVEBNÉHO RIEŠENIA ODPOČÍTANÉ, BOLI RIADNE SKONTROLOVANÉ PO FIGÚRACH STAVEBNÝM DOZOROM STAVBY.

V TRNAVE DŇA 09.02.2026



ING. PETER HORVÁTH

- AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER PRE KONŠTRUKCIE POZEMNÝCH STAVIEB – OPRÁVNENIE Č.5207*II
- STAVEBNÝ DOZOR – OPRÁVNENIE Č.11 771

