

Dodatok č. 3 k ZMLUVE O DIELO č. 2023/83 zo dňa 22.12.2023
uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v platnom znení
(ďalej len „**dodatok**“)

Článok 1
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Obec Bohdanovce nad Trnavou
Sídlo: Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
IČO: 00312266
DIČ: 2021133642
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 0862 0212
zastúpený: Ivan Bočko, starosta obce
Telefón: +421 908 762 071 , 033/55 29 201
E-mail: info@bohdanovce.sk, starosta@bohdanovce.sk

(ďalej len „**objednávateľ**“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Chemkostav, a.s.
Sídlo: K. Kuzmanyho 1259/22, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Ing. Tibor Mačuga – predseda predstavenstva
Ing. Patrik Sabov – člen predstavenstva
Ing. Michal Šandrik – člen predstavenstva
Ing. Tibor Mačuga ml. – člen predstavenstva
oprávnený rokovať vo veciach:
a) zmluvných Ing. Tibor Hreščák, vedúci obchodno – technického úseku
b) technických Ing. Roman Jánoška, riaditeľ divízie
IČO: 36191892
DIČ/IČ DPH: 2020039780/SK2020039780
Bankové spojenie: VÚB, a.s., ČSOB, a.s., SLSP, a.s., UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0012 5537 4754 (VÚB, a.s.)
SK05 7500 0000 0000 2577 3923 (ČSOB, a.s.)
SK18 0900 0000 0004 8006 1215 (SLSP, a.s.)
SK57 1111 0000 0014 2504 5196 (UniCredit Bank Slovakia, a.s.)
Číslo telefónu: +421 56 688 08 11
Číslo faxu-/mail: ---/chemkostav@chemkostav.eu
Registrácia: OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, vložka č.: 1079/V

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

Článok 2
Preambula

1. Zhotoviteľ a objednávateľ uzatvorili dňa 22.12.2023 Zmluvu o dielo č. 2023/83 zo dňa 22.12.2023, a to na základe výsledku verejného obstarávania, realizovaného v súlade s § 112 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, na predmet zákazky „**Dostavba ZŠ Bohdanovce nad Trnavou**“, zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 192/2023 - 03.10.2023, pod značkou 32541 – WYP (ďalej len zmluva).
2. Tento dodatok č. 3 sa uzatvára v súlade s ustanovením Čl. 3 bod 5 zmluvy, Čl. 5 bod 13, 14, 15 zmluvy, Čl. 20 bod 6 zmluvy, § 18 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na písm. e), písm. c), ako aj § 18 ods. 3 písm. a) zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok 3 Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je potreba zmeny zmluvy zmenou technického riešenia jednotlivých častí diela a z toho vyplývajúcim odpočtom menej prác a doplnením navyiac prác.
2. Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodli na nasledovných zmenách zmluvy vo výške zmenového listu (ZL) podľa prílohy tohto dodatku (ďalej aj „naviac/menej práce“):
 - 1) **ZL 01 - SO 01** Stavebná časť - zámena materiálu tepelného izolantu strešného plášťa
 - I. Zmena tepelného izolantu strechy minerálnej vlny na polystyrén, s výnimkou drobných plôch z minerálnej vlny v okolí strešných výlezov z dôvodu požiadavky projektu požiarnej ochrany, nastala z nasledovných dôvodov:
 1. Zhotoviteľ bude robiť zátopovú skúšku tesnosti, kedy sa zrealizovaný strešný plášť zatopí vodou, a to min. 50 mm nad najvyšší bod strešného plášťa - spádových dosiek. Pri tejto zátopovej skúške by v prípade použitia minerálnej vlny mohli dôjsť k deformáciám tepelného izolantu a narušeniu celistvosti strešnej krytiny – strešnej fólie;
 2. Ak príde v budúcnosti k zatečeniu strešného plášťa, a tým pádom navlhnutiu izolantu, tak v prípade použitia minerálnej vlny by táto izolácia musela byť kompletne odstránená a zlikvidovaná, nakoľko je nasiakavá. Pri použití strešného polystyrénu v prípade zatečenia strechy nasiaknutie izolantu ako celku nehrozí a je možné ho čiastočne spätne po vysušení použiť;
 3. Lehota dodania minerálnej izolácie je natoľko výrazná, že by značne posunula ukončenie a skolaudovanie stavebného diela, a tým pádom aj jeho odovzdanie do užívania.
 - II. Zhotoviteľ požadoval doplniť kotvenie izolantu, nakoľko v terajších poveternostných podmienkach, ktoré sa rýchlo menia, môže prísť k posunom izolantu vplyvom vetra ešte pred jeho prirúbením riečnym štrkom, keďže strecha je veľkých rozmerov a nie je možné ju zrealizovať v krátkom časovom slede so všetkými predpísanými vrstvami. Projektová dokumentácia v danej veci nerieši priebežné kotvenie izolantu počas technologických prestávok realizácie strešného plášťa.
 - III. Predmetnou zmenou sa cena znížila.
 - 2) **ZL 02 - SO 01** Stavebná časť - prehlbovanie základových pásov
 - IV. Počas realizácie výkopových prác základových konštrukcií (základových pásov) v zmysle projektovej dokumentácie sa zistilo, že zemina v základovej škáre, ktorá bola zrealizovaná v prednej polovici objektu, nie je vhodná na zakladanie. Z tohto dôvodu bolo nutné prehĺbenie základových pásov miestami až o 1,8 m spolu s dopravou zeminy v rámci staveniska, pažením výkopu a následnou betonážou. Projektantom predpokladaná hĺbka základovej škáry bola vhodná na zakladanie iba v zadnej polovici objektu a v prednej polovici bola zemina nevhodná na zakladanie, čo projektant nemohol počas spracovania projektovej dokumentácie vedieť. Predmetnou zmenou sa cena zvýšila.
 - 3) **ZL 03 - SO 01** Stavebná časť – priečkové murivo + keramický preklad
Z dôvodu nesúladu projektu stavebnej časti SO-01 so skutkovým stavom v objekte došlo k navýšeniu výmery priečkového muriva s keramickým prekladom. Predmetnou zmenou sa cena zvýšila.
 - 4) **ZL 04 - SO 01** Zdravotechnika – výkopy a spätný zásyp pre ležaté rozvody
Z dôvodu nesúladu projektu zdravotníckej SO-01 so skutkovým stavom v objekte došlo k doplneniu výmery výkopových prác, resp. spätných zásypov pre vedenie ležatých rozvodov pod podkladovým betónom. Predmetnou zmenou sa cena zvýšila.
 - 5) **ZL 05 - SO 01** Stavebná časť – kryštalická izolácia pod ŽB stĺpy a ŽB steny 1.NP
Zo statického dôvodu nemôže byť použitá vodorovná hydroizolácia pod ŽB nosné stĺpy a ŽB nosné steny na 1.NP z mäkkého PVC, ako bolo uvažované v projektovej dokumentácii. Je nevyhnutné použiť hydroizoláciu na báze cementu - kryštalickú izoláciu, v 2 vrstvách. Pôvodná vodorovná hydroizolácia 1.NP z mäkkého PVC bude ukončená zvisle na ŽB stĺpe, resp. ŽB stene pritavením na lištu z poplastovaného plechu. Predmetná zmena nemá vplyv na cenu.
 - 6) **ZL 06 - SO 01** Stavebná časť – Zámena formátu obkladu a dlažieb
Z dôvodu aktuálnej nedostupnosti navrhnutých obkladov a dlažieb podľa projektovej dokumentácie, čo by ohrozilo riadne plnenie predmetu zmluvy, sa zvolil iný formát dlažieb a obkladov tak, aby použitie nových formátov v jednom priestore bolo s minimálnymi stratami na rezoch a súčasne bolo

vhodne architektonicky zladené. Pri zámene dlažieb a obkladov zostanú zachované všetky ich charakteristiky uvedené v projektovej dokumentácii. Predmetná zmena nemá vplyv na cenu.

7) **ZL 07 - SO 01** Stavebná časť – zámena materiálu dverí

Z dôvodu dodržania bezpečnostných predpisov je nutné použitie samootvárača na únikové dvere z plastových profilov. Nakoľko použitím samootvárača pri plastových profiloch vzniká jeho časté poškodenie, tieto dvere sa zamenia za dvere z hliníkových profilov, pri zachovaní vonkajšej architektúry a vzhľadu a všetkých ostatných charakteristík podľa projektovej dokumentácie. Uvedené riešenie eliminuje v tejto veci akékoľvek budúce reklamácie. Predmetná zmena nemá vplyv na cenu.

8) **ZL 08 - SO 01** Elektroinštalácia – zámena typu svietidiel

V projektovej dokumentácii boli navrhnuté svietidlá zapustené do stropu z heraklitových dosiek, pričom výrobca stropných dosiek neodporúča tieto svietidlá zapúšťať do stropu. Z uvedeného dôvodu sa zamenia na prisadené svietidlá, pri zachovaní minimálne rovnakých a vyšších charakteristík podľa projektovej dokumentácie. Pri ostatných uvedených svietidlách dôjde k zámene z dôvodu aktuálnej nedostupnosti svietidiel a na tú nadväzujúcej dlhšej dodacej lehote, ktorá by ohrozila riadne plnenie predmetu zmluvy. Predmetná zmena nemá vplyv na cenu.

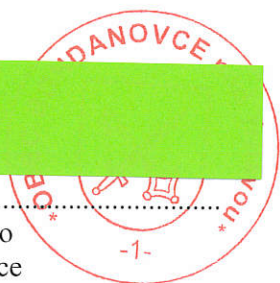
3. Uvedené práce neboli dostatočne presne popísané v podkladoch verejného obstarávania s ohľadom na skutočný stav a potreby pre riadnu funkčnosť, využitie a účel využívania diela, preto je nevyhnutné pre riadne odovzdanie prác funkčného celku realizovať práce s tým súvisiace – uskutočniť odpočet menej prác, prípočet naviac prác a menšie technické zmeny. Uvedené nebolo možné vopred predvídať alebo inak identifikovať. Zistilo sa to až pri samotnej realizácii jednotlivých častí (položiek) diela, a to na základe zhodnotenia skutočného stavu diela, ako aj posúdenia montáže technicky nadväzujúcich zabudovaných materiálov.
4. Zmena zhotoviteľa v tejto fáze realizácie diela by spôsobila výrazné ťažkosti ohľadom prípadných reklamácií a záručnej doby realizovaných prác diela, problémy so vstupom iného zhotoviteľa na stavenisko a finančne by výrazne predražila realizáciu diela. Predmetná zmena vyplynula až v čase realizácie konkrétnych technologických prác diela, kedy sa zistila potreba doplnenia naviac prác, odpočítania menej prác a zmien technického riešenia jednotlivých častí diela. Hodnota naviac prác po odpočítaní menej prác a všetkých zmien diela predstavuje sumu 0,00 € bez DPH, pričom táto zmena nepresahuje 15% hodnoty ceny Diela podľa zmluvy - vo výške 1 775 188,91 € bez DPH. Jedná sa tak o nepodstatné zmeny zmluvy.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny uvedené v tomto dodatku neporušujú podmienky uvedené pri verejnom obstaraní na predmet diela. Všetky podmienky verejného obstarávania sú zachované.
2. Tento dodatok k Zmluve je vypracovaný v 3 vyhotoveniach, objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami poslednej zo zmluvných strán a účinnosť po kumulatívnom splnení podmienok: a) po schválení dodatku poskytovateľom PPM alebo doručení oznámenia zo strany poskytovateľa PPM, ktorým oznámi objednávateľovi, že kontrolu nevykoná alebo iným obdobným spôsobom vyjadrí poskytovateľ PPM súhlas s uzatvorením dodatku, napr. oznámi, že uzavretie dodatku nie je z ich strany vyhodnotené ako rizikové a kontrolu tak nevykoná; b) zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľný a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy.
6. Neoddeliteľnou prílohou dodatku sú:
- Zmenový list

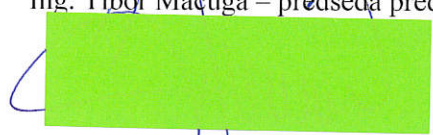
Bohdanovce nad Trnavou, dňa: 22. 9. 2025

Za objednávateľa:


Ivan Bočko
starosta obce

Michalovce, dňa: 24. 09. 2025

Za zhotoviteľa:


Ing. Tibor Mačuga – predseda predstavenstva

Ing. Patrik Sabov – člen predstavenstva

CHST
-7- chemkostav@chemkostav.eu