

Ev. číslo zmluvy: 221/2025

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Účastník 1: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva
IČO: 36252484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK2020172264
Bank. Spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č.: 10263/T
(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: Obec Bohdanovce nad Trnavou
So sídlom: Trhová ulica 268/1, 919 08 Bohdanovce nad Trnavou
Štatutárny zástupca: Ivan Bočko – starosta obce
IČO: 00312266
DIČ: 2021133642
Bank. Spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK77 0200 0000 0000 0862 0212
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 03. mája 2024 Zmluvu o spolupráci na realizácii investície, ev. č. 69/2024 (ďalej len „zmluva o spolupráci“), ktorej predmetom bolo zaradenie požiadavky Účastníka 2 do investičného plánu Účastníka 1 a následná realizácia investície za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci. V nadväznosti na uzatvorenie zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy, ktorou sa splní záväzok Účastníka 2 vyplývajúci z čl. VI. ods. 1 tretia odrážka zmluvy o spolupráci - previesť do vlastníctva Účastníka 1 predmet investície podľa čl. IV ods. 1. zmluvy. Zmluva je akcesorickej povahy k zmluve o spolupráci a jej uzatvorením zostáva nedotknutý záväzok Účastníka 2 uzatvoriť na základe výzvy Účastníka 1 v dohodnutej lehote kúpnu zmluvu podľa čl. VI. ods. 1 tretia odrážka zmluvy o spolupráci.

Účastník 2 ako stavebník zrealizoval investíciu (stavbu) podľa čl. IV. zmluvy o spolupráci a nadobudol ju do svojho výlučného vlastníctva. Samotná stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, nakoľko sa jedná o inžiniersku stavbu [§ 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)]. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k špecifikovanej stavbe, čím si Účastník 2 plní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o spolupráci a s odkazom na čl. V. ods. 6 zmluvy o spolupráci sa jedná o prevod odplatného charakteru za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci.

Článok I **Predmet zmluvy**

- 1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii):

Názov: **IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete**

Miesto realizácie

stavby: Okres: Trnava, obec: Bohdanovce nad Trnavou , k.ú. Bohdanovce and Trnavou , parc. reg. č. 799/112,118,120; 799/124-145, 806/4, 856/3

Číslo a názov stavebného objektu:

SO 03 Kanalizácia

- Stoka „K1“ gravitačné potrubie PVC DN300 v dĺžke 180,95 m,
- Kanalizačné šachty v počte 4 ks,
- Stoka „K2“ gravitačné potrubie PVC DN300 v dĺžke 206,02 m,
- Kanalizačné šachty v počte 5 ks,
- Trasa stoky „K1“ začína v kanalizačnej šachte Š11 a končí dopojením sa pred existujúcou šachtou Š7,
- Trasa stoky „K2“ začína v kanalizačnej šachte Š11 a končí dopojením sa do existujúcej šachty na kanalizácii stoka „B-2“.

ktorá bola zrealizovaná na základe povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 03 Kanalizácia“ vybudovaná v rámci hlavnej stavby „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske stavby“ - č. OU-TT-OSZP3-2015/009126/ŠVS/Ga zo dňa 09.06.2015, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad. Uvedené stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2015 (ďalej len „Rozhodnutie 1“).

Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby bolo povolené na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OU-TT-OSZP3-2025/003976-004 zo dňa 06.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2025 (ďalej len „Rozhodnutie 2“). Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po vydaní Rozhodnutie 2 zistil, že Rozhodnutie 2 vo výrokovej časti obsahuje chybu, preto dňa 25.09.2025 vydal Opravu Rozhodnutia 2, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- 1.2 Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby (jednotlivých súčastí, resp. častí vodnej stavby) sú špecifikované v projektovej dokumentácii.
- 1.3 Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy je predmetom prevodu na

- základe zmluvy (ďalej tiež len „predmet prevodu“).
- 1.4 Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
 - 1.5 Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom, osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z.n.p. Záväzky Účastníka 2 dohodnuté zmluvou alebo zmluvou o spolupráci zostávajú napriek tomuto vyhláseniu Účastníka I nedotknuté.

Článok II

Stav predmetu prevodu

- 2.1 Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť.
- 2.3 Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy. Účastník 2 vyhlasuje, že zmluvu uzatvára so súhlasom obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce nad Trnavou, pričom príslušné uznesenie tvorí prílohu č. 4 zmluvy.
- 2.5 Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6 Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudziti predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.

- 3.2 V čl. V ods. 6 zmluvy o spolupráci bol zmluvnými stranami dohodnutý odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu s tým, že kúpna cena sa bude rovnať Účastníkom 1 poskytnutej zálohe podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci s tým, že zmluvné strany sú oprávnené si započítať svoje vzájomné pohľadávky vzniknuté pri plnení zmluvy. V súlade s predmetným ustanovením zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na tom, že pohľadávka Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 na zaplatenie (vrátenie) zálohy vo výške podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci sa započíta na pohľadávku Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 na zaplatenie kúpnej ceny za scudzenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorá sa rovná výške zálohy podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci. Po vzájomnom započítaní pohľadávok si zmluvné nebudú z titulu scudzenia vlastníckeho práva poskytovať recipročne žiadne peňažné plnenie.

Článok IV **Záverečné ustanovenia zmluvy**

- 4.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. V prípade rozporu medzi zmluvou a zmluvou o spolupráci, majú prednosť ustanovenia zmluvy o spolupráci.
- 4.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok* v z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaráta deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
- 4.4 Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch - každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

Neoddeliteľné súčasť zmluvy:

- | | |
|---------------|-------------------------|
| Príloha č. 1: | Rozhodnutie č. 1 |
| Príloha č. 2: | Rozhodnutie č. 2 |
| Príloha č. 3: | Oprava Rozhodnutie č. 2 |

Príloha č. 4

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Bohdanovce nad Trnavou
zo dňa 10.11.2025, ktorým schválilo uzatvorenie zmluvy.

V PIEŠŤANOVCI, dňa 4.12.2025

Bohdanovce
nad Trnavou 18.11.2025
V, dňa

Účastník 1

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Vladimír Pučík
Predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva

Účastník 2

Obec Bohdanovce nad Trnavou

[Redacted signature]

Ivan Bočko
starosta obce

[Redacted signature]





OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

tel. 033/5564 382, fax 033/5513 871, e-mail: lena.gasparovicova@minv.sk

Štátna vodná správa

č. OU-TT-OSZP3-2015/009126/ŠVS/Ga

V Trnave 09.06.2015

Obec Bohdanovce nad Trnavou	
Dátum:	15 -06- 2015
Evidenčné číslo:	597
Číslo spisu:	—
Listy/prílohy:	1/2
Vybavuje:	JL

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 16.7.2015

v Trnave dňa: 22.7.2015

Podpis: _____



ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva stavebníkovi:

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením
§ 66 stavebného zákona

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Kanalizácia dažďová“

realizovanej v rámci stavby „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete“

na pozemkoch s parc. č.: 762/1, 762/3, 762/4, 774/10, 799/88, 799/112, 799/118, 799/120, 799/124, 799/125, 799/126, 799/127, 799/128, 799/129, 799/130, 799/131, 799/132, 799/133, 799/134, 799/135, 799/136, 799/137, 799/138, 799/139, 799/140, 799/141, 799/142, 799/143, 799/144, 799/145, 799/146, 799/147, 806/4, 856/3, 858/12, 858/13, 758/140-145, 758/148
kat. územie: Bohdanovce nad Trnavou

Popis stavby:

PD pre stavebné povolenie rieši navrhovanú vodovodnú vetvu V1 z HDPE potrubia D110x6,6 mm o celkovej dĺžke 439,43 m, ktorá sa v dvoch miestach prepojí s existujúcim vodovodom. Na trase vodovodu sa osadia 3 hydranty a 38 vodovodných prípojok. Splaškové vody budú odvádzané navrhnutými stokami K1 a K2 z potrubia PVC DN 300, celkovej dĺžky 556,49 m do existujúcej verejnej kanalizácie – stoky B-2 DN 300. Dažďové vody z komunikácií z 2. úseku trasy 1 a z trasy 2 budú odvádzané do povrchových priekop a rigolu, vody z 1. úseku trasy 1 budú uličnými vpustami odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov.

Údaje o stavbe:

Názov vodnej stavby, SO 02 Vodovod,
stavebné objekty: SO 03 Splašková kanalizácia
SO 04 Kanalizácia dažďová

Názov hlavnej stavby: „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete“

Projektant: HBH Projekt spol. s r.o., Kabátnikova 5, 602 00 Brno,
Česká republika – organizačná zložka Slovensko: Partizánska cesta 97,
974 00 Banská Bystrica

Umiestnenie stavby: parcela č.: 762/1, 762/3, 762/4, 774/10, 799/88, 799/112, 799/118,
799/120, 799/124, 799/125, 799/126, 799/127, 799/128, 799/129,
799/130, 799/131, 799/132, 799/133, 799/134, 799/135, 799/136,
799/137, 799/138, 799/139, 799/140, 799/141, 799/142, 799/143,
799/144, 799/145, 799/146, 799/147, 806/4, 856/3, 858/12, 858/13,
758/140-145, 758/148

Katastrálne územie: Bohdanovce nad Trnavou

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

➤ **SO 02 – Vodovod:**

- Navrhovaný vodovod - vetva V1 z HDPE PE 100, PN10, celková dĺžka vetvy je 439,43 m
- Podzemné požiarne hydranty DN 80 – 3ks
- Vodovodné prípojky – 38 ks z HDPE D32x2,9mm, celková dĺžka 220 m.

➤ **SO 03 – Splašková kanalizácia:**

- Stoka „K1“ – gravitačná, PVC SN8, DN 300 mm, celková dĺžka je 350,47 m. Stoka „K1“ začne zaústením do jestvujúcej kanalizácie (stoka „B-2“, DN 300) v novonavrhovanej kanalizačnej šachte Š1 a končí v kanalizačnej šachte Š11.
- kanalizačné šachty – 11 ks
- 27 ks kanalizačných prípojok
- Stoka „K2“ – gravitačná, PVC SN8, DN 300 mm, celková dĺžka je 206,02 m. Stoka „K2“ začne zaústením do jestvujúcej kanalizácie (stoka „B-2“, DN 300) v jestvujúcej poslednej kanalizačnej šachte a tiež končí v kanalizačnej šachte Š11.
- kanalizačné šachty – 5 ks
- 11 ks kanalizačných prípojok
- celková dĺžka kanalizačných prípojok na trase stok „K1“ a „K2“ DN150 je 235 m.

➤ **SO 04 Dažďová kanalizácia:**

- Vsakovacie objekty systému Ekodrén, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov typu Drenblok obalený do špeciálnej geotextílie, rozmery 0,6 x 0,6 x 0,6 m ukladané v dvoch vrstvách – 14 ks blokov
 - Uličné vpuste UV1 až UV6 vybavené kalovým košom na zachytávanie hrubých nečistôt
 - 4 prejazdne betónové žľaby
 - Zasakovacia priekopa
 - Lokálne vsakovacie objekty – 6 ks (VO 1 až VO 6 – uličné vpuste a prejazdny žľab budú zaústené do lokálnych vsakovacích objektov
 - Časť zrážkových vôd odtečie drenážou, uloženou pod priekopou do uličného vpustu – UV6
 - Kanalizačné prípojky od uličných vpustov DN 150, 6 ks, celková dĺžka 41,00 m.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
 3. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
 4. Počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
 5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 6. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
 7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané základné ustanovenia stavebného zákona uvedené v ustanovení § 48 stavebného zákona.
 8. Zabezpečiť dodržanie podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania, ktoré uplatnili v písomných stanoviskách a sú súčasťou dokladovej časti:
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, Kollárova 8, 917 02 Trnava pod č. OU-TT-OSZP3-2015/004318/ŠSOPaK/Zc zo dňa 22.01.2015:**
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
 - Rešpektovať miestny biokoridor Trnávka, ktorý zároveň predstavuje významný krajinný prvok, podľa §2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a zároveň zabezpečiť, aby sa významný krajinný prvok užíval len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
 - Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § zb ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu – odboru starostlivosti o ŽP.
 - na nevyhnutný a plánovaný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas obce Šelpice v zastúpení

starostom. V rozhodnutí obce zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Výsadbu žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby a požadujeme zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava pod č. OU-TT-OSZP 3-2015/004349/ŠSOH/Hu zo dňa 19.01.2015:

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Trnavská vodárenská spol. a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, č. 1176/2015/Ba zo dňa 19.02.2015:

- s navrhovaným spôsobom zásobovania vodou a odvedením splaškových vôd súhlasíme. Vodovod žiadame opatriť vyhl'adávacím vodičom vyvedeným na izolačnú dosku do samostatných poklopov.
- Pokiaľ navrhovaný vodovod a kanalizácia majú byť verejnými sieťami, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom, minimálne však žiadame dodržať vzdialenosť 1 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie.
- Pokiaľ sa v rámci výstavby vodovodu a kanalizácie budú realizovať aj prípojky, vodovodné prípojky musia byť napájané na vodovod pod tlakom a musia byť privedené do samostatných vodomerných šachtí pre jednotlivé objekty. Vodotesná vodomerná šachta rozmerov 900x1200x1800mm musí byť osadená do 10 m od napojenia na verejný vodovod, kanalizačná prípojka musí byť ukončená na stavebnom pozemku revíznou šachtou. Na každú zrealizovanú vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktoré podliehajú ohláseniu drobnej stavby a ich návrh je potrebné predložiť na vyjadrenie na TAVOS a.s., PZ Trnava, uzavrie investor stavby alebo vlastník

pozemku dodávateľsko-odberateľskú zmluvu s TAVOS a.s., pred prepojením vybudovanej vodnej stavby na existujúcu infraštruktúru, ktoré sa zrealizuje aý po vydaní užívacieho povolenia na predmetnú stavbu. Uvedené požiadavky vyplývajú zo zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Pracovníci TAVOS a.s., Prevádzkový závod Trnava, musia byť prizvaný k funkčným skúškam vodovodu a kanalizácie, uvedené bude potvrdené na zápisoch alebo v stavebnom denníku, inak po zrealizovaní a uvedení stavby do užívania nevstúpi TAVOS a.s. s vlastníkom do jednaní o prevádzkovaní vodných stavieb.
- Dažďové vody musia byť odvedené z lokality tak, aby nedošlo k natekaniu vôd z komunikácií, spevnených plôch a striech RD do splaškovej kanalizácie. Riešenie odvedenia komunikácie a spevnených plôch a striech rodinných domov žiadame predložiť na vyjadrenie.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č. 6611500536 zo dňa 19.01.2015:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržanie ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108.
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- v prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 251/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stráca platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom

záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Anton Hudek, anton.hudek@telekom.sk, +421 33 5442108, 0903725122. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujem, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 09.02.2014:

- dovoľte nám aby sme Vás informovali, že dňom 30.06.2005 vstúpili do platnosti nové legislatívne podmienky pripojenia žiadateľov na elektrickú distribučnú sústavu, prezentované zákonom č. 251/2012 Z.z., o energetike zo dňa 31.07.2012 a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0002/2013/E zo dňa 22.08.2012.
- táto legislatíva stanovuje nové podmienky pripojenia žiadateľov distribučnej sústave ZSE, a.s. Z tohto dôvodu upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Žiadateľom a Prevádzkovateľom.

Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod č. 068/2015/TT/Mo zo dňa: 21.01.2015:

- plne rešpektovať technické podmienky pripojenia 1000031214 zo dňa 19.12.2014.
- po zrealizovaní stavby žiadame uzatvoriť Zmluvu – k majetko-právnomu vysporiadaniu vybudovaného plynárenského zariadenia v zmysle Z. z. č. 251/2012 v zmysle TPP bod 1.2.1b).
- realizačnú PD predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhl. MPSV a R č. 508/2009.
- Pred realizáciou stavby požadujeme presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré Vám na základe Vašej požiadavky (na vytýčenie a následnú kontrolu) predloženú na LC Nové Mesto nad Váhom zabezpečí oddelenie údržby te. 032/6265645.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN EN 12007-1,2,3,4, STN EN 12327, TPP 702 01, 702 02 a zákona č. 251/2012 Z.z.
- Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m od STL na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
- Žiadateľ sa zaväzuje striktne kontrolovať výstavbu plynárenského zariadenia v zmysle TPP 1008040214 č. 1.2.4.

- Žiadateľ je povinný minimálne 14 dní pred začatím stavby písomne oznámiť spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (kontakt: SPP – distribúcia, a.s. Ing. Radovan Illith, oddelenie DASS, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, email: radovan.illith@spp-distribucia.sk):
 - svoju adresu poštového styku a telefónny kontakt,
 - adresu poštového styku a telefónny kontakt na technického dozora stavby,
 - miesto stavby,
 - termín začiatku a predpokladaného ukončenia stavby,
 - predbežný termín preberacieho a odovzdávacieho konania stavby.
- V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP – distribúcia, a.s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti plynovodov a prípojk.
- V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z dôvodu Vami vykonávaných prác, budú tieto na základ objednávky, na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP – distribúcia a.s. Nové Mesto and Váhom.
- Prepojové práce realizovať mimo vykurovacieho obdobia.
- Použiť bezodstávkovú technológiu prepojových prác – schválenú a certifikovanú na Slovensku.
- Práce na prepojení Vám zabezpečia pracovníci SPP – distribúcia a.s., po predložení Objednávky, alebo organizácia majúca oprávnenia na vykonávanie danej činnosti, po predložení a odsúhlasení Technologického postupu, po preškolení BOZP príslušným technikom SPP – distribúcia, a.s. a za stálej asistencie pracovníka prevádzky, alebo ním povereného pracovníka SPP – distribúcia, a.s.
- Napustenie plynu realizovať až po skolaudovaní a nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia a odovzdání kompletnej technickej-realizačnej dokumentácie danej stavby a podpísaní zmluvy o majetkoprávnom vysporiadaní plynárenského zariadenia medzi SPP – distribúcia a.s. a investorom.
- Po majetkoprávnom vysporiadaní SPP - distribúcia a.s. pripojí k plynárenským zariadeniam vybudovaných žiadateľom, potenciálnych žiadateľov (stavebníkov rodinných domov v plánovanej IBV, obytnej zóne) na základe samostatných zmlúv o pripojení.
- Tento súhlas nenahrádza „Súhlas k odberu zemného plynu“
- Platnosť tohto vyjadrenia: 2roky.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Podmienky povolenia

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie dažďových vôd z komunikácií z I. úseku trasy I, ktoré budú uličnými vpustami odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích objektov, katastrálne územie: Bohdanovce nad Trnavou, nepriamo do podzemných vôd.
2. Dodržať ustanovenie § 39 a § 41 vodného zákona v súčinnosti s vyhláškou MŽP č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 05.03.2015 bola na tunajší úrad doručená žiadosť stavebníka Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268 o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavb „SO 02 Vodovod, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Kanalizácia dažďová“ realizovanej v rámci stavby „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ na pozemku s parc. č.: 762/1, 762/3, 762/4, 774/10, 799/88, 799/112, 799/118, 799/120, 799/124, 799/125, 799/126, 799/127, 799/128, 799/129, 799/130, 799/131, 799/132, 799/133, 799/134, 799/135, 799/136, 799/137, 799/138, 799/139, 799/140, 799/141, 799/142, 799/143, 799/144, 799/145, 799/146, 799/147, 806/4, 856/3, 858/12, 858/13, 758/140-145, 758/148, k. ú. Bohdanovce nad Trnavou.

OU TT-ŠVS oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-TT-OSZP3-2015/009126/ŠVS/Ga zo dňa 28.04.2015 bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady:

1. projektová dokumentácia - 3 pare,
2. výpis z listu vlastníctva parcely registra č. 2515, snímka z katastrálnej mapy,
3. kópia právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ pod č. Výst, SEL-98/2013/Sá-62 zo dňa 29.07.2014
4. záväzné stanoviská inžinierskych sietí,
5. hydrogeologický posudok vypracovaný AQUA-GEO, s.r.o. Bratislava, 05/2015
6. Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Obce Bohdanovce nad Trnavou a Okresného úradu Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na Okresný úrad Trnava - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Podľa ustanovenia § 73 ods. 17 písm. b) vodného zákona rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Rüdolf Kormúth
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2025/003976-004

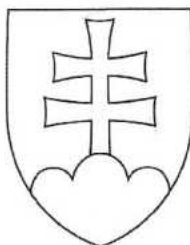
Och-19/2025/2348/04.

Trnava

06. 06. 2025

Obec Bohdanovce nad Trnavou
Obecný úrad
Trhová ulica 268/1
919 09 Bohdanovce nad Trnavou
-4-

h-
29. JÚL 2025



Rozhodnutie

povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby
(verejná vyhláška)

Popis konania / Účastníci konania

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

vlastníkovi stavby: Obec Bohdanovce nad Trnavou, Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266

povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby

„SO 03 Kanalizácia“

v rámci stavby „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Povolenie na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2015/009126/ŠVS/Ga zo dňa 09.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2015.

Miesto stavby: parc. reg. „C“ č. 762/1, 762/3, 762/4, 774/10, 799/88, 112, 118, 120, 799/124-147, 806/4, 856/3, 858/12, 858/13, 758/14-145, 758/148 v k. ú. Bohdanovce nad Trnavou.

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na objekty:

SO 03 Kanalizácia:

- Stoka „K1“ gravitačná potrubie PVC DN300 o dĺžke 180,95 m.

- Kanalizačné šachty 4 ks.
- Kanalizačné prípojky (odbočenia) v počte 20 ks.
- Stoka „K2“ gravitačná potrubie PVC DN300 o dĺžke 206,02 m.
- Kanalizačné šachty 5 ks.
- Kanalizačné prípojky (odbočenia) v počte 11 ks.
- Trasa stoky „K1“ začína v kanalizačnej šachte Š11 a končí dopojením sa pred existujúcou šachtou Š7.
- Trasa stoky „K2“ začína v kanalizačnej šachte Š11 a končí dopojením sa do existujúcej šachty na kanalizácii stoka „B-2“.

2. Účel stavby: vodná stavba slúži na hromadné odvádzanie splaškových odpadových vôd z rodinných domov.
3. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
5. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu a odborné prevádzkovanie vodnej stavby.
6. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
7. Vlastník stavby zabezpečí pravidelnú údržbu, revízie a odborné prevádzkovanie verejnej kanalizácie odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zmena stavby v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- Bolo pridané jedno odbočenie pre kanalizačnú prípojku (parc. č. 799/119) a dve odbočenia neboli realizované (KP9 a KP27).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 08.10.2024 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť navrhovateľa Obec Bohdanovce nad Trnavou, Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266 o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „SO 03 Kanalizácia“ budovanej v rámci stavby: „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 762/1, 762/3, 762/4, 774/10, 799/88, 112, 118, 120, 799/124-147, 806/4, 856/3, 858/12, 858/13, 758/14-145, 758/148 v k. ú. Bohdanovce nad Trnavou.

Oznámením č. OU-TT-OSZP3-2024/071931-002 zo dňa 22.10.2024 bolo začaté kolaudačné konanie a nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.12.2024. Na konaní boli zistené drobné zmeny na stavbe a bolo nariadené vykonať kamerovú skúšku. Tá sa uskutočnila 12.12.2024.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
2. Porealizačné zameranie
3. Projekt skutočného vyhotovenia
4. Zápis o tesnostnej skúške kanalizačného potrubia
5. Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie č. 58/2025 medzi Obcou Bohdanovce nad Trnavou a TAVOS, a.s.
6. Dokumentácia kvality stavby (obsahuje predpísané certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov)

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správneho poplatku.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas vodoprávneho konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-TT-OSZP3-2025/003976-004

Dátum vytvorenia doložky:

29.07.2025

Vytvoril:

Kráľovič Marcel, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

10.07.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Bohdanovce nad Trnavou a OÚ TT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlascky-6>, <https://cuetslovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....

vyvesené dňa
(pečiatka, podpis)

.....

zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Bohdanovce nad Trnavou 268, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany I
HBH Projekt spol. s r.o. - organizačná zložka Slovensko, Priemyselná 1A, 821 08 Bratislava-Ružinov



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Obec Bohdanovce nad Trnavou	
Dátum: 10 -10- 2025	
Číslo zaznameny: 66	Číslo spisu: 2549
Listy/prílohy: 1	Vybavuje: Vt.

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OSZP3-2025/003976-006

Mgr. Marcel Kráľovič/
5564382

25. 09. 2025

Vec

Oprava rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2025/003976-004 zo dňa 06.06.2025

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OU TT – ŠVS“) ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2025/003976-004 zo dňa 06.06.2025 vydal pre Obec Bohdanovce nad Trnavou, Trhová ulica 268/1, 919 08 Bohdanovce nad Trnavou, IČO:00312266 povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby: „SO 03 Kanalizácia“ budovanej v rámci stavby „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete“. V uvedenom rozhodnutí vznikla pri písomnom vyhotovení chyba vo výrokovej časti rozhodnutia a v odôvodnení rozhodnutia a to v číslach parciel.

OU TT – ŠVS v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) opravuje uvedenú chybu rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2025/003976-004 zo dňa 06.06.2025 nasledovne:

Na strane č. 1 rozhodnutia vo výrokovej časti opravuje nesprávne znenie: Miesto stavby: parc. reg. „C“ č. 762/1, 762/3, 762/4, 774/10, 799/88,112,118,120, 799/124-147, 806/4, 856/3, 858/12, 858/13, 758/14-145, 758/148 v k. ú. Bohdanovce nad Trnavou, na správne znenie: Miesto stavby: parc. reg. „C“ č. 799/112,118,120; 799/124-145, 806/4, 856/3 v k. ú. Bohdanovce nad Trnavou.

Na strane č. 2 v odôvodnení sa opravuje nesprávne znenie:

Dňa 08.10.2024 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť navrhovateľa Obec Bohdanovce nad Trnavou, Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266 o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „SO 03 Kanalizácia“ budovanej v rámci stavby: „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 762/1, 762/3, 762/4, 774/10, 799/88,112,118,120, 799/124-147, 806/4, 856/3, 858/12, 858/13, 758/14-145, 758/148 v k. ú. Bohdanovce nad Trnavou.

Na správne znenie:

Dňa 08.10.2024 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť navrhovateľa Obec Bohdanovce nad Trnavou, Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, IČO: 00312266 o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu

Telefón
+421335564340

E-mail
oszp.tt@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OU-TT-OSZP3-2025/003976-0163824/2025

„SO 03 Kanalizácia“ budovanej v rámci stavby: „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 799/112,118,120; 799/124-145, 806/4, 856/3 v k. ú. Bohdanovce nad Trnavou.

Uvedená chyba v rozhodnutí bola spôsobená pri písomnom vyhotovení rozhodnutia a bola opravená touto opravou. Ostatné časti rozhodnutia ako aj zoznam účastníkov konania ostávajú nezmenené.

Táto oprava je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2025/003976-004 zo dňa 06.06.2025.

Táto oprava rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesená 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Bohdanovce nad Trnavou a OÚ TT – ŠVS (<http://www.minv.sk/?verejne-vyhlasaky-6>, <https://cuet.slovensko.sk/>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia opravy rozhodnutia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Obec Bohdanovce nad Trnavou
Obecný úrad
10.10.2025
vyvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Obec Bohdanovce nad Trnavou
Obecný úrad
27.10.2025
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-OSZP3-2025/003976-006

Obec Bohdanovce nad Trnavou, Bohdanovce nad Trnavou 268, Bohdanovce nad Trnavou
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany I
HBH Projekt spol. s r.o. - organizačná zložka Slovensko, Priemyselná 1A, 821 08 Bratislava-Ružinov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oprava rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2025/003976-004 zo dňa 06.06.2025]
Identifikátor: OU-TT-OSZP3-2025/003976-0163824/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Rudolf Kormúth
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.09.2025 10:17:06 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.09.2025 10:17:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-OSZP3-2025/003976-0163824/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Marcel Kráľovič
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.10.2025
Podpis a pečiatka:

Výpis z uznesenia**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. novembra 2025**Obecné zastupiteľstvo v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje**:**Uznesenie č.81/2025**OZ v Bohdanovciach nad Trnavou po prerokovaní **schvaľuje**:

1. V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s Rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2025/003976-004 zo dňa 06.06.2025 (ďalej len Rozhodnutie), ktorým Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trnava“) povolil trvalé užívanie vodnej stavby: „SO 03 Kanalizácia“ budovanej v rámci stavby „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete“ a v súlade s „Opravou rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2025/003976-004 zo dňa 06.06.2025“, ktorú po zistení chyby vo výrokovej časti Rozhodnutia OÚ Trnava vydal dňa 25.9.2025 pod č. OU-TT-OSZP3-2025/003976-006 (ďalej len „Oprava rozhodnutia“) **prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe „SO 03 Kanalizácia“** vybudovanej v rámci stavby „IBV Horný mlyn, pozemné komunikácie a inžinierske siete, na parc. reg. „C“ č. 799/112,118,120, 799/124-145, 856/3, 806/4, k. ú. Bohdanovce nad Trnavou zapísaných na LV 900 v katastrálnom území Obce Bohdanovce nad Trnavou (ďalej len „vodná stavba“) do majetku obchodnej spoločnosti - subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb, Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“). Oprava rozhodnutia je neoddeliteľnou súčasťou Rozhodnutia a tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Vodná stavba bola realizovaná v spolupráci s investitom TAVOS, a.s. na základe platnej a účinnej Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. **69/2024** uzatvorenej dňa 03.05.2024 a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR.

Predmetom prevodu je vodná stavba v nasledovnom rozsahu:

- Stoka „K1“ – gravitačné potrubie PVC DN 300 mm, dĺžka 180,95 m
- Kanalizačné šachty 4 ks
- Stoka „K2“ – gravitačné potrubie PVC, DN 300 mm, dĺžka 206,02 m
- Kanalizačné šachty 5 ks

Trasa stoky „K1“ začína v kanalizačnej šachte Š11 a končí dopojením sa pred existujúcou šachtou Š7

Trasa stoky „K2“ začína v kanalizačnej šachte Š11 a končí dopojením sa do existujúcej kanalizačnej šachty na kanalizácii stoka „B-2“.

K prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe na TAVOS, a.s. sa Obec Bohdanovce nad Trnavou zaviazala v súlade s podmienkami dohodnutých v čl. III ods. 3 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 69/2024 (ďalej len „zmluva o spolupráci“) za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 zmluvy o spolupráci.

Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude realizovaný na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Bohdanovce nad Trnavou a TAVOS, a.s.

Prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude splnená povinnosť Obce Bohdanovce nad Trnavou podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom nadobúdateľa TAVOS, a.s., ktorej je Obec Bohdanovce nad Trnavou akcionárom, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa, efektívneho využívania rozvodov kanalizačnej sústavy podľa čl. 5 ods. 3 písm. t) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Obce Bohdanovce nad Trnavou schválených Obecným zastupiteľstvom v Bohdanovciach nad Trnavou dňa 26.1.2024 (ďalej len „Zásady hospodárenia“), ktoré sú verejne dostupné na www.bohdanovce.sk.

TAVOS, a. s. bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom, osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p.

V súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku (vodnej stavby) Obce Bohdanovce nad Trnavou stanovená znaleckým posudkom č. 33/2025, ktorý vypracovala znalkyňa v odbore stavebníctvo Ing. Chrenková Marta, L. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, vo výške 178.499,44 EUR.

V zmysle ustanovení čl. 5 ods. 3 a ods. 5 Zásad hospodárenia, rozhodnutím Obecného zastupiteľstva bude možné znížiť kúpnu cenu majetku oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa za podmienok určených obcou pri prevodoch majetku.

2. Uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe medzi Obcou Bohdanovce nad Trnavou a Trnavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., pričom sa do zmluvy zapracuje správne znenie výrokovej časti tak, ako je uvedené v Oprave rozhodnutia č. OU-TT-OSZP3-2025/003976-004 zo dňa 06.06.2025“ vydanéj OÚ Trnava dňa 25.9.2025. Návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe je Prílohou č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

- *za: Ivan Palšovič, Peter Mračka, Mgr. Juraj Janček, PhD., Ing. Tomáš Doboš, Miroslav Sučák, Miroslav Nádaský, Josef Filip Kozoň - 7*
- *proti: 0*
- *zdržal sa: 0*
- *nehlasoval: 0*



Ivan Bočko
starosta obce