

D o d a t o k č. 1
k Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.09.2025 podľa zákona
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Bohdanovce nad Trnavou
Sídlo: Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
IČO: 00312266
Bankové spojenie: SK77 0200 0000 0000 0862 0212
v zastúpení : Ivan Bočko, starosta obce

Nájomca: Ľuboš Franko, r.č. [REDACTED]
Klaudia Franková, rod. Kolarovičová, r.č. [REDACTED]
bytom: [REDACTED] [REDACTED] 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

Článok VI. – **Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu** ods. 1 znie nasledovne:

nájomné	134,62 € mesačne
režijné náklady	20,60 € mesačne
príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv	32,76 € mesačne
poistné	1,74 € mesačne
vodné a stočné	20,00 € mesačne
dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory	2,00 € mesačne

SPOLU **211,72 € mesačne**

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.09.2025 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného, režijných nákladov, fondu opráv a poistného sa vydáva a uzatvára v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z. a Uznesenia Obecného zastupiteľstva Bohdanovce nad Trnavou č. 96/2025 zo dňa 12.12.2025.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu z 30.09.2025 sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Bohdanovce nad Trnavou, 17.12.2025

.....
Ivan Bočko, starosta obce
Bohdanovce nad Trnavou
PRENAJÍMATEĽ

.....
Ľuboš Franko
Klaudia Franková
NÁJOMCA